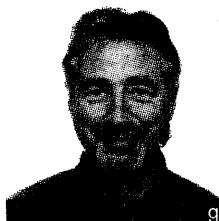


## Éco Domaine : UN QUARTIER DE MAISONS NOVOCLIMAT

R-35372004 - Pièce SE - APLP1-3 Doc 2

# À peine plus chère qu'une maison traditionnelle

Trois frères, aux idées claires, ont choisi de miser sur de nouvelles techniques de construction pour bâtir des maisons. Et de concevoir des maisons d'une manière si méticuleuse que les clients qui achètent une maison des frères Boies sont assurés de recevoir un produit impeccable.



gdesrochers@journalmtl.com

LE MONDE DE L'HABITATION  
**Guy DES ROCHERS**

«Par nos techniques de construction et nos modes d'inspection avant livraison, on évite que nos clients se retrouvent avec une maison citron entre les mains, explique le président du Groupe Boies 2000, Martin Boies. Quant à nous, on a l'esprit en paix et la satisfaction du devoir

accompli. C'est le plus beau salaire.»

Loin d'être des boniments de vendeur, les propos de Martin Boies s'appuient sur des réalisations tangibles : son entreprise est la première au Québec à construire un projet entièrement fait de maisons répondant aux normes Novoclimat.

«Nous sommes plusieurs entrepreneurs au Québec à construire des maisons à haute efficacité énergétique, explique M. Boies, mais les seuls à ne bâtir que ce genre de maisons dans un même quartier résidentiel.

«Nos maisons Novoclimat permettent une économie réelle sur le chauffage d'au moins 25 %, et nos employés ont développé une telle expertise dans ce domaine de construction qu'il n'en coûte que 2 pour cent de plus aux consommateurs pour en acquérir une. Plus d'économies et plus de qualité pour presque le même prix qu'une



Vue de l'extérieur, rien ne distingue une maison Novoclimat, faite par les frères Boies, d'une habitation conventionnelle. Toutefois, la grande différence réside dans les techniques de construction, qui améliorent le rendement énergétique, la qualité de l'air ambiant et le confort de ses occupants.

maison traditionnelle. On serait fou de s'en passer.»

### Dans un verger

Le projet des frères Boies, Éco Domaine, logé dans un ancien verger d'Otterburn Park, en Montérégie, reçoit actuellement ses premiers chantiers, puisque son inauguration date de mai 2004. Outre la particularité d'y retrouver un peu partout des pommiers en production et d'avoir un beau point de vue sur le mont Saint-Hilaire, les terrains offerts au public se distinguent aussi par leurs superficies : entre 8000 et 20000 pieds carrés.

«Quand des acheteurs potentiels viennent chez nous, ils s'exclament : Enfin ! De

grands terrains ! relate Martin Boies. Et on essaie de conserver, sur chacun des terrains, le plus de pommiers possible.»

À terme, le projet résidentiel Éco Domaine comptera une soixantaine de maisons, toutes à haute efficacité énergétique. Instigateurs d'autres projets dans la région, les frères Boies ont construit pas moins d'une cinquantaine de maisons, Novoclimat et R-2000, depuis février 2003. Ce qui en fait des leaders incontestables dans le domaine de la maison éconergétique au Québec, voire même un entrepreneur incontournable pour quiconque veut apprendre, *de visu*, le monde de différences qui existe entre une maison traditionnelle et une Novoclimat signée Boies.

# Un avant-goût de l'avenir

Quatrième génération d'une famille de charpentiers-menuisiers, les frères Boies, Dominique, Jean-Sébastien et Martin, cherchent, de leur propre aveu, à offrir à de futurs acheteurs ce qui se fait de mieux en matière de qualité, avec un bon rapport qualité/prix, tout en mettant de l'avant des préoccupations environnementales.

## GUY DES ROCHERS

Ils pourraient pourtant profiter de la folle effervescence du marché, et enligner les chantiers de maisons les uns derrière les autres, préférant vendre au volume afin d'engranger le plus de bénéfices possible. Mais ce n'est pas cette voie qu'ils ont choisi de suivre.

« Nous construisons une trentaine de maisons par année, précise Martin Boies. Nous avons délibérément choisi de vendre la qualité plutôt que la quantité. Nous misons sur de nouvelles techniques et sur une approche client qui vise à tout prix leur satisfaction. Mais en plus, nous nous soucions en priorité de préserver notre environnement. À ce titre, nous bâtissons dès aujourd'hui les maisons de l'avenir, et quand le Code du bâtiment deviendra plus sévère, notre entreprise

aura pris une longueur d'avance. »

## Un concept facile à vendre

Selon Martin Boies, les gens sont beaucoup plus prêts que l'on pense à acheter des maisons à haute efficacité énergétique. « Quand on prend le temps de leur expliquer en quoi cela consiste une maison Novoclimat ou R-2000, les gens comprennent que c'est la seule alternative à l'habitation traditionnelle, de dire M. Boies. D'autant plus qu'on ne peut pas, de nos jours, berner les gens facilement. Ils sont trop informés et sont très exigeants sur le plan de la qualité. »

En offrant à sa clientèle des conceptions de plans sur mesure, les frères Boies aiment aussi expliquer que leurs maisons sont non seulement éconergétiques, mais aussi plus saines, parce que les produits utilisés sont moins polluants.

et aussi parce que l'air ambiant est régénéré par un système de ventilation à récupération de chaleur (VCR).

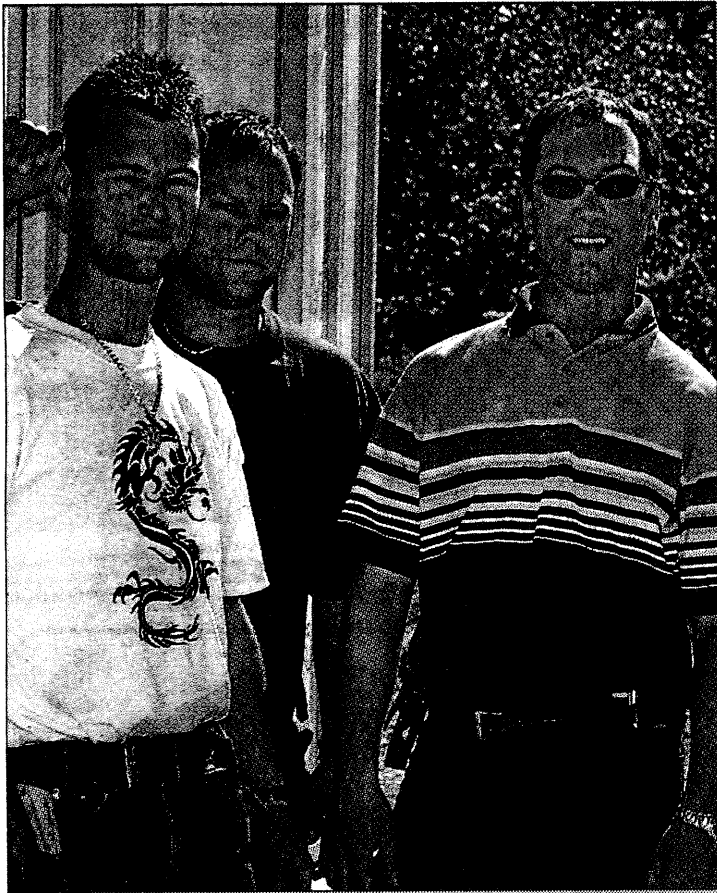
## Servir le client

Martin Boies est à ce point confiant en ses produits qu'il n'hésite pas à vivre au sein de la communauté qu'il bâtit. « Quand je croise un client à l'épicerie, j'ai intérêt à ce qu'il soit content de nos services. C'est pour cela que, avant même qu'un client entre dans sa maison neuve, nous aurons complété tous les contrôles de qualité requis. Non seulement sa maison aura un comportement éconergétique exemplaire, mais elle livrera aussi la marchandise sur le plan de la qualité. »

Groupe Boies 2000 s'est donné comme mission de bâtir des maisons très confortables, solides et économiques, avec des matériaux choisis pour leur respect de l'environnement, dans lesquelles l'air respiré est de haute qualité et sur des terrains qui en font de petits domaines.

Certes, un beau pari habilement relevé par cette jeune entreprise.

Sont moins polluants. relève par cette jeune entreprise.



Photos WILLIAM LAPOINTE

Les frères Boies, Jean-Sébastien, Dominique et Martin, forment la quatrième génération familiale de charpentiers-menuisiers.

forment la quatrième génération familiale de charpentiers - menuisiers.

## Qu'est-ce qu'une maison Novoclimat ?

- Une maison de type Novoclimat, comme celles bâties par les frères Boies, est plus efficace et confortable qu'une maison traditionnelle. Cela tient à son isolation et à son étanchéité supérieures à la pratique actuelle.
- Les maisons Novoclimat sont certifiées par l'Agence de l'efficacité énergétique, et testées par infiltrométrie afin de déterminer leur étanchéité. Les murs et le toit sont construits selon de nouvelles techniques plus performantes, ce qui rend la maison plus facile à chauffer. De plus, les portes et les fenêtres offrent un haut rendement énergétique. Tous ces facteurs réunis permettent une épargne sur les frais de chauffage d'au moins 25 pour cent par année.
- La maison Novoclimat tient compte non seulement du rendement énergétique, mais aussi du confort de ses occupants et de la qualité de l'air qu'ils respirent.
- À l'usage, une maison Novoclimat démontre, outre sa capacité à économiser l'énergie, beaucoup d'autres avantages. Par exemple, c'est la fin des courants d'air désagréables dans une maison, ou des zones inégales quant à la température ; le système de chauffage est plus performant ; c'est la fin de la buée dans les fenêtres ; le sous-sol est moins humide, les planchers plus confortables et l'air ambiant, plus sain.

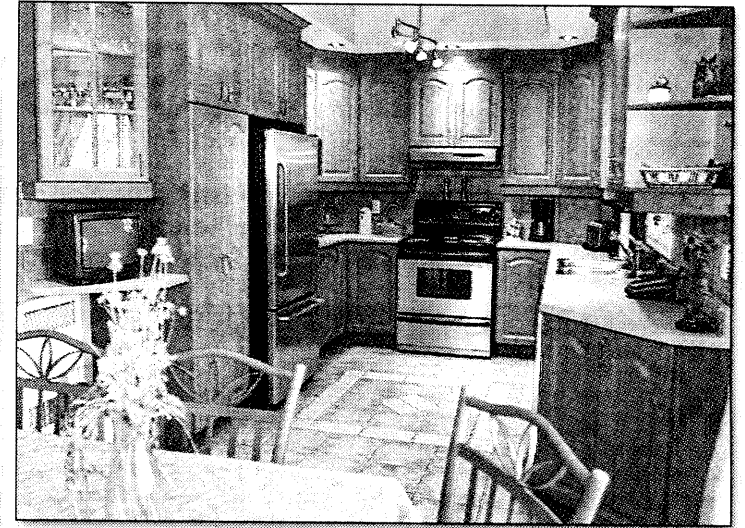
SAMEDI 2 OCTOBRE 2004 / LE JOURNAL DE MONTRÉAL HABITATION/DÉCORATION 3



Une maison en construction du projet Éco Domaine, à Otterburn Park. Un vieux pommier apporte sa touche champêtre au site.



- Le système de ventilation à récupération de chaleur (VCR) amène et renouvelle l'air frais dans chaque pièce de la maison. L'air vicié, avec ses odeurs, ses contaminants et son surplus d'humidité, est rejeté à l'extérieur. C'est le système idéal pour les personnes affectées par une sensibilité aux problèmes respiratoires.
- Chez Groupe Boies 2000, on peut se faire construire une Novoclimat selon ses goûts et son budget, dans une gamme de prix tout à fait comparables à ceux des constructions conventionnelles.



On peut être écolo et miser sur le beau! L'intérieur des maisons Novoclimat des frères Boies dévoile luxe et élégance. C'est la preuve que la haute efficacité énergétique ne rime pas nécessairement avec... ésotérique!

Photos  
William Lapointe