

GAZIFERE INC.
RAPPORT ANNUEL AU 30 SEPTEMBRE 2003
SUIVI DES PROJETS
MUSEE DE LA NATURE - CHEMIN PINK (1)
ANALYSE DE RENTABILITÉ

No de ligne	Description	SELON LES DONNÉES RÉELLES										SELON LES DONNÉES PROJÉTÉES										Valeur actuelle après impôt
		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15	Année 16	Année 17	Année 18	Année 19	Année 20	
Investissements																						
1	Frais de conduites	604,410	0	0	0	0	0	0	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	744,861
2	Frais de branchements	33,847	4,873	9,807	15,540	0	3,205	0	0	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	
3		638,257	4,873	9,807	15,540	0	3,205	0	0	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	
4	Fonds de roulement	2,249	738	(96)	333	(1,605)	130	739	0	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	
5	Investissements totaux:	640,506	5,611	9,711	15,873	(1,605)	3,335	739	0	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	
6	Investissements cumulatifs totaux	640,506	646,117	655,828	671,701	670,096	673,431	674,170	674,170	719,985	765,800	811,615	857,430	903,245	949,060	994,875	1,040,690	1,086,505	1,132,320	1,178,135	1,223,950	
Flux monétaires d'exploitation																						
7	Revenus	94,798	29,000	(4,425)	10,920	(66,110)	3,632	30,626	0	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	
Moins:																						
8	Coût du gaz	64,413	20,021	(3,309)	6,173	(46,872)	1,241	21,585	0	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	
9	Coût d'exploitateur	524	636	212	1,484	0	1,060	0	0	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	
10	Taxes municipales et autres:	6,361	49	98	155	0	32	0	0	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	
11	Total des dépenses d'exploitateur	71,298	20,706	(2,999)	7,812	(46,872)	2,333	21,585	0	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	
12	Flux monétaires nets d'exploitation avant impôt	23,501	8,294	(1,426)	3,109	(19,238)	1,299	9,041	0	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	
13	Impôt	8,672	3,060	(526)	1,147	(7,009)	479	3,336	0	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	
14	Flux monétaires nets d'exploitation après impôt	14,829	5,233	(900)	1,962	(12,139)	819	5,705	0	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	
Rentabilité																						
15	Valeur actuelle nette du projet (VAN)																					(267,296)
16	Taux de rendement interne (TRI) après impôt																					5,92%

Note: (1) Les données de ce tableau ne sont pas cumulatives sauf la ligne 6 et la colonne 2