

ANNEXE 5
PLANS URBANISTIQUES

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
MAISONS ISOLÉES (600A)**

Emprise rue collectrice
20 mètres

Emprise rue locale
15 mètres

Pourcentage de parcs
12,86%

Superficie totale du terrain
11,50 ha

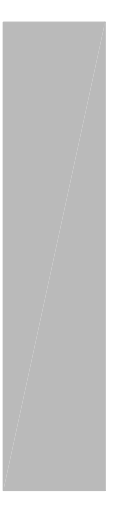
Superficie développable
9,10 ha

Nombre d'unités
63 unités

Superficie du terrain
936 m²

Dimensions du terrain
24 mètres x 39 mètres

Dimensions du bâtiment
11 mètres x 15 mètres



Julie Lohs conception

Julie Lohs dessin

Scénarios Hydris-Québec dessin

Octobre 2006 date

P008953 N°



ÉCHELLE 1:2000

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
MAISONS ISOLÉES (400A)**

Emprise rue collectrice
20 mètres

Emprise rue locale
15 mètres

Superficie totale du terrain
14,65 ha

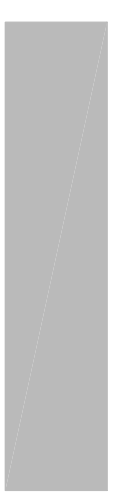
Superficie développée
13,64 ha

Nombre d'unités
131 unités

Superficie du lot
720m²

Dimensions du lot
24 mètres x 30 mètres

Dimensions du bâtiment
11,5 mètres x 12 mètres



Julie Lohs _____ concession

Julie Lohs _____ dessin

Scénarios Hydric-Québec _____ assise

Octobre 2005 _____ date

P008953 _____ N°PIE

ECHELLE 1:2000

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
MAISONS ISOLEES (200 A)**

Emprise rue collectrice
20mètres

Emprise rue locale
15mètres

Superficie totale du terrain
21, 39 ha

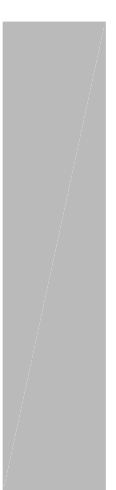
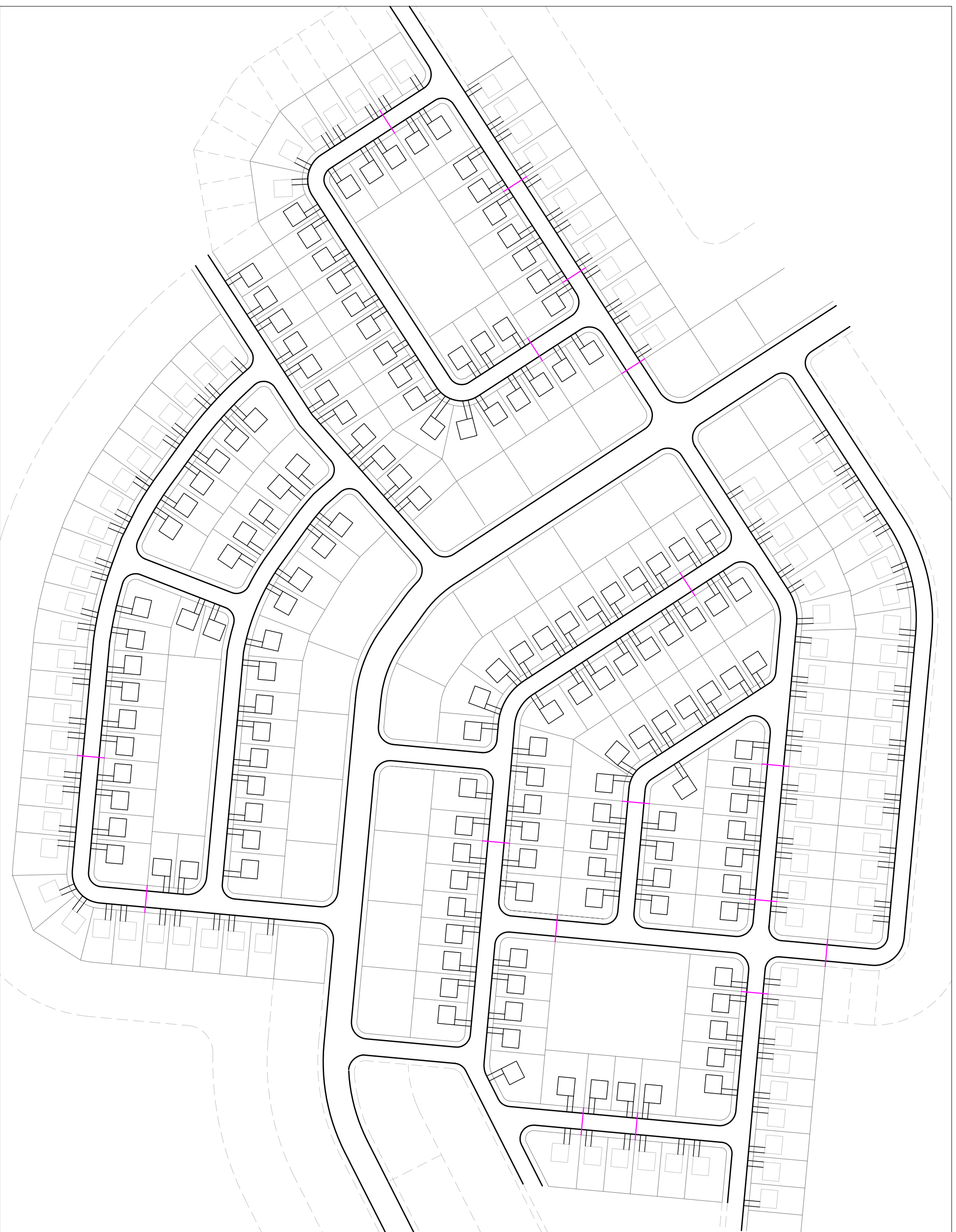
Superficie développable
17, 71 ha

Nombre d'unités
254 unités

Superficie du terrain
450 m²

Dimensions du terrain
15 mètres x 30 mètres

Dimensions du bâtiment
10 mètres x 9,3 mètres



Julie Lohs conception
Julie Lohs dessin
Scénarios Hydris-Québec dessin

Octobre 2006 date
P008953 titre



ECHELLE 1:2000

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
MAISONS JUMELÉES**

Emprise rue collectrice
20 mètres

Emprise rue locale
15 mètres

Superficie totale du terrain
12,58 ha

Superficie développée
11,53 ha

Nombre d'unités
222 unités

Superficie du terrain
360m²

Dimensions du terrain
12 mètres x 30 mètres

Dimensions du bâtiment
8 mètres x 12 mètres



Rosdile Hubert conception

Rosdile Hubert dessin

Scénarios Hydric-Québec dessin

Octobre 2006 date

P008953 N°TR

ÉCHELLE 1:2000

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
MAISONS EN RANGÉES**

Emprise rue collectrice
20 mètres

Emprise rue locale
15 mètres

Superficie totale du terrain
10,36 ha

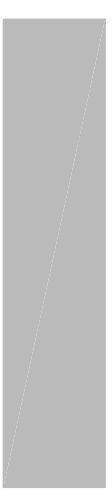
Superficie développée
9,58 ha

Nombre d'unités
259 unités

Superficie du terrain
210m²

Dimensions du terrain
7 mètres x 30 mètres

Dimensions du bâtiment
7 mètres x 12 mètres



Julie Lohs conception
Julie Lohs dessin
Scénarios Hydréo-Québec dessin

Octobre 2006 date
P008953 titre



ÉCHELLE 1:2000

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
DU PLEX**

Emprise rue collectrice
20 mètres

Emprise rue locale
15 mètres

Superficie totale du terrain
15,79 ha

Superficie développée
13,92 ha

Nombre d'unités
258 unités

Superficie du terrain
660 m²

Dimensions du terrain
22 mètres x 30 mètres

Dimensions du bâtiment
11 mètres x 9 mètres



Julie Lohs conception

Julie Lohs dessin

Scénarios Hydris-Québec dessin

Octobre 2006 date

P008953 N°



ÉCHELLE 1:2000

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
DU PLEX**

Emprise rue collectrice
20 mètres

Emprise rue locale
15 mètres

Superficie totale du terrain
15,79 ha

Superficie développée
13,92 ha

Nombre d'unités
258 unités

Superficie du terrain
660 m²

Dimensions du terrain
22 mètres x 30 mètres

Dimensions du bâtiment
11 mètres x 9 mètres



Julie Lohs conception

Julie Lohs dessin

Scénarios Hydris-Québec dessin

Octobre 2006 date

P008953 N°



ÉCHELLE 1:2000

**PLAN D'AMÉNAGEMENT
TRIPLEX**

Emprise rue collectrice
20 mètres

Emprise rue locale
15 mètres

Ratio stationnement/nombre d'unité
1,5

Superficie totale du terrain
12,82 ha

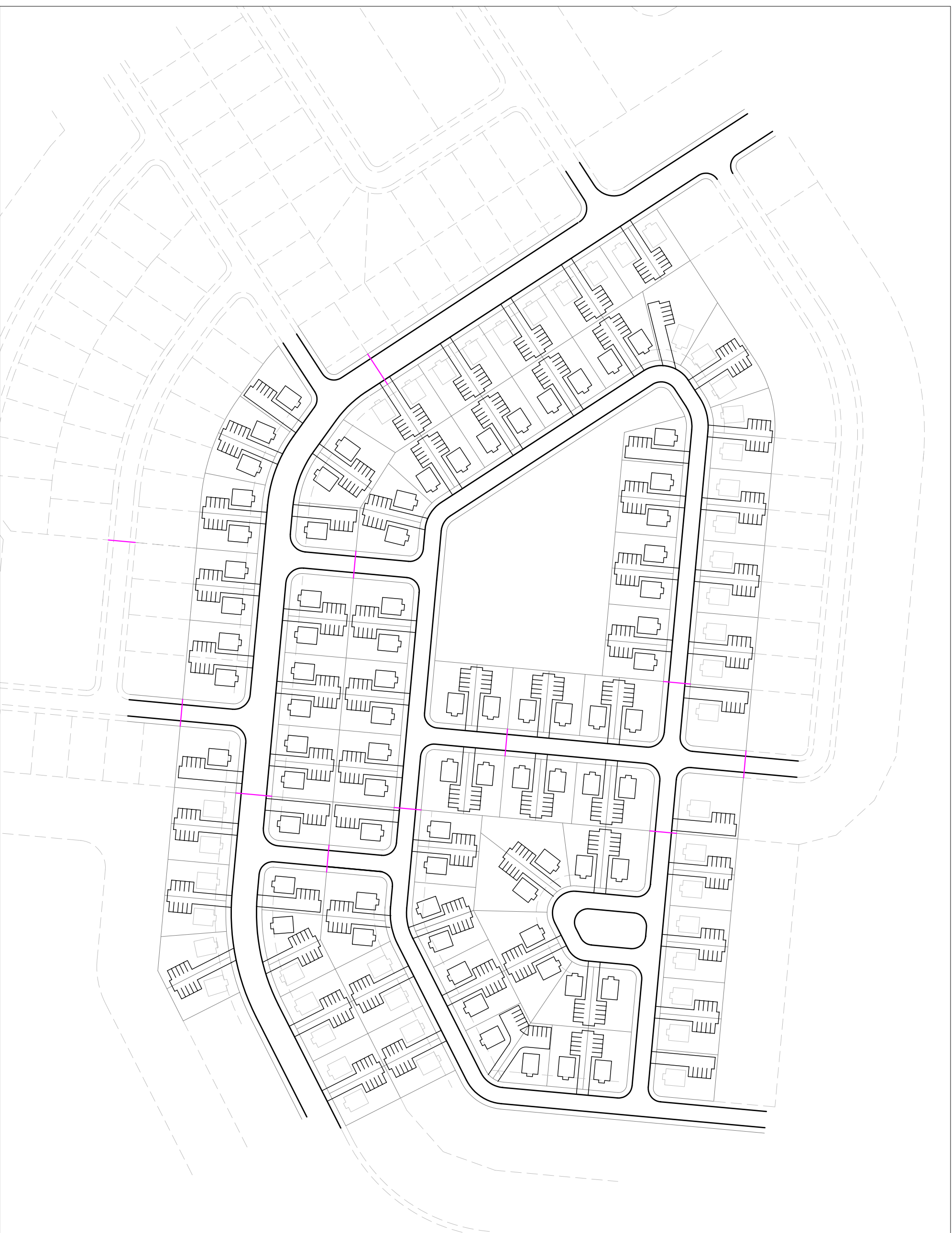
Superficie développée
12,82 ha

Nombre d'unités
369 unités (123 bâtiments)

Superficie du terrain
680 m²

Dimensions du terrain
20 mètres x 34 mètres

Dimensions du bâtiment
10 mètres x 11 mètres



Rosdile Hubert conception

Rosdile Hubert dessin

Scénarios Hydris-Québec dessin

Octobre 2006 date

P008953 N°TR

ÉCHELLE 1:2000



**PLAN D'AMÉNAGEMENT
MULTIPLEX 4 LOGEMENTS**

Emprise rue collectrice
20mètres

Emprise rue locale
15mètres

Superficie totale du terrain
10,18 ha

Superficie développée
9,32 ha

Nombre d'unités
340 unités

Superficie du terrain
748 m²

Dimensions du terrain
22 mètres x 34 mètres

Dimensions du bâtiment
11 mètres x 10 mètres



Rosalie Hubert conception
Rosalie Hubert dessin
Scénarios Hydra-Québec dossier
Octobre 2006 date
P008953 fichier



ÉCHELLE 1 : 2000



PLAN D'AMÉNAGEMENT MULTIPLEX

Emprise rue collectrice
20mètres

Emprise rue locale
15mètres

Ratio stationnement/nombre d'unité
1,5

Superficie totale du terrain
13,45 ha



Superficie développée
12,40 ha

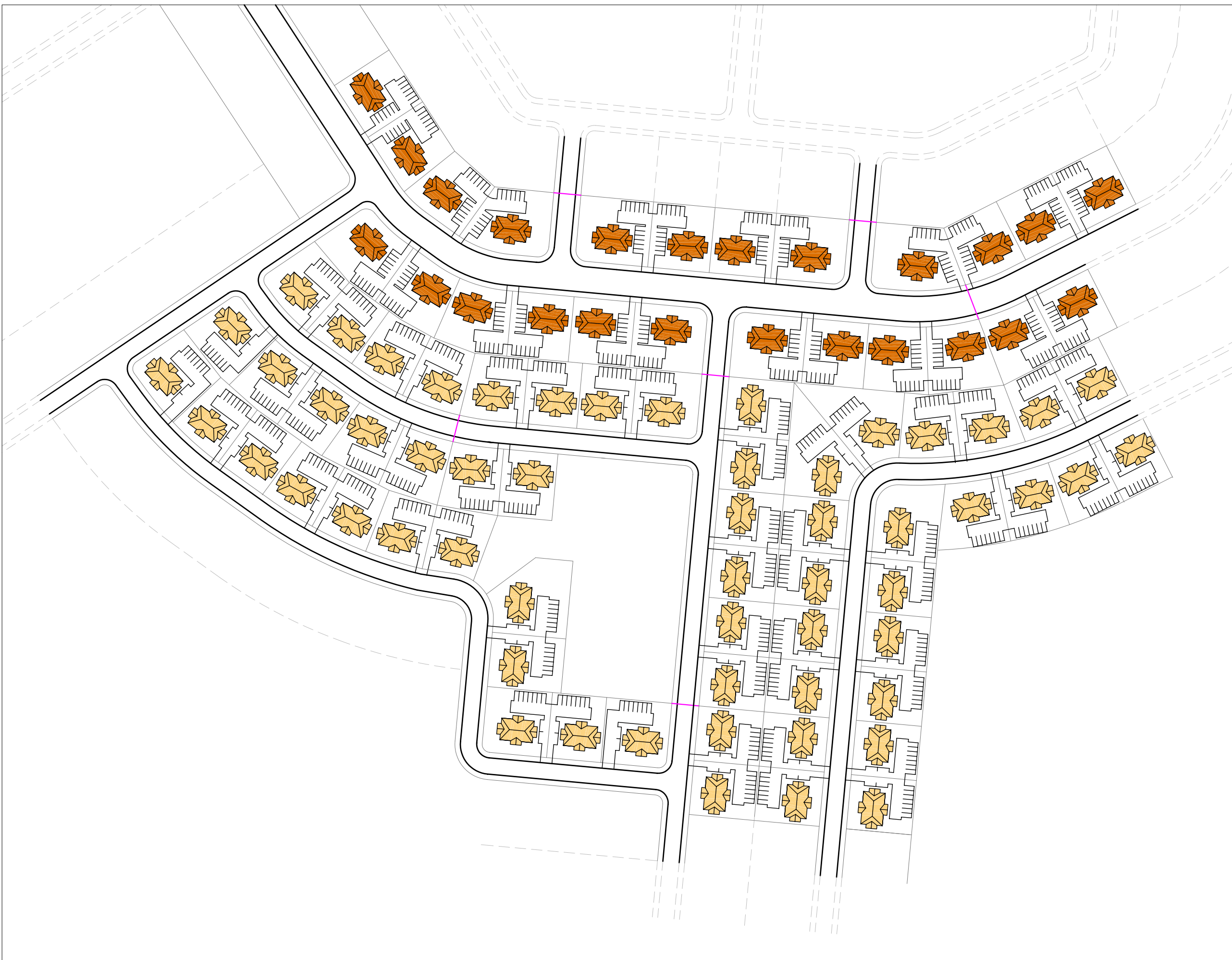
Nombre d'unités
534 unités (81 bâtiments)

Superficie du terrain
huit logements = 1292 m²
six logements = 1080 m²

Dimensions du terrain
huit logements = 34 mètres x 36 mètres
six logements = 30 mètres x 36 mètres

Dimensions du bâtiment
12 mètres x 18 mètres

-  = huit logements
-  = six logements



Rosalie Hubert conception
Rosalie Hubert dessin
Scénarios Hydra-Québec dossier
Octobre 2006 date
P008953 fichier

↑
ÉCHELLE 1 : 2000