

1 Les prix unitaires par bâtiment<sup>3</sup> représentent le différentiel du coût d'une ligne  
2 locale en aérien et celui d'une ligne locale en souterrain. Le tableau A3-2  
3 présente ce coût différentiel résultant de l'évaluation détaillée du coût de chaque  
4 type de bâtiment qui figurent aux tableaux A3-3 à A3-6. Pour faciliter le repérage  
5 du détail de ces coûts dans les différents tableaux, une référence à ces  
6 tableaux est ajoutée au tableau A3-2.

Régie de l'énergie  
DOSSIER: R-3535-2004  
PHASE 2  
DÉPOSÉE EN AUDIENCE  
Date: 28 MAI 2007  
Pièces n°: B-17

**TABLEAU A3-2**  
**COÛT DIFFÉRENTIEL PAR BÂTIMENT POUR UNE LIGNE LOCALE**

Coûts unitaires pour la ligne locale					
Type de bâtiment	Coûts moyens souterrains		Coûts moyens aériens		Différentiel
	Réf.		Réf.		
Maison isolée 600 A	T A3-5	11 532 \$	T A3-3	5 281 \$	6 251 \$
Maison isolée 400 A	T A3-5	6 456 \$	T A3-3	4 603 \$	1 853 \$
Maison isolée 200 A	T A3-5	4 877 \$	T A3-3	3 541 \$	1 336 \$
Maison Jumelée	T A3-5	4 159 \$	T A3-3	2 930 \$	1 229 \$
Maison en rangée	T A3-5	2 986 \$	T A3-3	2 274 \$	713 \$
Duplex	T A3-5	6 450 \$	T A3-4	3 697 \$	2 754 \$
Triplex	T A3-6	6 792 \$	T A3-4	4 310 \$	2 482 \$
Multiplex 4 logements	T A3-6	7 696 \$	T A3-4	4 636 \$	3 059 \$
Multiplex 5 logements	T A3-6	10 944 \$	T A3-4	5 093 \$	5 851 \$
Multiplex 6 logements	T A3-6	11 455 \$	T A3-4	5 167 \$	6 288 \$
Multiplex 7 logements	T A3-6	14 762 \$	T A3-4	6 545 \$	8 218 \$
Multiplex 8 logements	T A3-6	15 273 \$	T A3-4	6 889 \$	8 384 \$

9  
10 Ainsi, par exemple, le prix par bâtiment pour une maison isolée de 200 A d'un  
11 montant de 1 336 \$ correspond au différentiel du coût en souterrain de 4 877 \$ et  
12 du coût en aérien de 3 541 \$.

13 Compte tenu du volume de données, le détail du coût en aérien a été scindé en 2  
14 tableaux, dans les tableaux A3-3 et A3-4, tandis que le détail du coût en

<sup>3</sup> Voir le tableau 4 présenté à la section 3.2.

- 1 souterrain figure aux tableaux A3-5 et A3-6.
- 2 Les 4 tableaux suivants présentent le coût des travaux par bâtiment en aérien et
- 3 en souterrain. Le coût des travaux détaillé par composantes (selon la grille de
- 4 calcul) est déterminé par bâtiment. Il a été obtenu en divisant le coût global des
- 5 composantes par le nombre de bâtiments figurant au tableau A3-1. Ceci a pour
- 6 but de faciliter la comparaison des coûts par bâtiment, étant donné que le
- 7 nombre d'unités diffère d'un plan à l'autre.

8 **TABLEAU A3-3**  
9 **COÛT PAR BÂTIMENT POUR LA PORTION DE LIGNE LOCALE AÉRIENNE**

Type d'unité :	Taux	Maison isolée 600 A	Maison isolée 400 A	Maison isolée 200 A	Maison jumelée	Maison en rangée
Main-d'œuvre et équipement	148,00 \$	1 946,67 \$	1 893,38 \$	1 484,98 \$	1 230,53 \$	928,29 \$
Biens et services		345,93 \$	338,50 \$	228,81 \$	202,91 \$	108,68 \$
Frais d'acquisition	2,3%	7,96 \$	7,79 \$	5,26 \$	4,67 \$	2,52 \$
Frais de gestion de contrats	2,4%	8,30 \$	8,12 \$	5,49 \$	4,67 \$	2,63 \$
<b>Total main-d'œuvre, équipement, biens et services</b>		<b>2 308,85 \$</b>	<b>2 247,80 \$</b>	<b>1 734,55 \$</b>	<b>1 442,98 \$</b>	<b>1 043,13 \$</b>
Matériel		1 150,36 \$	842,52 \$	627,81 \$	519,70 \$	438,13 \$
Frais d'acquisition	2,3%	26,46 \$	19,38 \$	14,44 \$	11,95 \$	10,08 \$
Frais de gestion des matériaux	19,8%	228,92 \$	167,66 \$	124,93 \$	103,42 \$	87,19 \$
Frais de matériel mineur	12,1%	139,19 \$	101,95 \$	75,96 \$	62,88 \$	53,01 \$
<b>Total matériel</b>		<b>1 544,94 \$</b>	<b>1 131,51 \$</b>	<b>843,15 \$</b>	<b>697,96 \$</b>	<b>588,41 \$</b>
Moins: CUC coût des poteaux et ancrés multiplié par 39%		239,01 \$	228,73 \$	154,14 \$	135,76 \$	75,41 \$
<b>Sous-total travaux</b>		<b>3 614,78 \$</b>	<b>3 150,57 \$</b>	<b>2 423,55 \$</b>	<b>2 005,18 \$</b>	<b>1 556,13 \$</b>
Provision pour l'exploitation et l'entretien futurs	20,0%	722,96 \$	630,11 \$	484,71 \$	401,04 \$	311,23 \$
Frais de gestion des demandes et ingénierie	26,1%	943,46 \$	822,30 \$	632,55 \$	523,35 \$	406,15 \$
<b>Prix par bâtiment</b>		<b>5 281,20 \$</b>	<b>4 602,99 \$</b>	<b>3 540,81 \$</b>	<b>2 929,57 \$</b>	<b>2 273,50 \$</b>

10

1  
2

**TABLEAU A3-4**  
**COÛT PAR BÂTIMENT POUR LA PORTION DE LIGNE LOCALE AÉRIENNE**

Type d'unité :	Taux	Duplex	Triplex	Multiplex 4 logements	Multiplex 5 logements	Multiplex 6 logements	Multiplex 7 logements	Multiplex 8 logements
Main-d'œuvre et équipement	146,00 \$	1 321,75 \$	1 472,63 \$	1 573,79 \$	1 684,85 \$	1 735,37 \$	2 263,31 \$	2 313,82 \$
Biens et services		274,02 \$	295,06 \$	327,59 \$	349,67 \$	349,67 \$	466,23 \$	466,23 \$
Frais d'acquisition	2,3%	6,30 \$	6,79 \$	7,53 \$	8,04 \$	8,04 \$	10,72 \$	10,72 \$
Frais de gestion de contrats	2,4%	6,58 \$	7,08 \$	7,86 \$	8,39 \$	8,39 \$	11,19 \$	11,19 \$
<b>Total main-d'œuvre, équipement, biens et services</b>		<b>1 608,65 \$</b>	<b>1 781,56 \$</b>	<b>1 916,78 \$</b>	<b>2 050,96 \$</b>	<b>2 101,47 \$</b>	<b>2 751,45 \$</b>	<b>2 801,96 \$</b>
Matériel		826,72 \$	1 031,56 \$	1 110,31 \$	1 251,13 \$	1 251,13 \$	1 530,32 \$	1 668,17 \$
Frais d'acquisition	2,3%	19,01 \$	23,73 \$	25,54 \$	28,78 \$	28,78 \$	35,20 \$	36,37 \$
Frais de gestion des matériaux	19,9%	164,52 \$	205,28 \$	220,95 \$	248,97 \$	248,97 \$	304,53 \$	331,97 \$
Frais de matériel mineur	12,1%	100,03 \$	124,82 \$	134,35 \$	151,39 \$	151,39 \$	185,17 \$	201,85 \$
<b>Total matériel</b>		<b>1 110,28 \$</b>	<b>1 385,38 \$</b>	<b>1 491,14 \$</b>	<b>1 680,26 \$</b>	<b>1 680,26 \$</b>	<b>2 055,22 \$</b>	<b>2 240,35 \$</b>
Moins: CUC coût des poteaux et ancrés multiplié par 39%		188,68 \$	217,12 \$	234,57 \$	245,36 \$	245,36 \$	327,15 \$	327,15 \$
<b>Sous-total travaux</b>		<b>2 530,25 \$</b>	<b>2 949,83 \$</b>	<b>3 173,36 \$</b>	<b>3 485,86 \$</b>	<b>3 536,38 \$</b>	<b>4 479,52 \$</b>	<b>4 715,17 \$</b>
Provision pour l'exploitation et l'entretien futurs	20,0%	506,05 \$	589,97 \$	634,67 \$	697,17 \$	707,28 \$	895,90 \$	943,03 \$
Frais de gestion des demandes et ingénierie	26,1%	660,40 \$	769,90 \$	828,25 \$	909,81 \$	922,99 \$	1 169,16 \$	1 230,66 \$
<b>Prix par bâtiment</b>		<b>3 696,69 \$</b>	<b>4 309,70 \$</b>	<b>4 636,27 \$</b>	<b>5 092,84 \$</b>	<b>5 166,64 \$</b>	<b>6 544,58 \$</b>	<b>6 888,86 \$</b>

 3  
4  
5  
6

**TABLEAU A3-5**  
**COÛT PAR BÂTIMENT POUR LA PORTION DE LIGNE LOCALE SOUTERRAINE**

Type d'unité :	Taux	Maison isolée 600 A	Maison isolée 400 A	Maison isolée 200 A	Maison jumelée	Maison en rangée
Main-d'œuvre et équipement	146,00 \$	3 708,76 \$	2 410,40 \$	1 880,60 \$	1 596,11 \$	1 113,86 \$
<b>Total main-d'œuvre, équipement, biens et services</b>		<b>3 708,76 \$</b>	<b>2 410,40 \$</b>	<b>1 880,60 \$</b>	<b>1 596,11 \$</b>	<b>1 113,86 \$</b>
Matériel		2 703,76 \$	1 218,59 \$	868,02 \$	746,79 \$	564,78 \$
Frais d'acquisition	2,3%	82,19 \$	28,03 \$	19,96 \$	17,18 \$	12,99 \$
Frais de gestion des matériaux	7,0%	189,26 \$	85,30 \$	60,76 \$	52,28 \$	39,53 \$
Frais de matériel mineur	4,0%	108,15 \$	48,74 \$	34,72 \$	29,87 \$	22,59 \$
<b>Total matériel</b>		<b>3 063,36 \$</b>	<b>1 380,66 \$</b>	<b>983,47 \$</b>	<b>846,12 \$</b>	<b>639,90 \$</b>
<b>Sous-total travaux</b>		<b>6 772,11 \$</b>	<b>3 791,06 \$</b>	<b>2 864,07 \$</b>	<b>2 442,23 \$</b>	<b>1 753,56 \$</b>
Provision pour l'exploitation et l'entretien futurs	13,0%	880,37 \$	492,84 \$	372,33 \$	317,49 \$	227,96 \$
Provision pour le réinvestissement	22,4%	1 516,95 \$	849,20 \$	641,55 \$	547,06 \$	392,80 \$
Frais de gestion des demandes et ingénierie	28,5%	2 362,38 \$	1 322,47 \$	999,10 \$	851,95 \$	611,71 \$
<b>Prix par bâtiment</b>		<b>11 531,82 \$</b>	<b>6 455,57 \$</b>	<b>4 877,06 \$</b>	<b>4 158,73 \$</b>	<b>2 986,02 \$</b>

7

1  
 2

**TABLEAU A3-6**  
**COÛT PAR BÂTIMENT POUR LA PORTION DE LIGNE LOCALE SOUTERRAINE**

Type d'unité :	Taux	Duplex	Triplex	multiplex 4 logements	multiplex 5 logements	multiplex 6 logements	multiplex 7 logements	multiplex 8 logements
Main-d'œuvre et équipement	146,00 \$	2 515,49 \$	2 617,66 \$	2 886,91 \$	3 952,39 \$	4 038,15 \$	5 298,43 \$	5 384,20 \$
Total main-d'œuvre, équipement, biens et services		2 515,49 \$	2 617,66 \$	2 886,91 \$	3 952,39 \$	4 038,15 \$	5 298,43 \$	5 384,20 \$
Matériel		1 123,10 \$	1 209,88 \$	1 440,71 \$	2 184,11 \$	2 373,05 \$	2 876,13 \$	3 184,07 \$
Frais d'acquisition	2,3%	25,93 \$	27,83 \$	33,14 \$	50,23 \$	54,58 \$	68,43 \$	72,77 \$
Frais de gestion des matériaux	7,0%	78,82 \$	84,68 \$	100,95 \$	152,88 \$	166,11 \$	208,26 \$	221,48 \$
Frais de matériel mineur	4,0%	44,92 \$	48,40 \$	57,83 \$	87,36 \$	94,92 \$	119,01 \$	126,56 \$
Total matériel		1 272,47 \$	1 370,79 \$	1 632,32 \$	2 474,60 \$	2 688,66 \$	3 370,82 \$	3 584,89 \$
Sous-total travaux		3 787,96 \$	3 988,45 \$	4 519,23 \$	6 426,99 \$	6 726,81 \$	8 669,26 \$	8 969,08 \$
Provision pour l'exploitation et l'entretien futurs	13,0%	492,43 \$	518,50 \$	587,50 \$	835,51 \$	874,49 \$	1 127,00 \$	1 166,98 \$
Provision pour le réinvestissement	22,4%	848,50 \$	893,41 \$	1 012,31 \$	1 438,65 \$	1 506,81 \$	1 941,91 \$	2 009,07 \$
Frais de gestion des demandes et ingénierie	28,5%	1 321,39 \$	1 391,33 \$	1 576,48 \$	2 241,98 \$	2 346,58 \$	3 024,18 \$	3 128,77 \$
Prix par bâtiment		6 450,29 \$	6 791,70 \$	7 895,52 \$	10 944,13 \$	11 454,68 \$	14 762,36 \$	15 272,91 \$

3

4

#### LES PRIX PAR MÈTRE SUPPLÉMENTAIRE EN SOUTERRAIN

5 Comme mentionné à la section 2.1.4, ces prix par mètre supplémentaire en  
 6 souterrain ne s'appliqueraient qu'aux maisons isolées lorsque les largeurs  
 7 moyennes de façade de lots excèdent celles considérées dans les prix par  
 8 bâtiment, soit 15 mètres pour les maisons isolées de 200 A et 24 mètres pour les  
 9 maisons de 400 A et 600 A. Donc, pour chacun des projets pour lesquels la  
 10 largeur pour moyenne de lots excède celle de 15 ou 24 mètres le cas échéant, une  
 11 contribution supplémentaire serait calculée pour chaque mètre excédentaire.

12 Pour calculer le prix unitaire par mètre excédentaire, le Distributeur n'a considéré  
 13 que la valeur des matériaux. En effet, lorsqu'il est nécessaire d'installer quelques  
 14 mètres de ligne supplémentaires (maximum de 15 mètres par bâtiment), le temps  
 15 de main-d'œuvre requis pour les travaux n'est affecté que de façon marginale.  
 16 Par exemple, pour effectuer le tirage des câbles dans un conduit, que la longueur  
 17 de la portion à tirer soit de 100 mètres ou de 105 mètres, le temps de réalisation  
 18 des travaux est le même. Pour les travaux aériens, il en va de même, la distance  
 19 entre 2 poteaux n'a pas d'impact sur la durée des travaux.

20 Le prix unitaire a été calculé selon la méthode du coût détaillé déjà décrite, soit le