

RÉPONSE DE SCGM À UNE DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS

Origine : Demande de renseignements no 1 en date du 11 mai 2004

Demandeur : Régie de l'énergie

Référence : SCGM-1, document 1, page 20

Préambule :

« *Tableau intitulé : Investissement pour le bureau de Québec* ». Dans le tableau, SCGM indique en haut à droite que le coût en capital prospectif avant impôt est de 9,28 % et en bas à gauche que le taux de rendement sur la base de tarification est de 9,28 %.

Questions :

- 3.1 Veuillez expliquer la provenance de ce taux, origine-t-il d'un dossier tarifaire? Si oui, lequel? Si non, veuillez déposer une preuve l'établissement de ce coût en capital et de ce taux de rendement. S'il y a lieu, veuillez refaire le tableau en utilisant les données appropriées et en indiquant vous références.
 - 3.2 Dans la colonne « Valeur actuelle nette », veuillez confirmer le taux d'actualisation utilisé.
 - 3.3 Veuillez présenter l'impact sur les tarifs du projet de construction du bureau régional et d'affaires de Québec en tenant compte non seulement des coûts du terrain et de la construction mais aussi des améliorations locatives et du mobilier pour un coût total de 4,5 M\$. Veuillez présenter les hypothèses utilisées aux fins des calculs.
-

Réponses :

- 3.1 Il est à noter qu'on devrait lire en bas à gauche « Coût en capital prospectif avant impôt » au lieu de « Taux de rendement sur la base de tarification ».

Vous trouverez ci-dessous le calcul du coût en capital prospectif avant impôt qui a été établi à partir des données du coût en capital prospectif du dossier tarifaire 2004 (R-3510-2003).

Coût du capital prospectif pondéré avant impôt 2004

		<u>%</u>
1	Coût pondéré de la dette	
2	R-3510-2003, SCGM-7, doc. 9, ligne 30	3,37
3	Coût pondéré des actions privilégiées	
4	R-3510-2003, SCGM-7, doc. 9, ligne 31	0,47
5	Majoration d'impôt	÷ <u>0,696</u> 0,68
6	Coût pondéré des actions ordinaires	
7	R-3510-2003, SCGM-7, doc. 9, ligne 32	3,64
8	Majoration d'impôt	÷ <u>0,696</u> <u>5,23</u>
9		<u><u>9,28</u></u>

3.2 Le taux d'actualisation est de 9,28 % soit le taux du coût en capital prospectif avant impôt.

3.3 Vous trouverez aux tableaux suivants l'impact sur les tarifs du projet de construction du bureau régional et d'affaires de Québec en tenant compte des améliorations locatives et du mobilier. Il est à noter que les coûts sont identiques aussi bien dans un contexte de location que d'achat.

Investissement pour le bureau de Québec

Impact sur le coût de service

Améliorations locatives

Coût de construction: 1 350 856 \$ 2,87% par année
 Amortissement: 38 770 \$

Coût en capital prospectif avant impôt 9,28%
 Taux de taxe sur le capital 0,60%
 Total 9,88%

IMPACT SUR LE COÛT DE SERVICE							
An	Investissement	Base de tarification début	Base de tarification fin	Base de tarification moyenne	Amort.	Rendement incluant impôt	Coût de service
						9,88%	
1	1 350 856 \$	1 350 856 \$	1 350 856 \$	1 350 856 \$	0 \$	133 465 \$	133 465 \$
2		1 350 856 \$	1 312 086 \$	1 331 471 \$	38 770 \$	131 549 \$	170 319 \$
3		1 312 086 \$	1 273 317 \$	1 292 702 \$	38 770 \$	127 719 \$	166 488 \$
4		1 273 317 \$	1 234 547 \$	1 253 932 \$	38 770 \$	123 888 \$	162 658 \$
5		1 234 547 \$	1 195 778 \$	1 215 163 \$	38 770 \$	120 058 \$	158 828 \$
6		1 195 778 \$	1 157 008 \$	1 176 393 \$	38 770 \$	116 228 \$	154 997 \$
7		1 157 008 \$	1 118 239 \$	1 137 623 \$	38 770 \$	112 397 \$	151 167 \$
8		1 118 239 \$	1 079 469 \$	1 098 854 \$	38 770 \$	108 567 \$	147 336 \$
9		1 079 469 \$	1 040 699 \$	1 060 084 \$	38 770 \$	104 736 \$	143 506 \$
10		1 040 699 \$	1 001 930 \$	1 021 315 \$	38 770 \$	100 906 \$	139 675 \$
11		1 001 930 \$	963 160 \$	982 545 \$	38 770 \$	97 075 \$	135 845 \$
12		963 160 \$	924 391 \$	943 776 \$	38 770 \$	93 245 \$	132 015 \$
13		924 391 \$	885 621 \$	905 006 \$	38 770 \$	89 415 \$	128 184 \$
14		885 621 \$	846 852 \$	866 236 \$	38 770 \$	85 584 \$	124 354 \$
15		846 852 \$	808 082 \$	827 467 \$	38 770 \$	81 754 \$	120 523 \$
16		808 082 \$	769 312 \$	788 697 \$	38 770 \$	77 923 \$	116 693 \$
17		769 312 \$	730 543 \$	749 928 \$	38 770 \$	74 093 \$	112 862 \$
18		730 543 \$	691 773 \$	711 158 \$	38 770 \$	70 262 \$	109 032 \$
19		691 773 \$	653 004 \$	672 389 \$	38 770 \$	66 432 \$	105 202 \$
20		653 004 \$	614 234 \$	633 619 \$	38 770 \$	62 602 \$	101 371 \$

Investissement pour le bureau de Québec

Impact sur le coût de service

Mobilier

Coût de construction: 600 000 \$ 7,00% par année
 Amortissement: 42 000 \$

Coût en capital prospectif avant impôt 9,28%
 Taux de taxe sur le capital 0,60%
 Total 9,88%

IMPACT SUR LE COÛT DE SERVICE							
An	Investissement	Base de tarification début	Base de tarification fin	Base de tarification moyenne	Amort.	Rendement incluant impôt	Coût de service
						9,88%	
1	600 000 \$	600 000 \$	600 000 \$	600 000 \$	0 \$	59 280 \$	59 280 \$
2		600 000 \$	558 000 \$	579 000 \$	42 000 \$	57 205 \$	99 205 \$
3		558 000 \$	516 000 \$	537 000 \$	42 000 \$	53 056 \$	95 056 \$
4		516 000 \$	474 000 \$	495 000 \$	42 000 \$	48 906 \$	90 906 \$
5		474 000 \$	432 000 \$	453 000 \$	42 000 \$	44 756 \$	86 756 \$
6		432 000 \$	390 000 \$	411 000 \$	42 000 \$	40 607 \$	82 607 \$
7		390 000 \$	348 000 \$	369 000 \$	42 000 \$	36 457 \$	78 457 \$
8		348 000 \$	306 000 \$	327 000 \$	42 000 \$	32 308 \$	74 308 \$
9		306 000 \$	264 000 \$	285 000 \$	42 000 \$	28 158 \$	70 158 \$
10		264 000 \$	222 000 \$	243 000 \$	42 000 \$	24 008 \$	66 008 \$
11		222 000 \$	180 000 \$	201 000 \$	42 000 \$	19 859 \$	61 859 \$
12		180 000 \$	138 000 \$	159 000 \$	42 000 \$	15 709 \$	57 709 \$
13		138 000 \$	96 000 \$	117 000 \$	42 000 \$	11 560 \$	53 560 \$
14		96 000 \$	54 000 \$	75 000 \$	42 000 \$	7 410 \$	49 410 \$
15		54 000 \$	12 000 \$	33 000 \$	42 000 \$	3 260 \$	45 260 \$
16		12 000 \$	0 \$	6 000 \$	12 000 \$	593 \$	12 593 \$
17		0 \$	0 \$	0 \$		0 \$	0 \$
18		0 \$	0 \$	0 \$		0 \$	0 \$
19		0 \$	0 \$	0 \$		0 \$	0 \$
20		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$