

GAZIFÈRE INC.
DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE
PROJET – ESCARPEMENT LIMBOUR
DESCRIPTION ET DONNÉE TECHNIQUE DU PROJET

1. Objectif visé et justification du projet:

L'objectif visé par ce projet d'investissement est de rendre disponible le gaz naturel dans un nouveau secteur domiciliaire situé à Gatineau et d'accroître la base de clientèle de Gazifère.

Il permettra aux futurs résidents d'obtenir tous les avantages que procure l'utilisation du gaz naturel.

2. Description du projet :

Le projet Escarpement Limbour est composé de quatre phases de développement résidentiel. Sa superficie totale est de 2 668 395 m² et ce projet prévoit l'implantation de 2 340 unités d'habitation de divers types. L'aménagement du projet inclut un parcours de golf de 18 trous et la construction d'un pavillon.

La présente demande d'autorisation préalable inclut seulement la phase 1 de ce projet de développement. Cette première phase est divisée en trois parties : 1a, 1b et 1c. Elle vise la construction de 612 unités d'habitation au total. Voir la carte du projet à GI-1, document 3.

La date de mise en gaz de la phase 1a est prévue pour le mois d'août 2005. La construction débutera donc en juillet 2005. Les deux autres parties du projet, soient 1b & 1c, sont censées débuter respectivement à la 3^{ième} et 4^{ième} année c'est-à-dire en 2008 et 2009. Selon les prévisions, la totalité de la phase 1 sera complétée à la fin de l'année 12 du projet.

Ce projet offre une diversité de type d'habitations qui permet de répondre aux besoins spécifiques de la clientèle de cette région. Il est situé dans la municipalité de Gatineau dans une zone semi-urbaine, ce qui lui confère un attrait et un avantage concurrentiel certain.

GAZIFÈRE INC.
DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE
PROJET – ESCARPEMENT LIMBOUR
DESCRIPTION ET DONNÉE TECHNIQUE DU PROJET

2.1 Données techniques du projet :

2.1.1. Longueur du tracé : 11 528 mètres

2.1.2. Diamètres des conduites principales:

152.4 mm (6 pouces)	plastique sur	4 240 mètres*
10.16 mm (4 pouces)	plastique sur	510 mètres
50.80 mm (2 pouces)	plastique sur	2 053 mètres
31.80 mm (1¼ pouces)	plastique sur	<u>4 725</u> mètres
		11 528 mètres

* Ce chiffre inclut 650 et 680 mètres de conduites principales de 6 pouces pour des renforcements de réseau futurs prévus au cours des années 7 et 10 respectivement.

2.1.3. Pression d'alimentation et d'opération des conduites principales:

- Sur l'ensemble du projet la pression est de 380 kPa (55 psig)

3. Coûts associés au projet :

Investissements totaux en conduites principales :

Tuyaux et protection 129 927 \$

Matériaux 52 033 \$

Coûts de construction 639 146 \$

Frais généraux 125 868 \$

Total 946 974 \$

Investissements totaux en branchements et compteurs 371 250 \$

Investissements totaux à la fin du projet 1 318 224 \$

GAZIFÈRE INC.
DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE
PROJET – ESCARPEMENT LIMBOUR
DESCRIPTION ET DONNÉE TECHNIQUE DU PROJET

4. Étude de faisabilité économique du projet:

La valeur actuelle nette de la phase 1 du projet se chiffre à 97 247 \$ et le taux de rendement interne est de 7,80 %. Voir les résultats de cette étude à GI-1, documents 2 et 2.1.

5. Autorisations requises:

- Le projet nécessite un permis du ministère des transports du Québec ainsi que de la ville de Gatineau. Gazifère n'anticipe aucun obstacle dans l'obtention de ces permis. Ils seront demandés aussitôt l'approbation de la Régie obtenue.
- Aucun permis du ministère de l'environnement du Québec ou étude environnementale ne sont requis dans le cadre de ce projet.

6. Impact sur les tarifs:

Voir les résultats de l'étude effectuée à cet égard à GI-1, documents 2, 2.2 et 2.3.

7. Impact sur la qualité de prestation du service:

Gazifère ne prévoit pas d'impact sur la qualité de prestation du service de la clientèle existante découlant de la réalisation de ce projet.

Par contre, afin d'assurer une qualité de prestation de service adéquate pour la clientèle de ce projet, des investissements en conduites principales de 87 570 \$ et 91 787 \$ sont prévus pour des renforcements de réseau aux années 7 et 10 du projet. Ces travaux sont prévus être requis dans le but de fournir en gaz ce projet et ce, dû à l'accroissement des volumes engendrés spécifiquement par le projet.

8. Autres solutions envisagées:

Pour se rendre à l'entrée du projet, les possibilités de tracés sont très limitées à cause de la localisation géographique du projet lui-même. Le tracé proposé est le seul plausible considérant les contraintes de coût et de construction. À l'intérieur du projet même, les conduites principales sont situées dans l'emprise municipale prévue à cet effet.

GAZIFÈRE INC.
DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE
PROJET – ESCARPEMENT LIMBOUR
DESCRIPTION ET DONNÉE TECHNIQUE DU PROJET

9. Liste des principales normes techniques:

Ce projet sera dessiné et construit conformément aux normes du Canadian Standards Association (CSA) Z662, qui gouvernent les canalisations destinées au transport du pétrole et du gaz. Toutes les politiques et procédures établies par Enbridge Gas Distribution Inc. seront également appliquées.

10. Prévisions de ventes:

Nombre d'additions de client : Résidence unifamiliale													
	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	Total
Phase 1 a	35	40	30	20	10	10	10	10	6	0	0	0	171
Phase 1 b	0	0	10	10	15	15	15	20	20	20	20	13	158
phase 1 c	0	0	0	10	15	15	15	15	10	6	0	0	86
TOTAL	35	40	40	40	40	40	40	45	36	26	20	13	415
Cumulatif	35	75	115	155	195	235	275	320	356	382	402	415	

Nombre d'additions de client: Condominium / appartement													
	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	Total
Phase 1 a	4	4	8	8	6	0	0	0	0	0	0	0	30
Phase 1 b	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
phase 1 c	0	0	0	12	16	16	20	20	20	16	10	0	130
TOTAL	4	4	8	20	22	16	20	20	20	16	10	0	160
Cumulatif	4	8	16	36	58	74	94	114	134	150	160	160	