

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS NO 1 DE LA RÉGIE DE L'ÉNERGIE (« LA RÉGIE ») RELATIVE  
AU PROJET « ESCARPEMENT LIMBOUR » DE GAZIFÈRE INC.**

---

**1. Références :** Pièces GI-1, document 1, pages 1 et 4.

**Demandes :**

1.1 Veuillez concilier et expliquer l'écart entre les 612 unités d'habitation indiquées à la page 1 et le total de 575 unités d'habitation des tableaux des prévisions des ventes de la page 4.

1.2 Veuillez fournir les volumes unitaires en m<sup>3</sup> annuel de gaz par résidence unifamiliale et par « client Condominium/appartement » pris en compte dans l'estimation des volumes de ventes pour les années à venir.

1.3 Veuillez préciser si ce projet prévoit le raccordement de commerces ou de clients potentiels institutionnels au cours de ces 12 années de développement (par exemple, le distributeur évoque la construction d'un golf de 18 trous). Dans ce cas, veuillez estimer les volumes de ventes pour les années à venir.

**2 Références :** (i) Pièce GI-1, document 1, page 4.  
(ii) Pièce GI-1, document 1, page 1.

**Préambule :**

Gazifère présente une projection des ventes anticipées pour les 12 prochaines années à la référence (i).

À la référence (ii), le distributeur précise que ce projet offre une diversité d'habitations qui permet de répondre aux besoins spécifiques de la clientèle de cette région et qu'il présente un attrait et un avantage concurrentiel certain.

**Demandes :**

2.1 Veuillez expliquer plus en détail l'affirmation de la référence (ii) et justifier en quoi ce projet devrait rencontrer les prévisions de ventes.

2.2 Veuillez fournir les informations, y compris au besoin des historiques de développement de projets semblables, permettant d'étayer les prévisions de ventes pour ce projet.

2.3 Veuillez décrire l'entente conclue entre Gazifère et le promoteur du projet concernant le raccordement des nouvelles habitations au réseau de gaz naturel. Veuillez préciser si elle comporte des engagements sur la construction ou le raccordement d'un nombre annuel de résidences unifamiliales ou de condominiums.

---

2.4 Veuillez indiquer, pour les dix dernières années, le nombre de permis de construction octroyés par la Ville de Gatineau et ce par type d'habitation (maison unifamiliale, condominium et appartement).

2.5 Veuillez indiquer, pour les dix dernières années, le nombre de ventes par type d'unités d'habitation neuves dans la Ville de Gatineau.

- 3. Références :** (i) Pièce GI-1, document 1, page 4.  
(ii) Pièces GI-1, documents 2, 2.1, 2.2 et 2.3.

**Demande :**

3.1 Veuillez réaliser une analyse de sensibilité sur la rentabilité du projet en faisant varier les volumes vendus de +5%, -5%, -10% et de -15%.

- 4. Référence :** Pièce GI-1, document 2, page 1.

**Préambule :**

Le taux d'escompte utilisé est de 7,14%.

**Demandes :**

4.1 Veuillez expliquer en détail le calcul du taux d'escompte de 7,14%.

4.2..Veuillez faire le lien entre le taux d'escompte et le coût du capital prospectif. Veuillez expliquer et déposer le calcul détaillé du coût du capital prospectif.

- 5. Référence :** Pièces GI-1, document 2.2, page 1.

**Préambule :**

Le taux d'escompte utilisé est de 8,34%.

**Demande :**

5.1 Veuillez expliquer en détail le calcul du taux d'escompte de 8,34%.

- 6. Références :** Pièces GI-1, documents 2, 2.1, 2.2 et 2.3.

**Demandes :**

6.1 Veuillez déposer les chiffriers électroniques incluant les formules, pour les documents mentionnés en référence

---

- 7. Références :** (i) Pièce GI-1, document 1, page 2.  
(ii) Pièce GI-1, document 3, plan du projet.

**Préambule**

Les renforcements du réseau prévus aux années 7 et 10 du projet semblent consister à l'installation de conduites de 6 pouces, en plastique, de 650 m et 680 m.

Ces renforcements sont situés sur le réseau existant dans les secteurs « Ferme Limbour » et « Côte d'Azur »

**Demandes :**

7.1 Veuillez décrire les renforcements prévus et préciser les conditions de pression actuelles et anticipées aux points critiques du réseau pour les années 7 et 10.

7.1 Veuillez préciser si les secteurs existants « Ferme Limbour » et « Côte d'Azur » sont encore en développement et à quel rythme.

- 8. Références :** (i) Pièce GI-1, document 1, page 1.  
(ii) Pièce GI-1, document 3, plan du projet.

**Préambule :**

Le projet prévoit le développement des phases 1a, 1b et 1c pour un total de 612 unités d'habitation. Le projet total prévoit l'implantation de 2340 unités d'habitation.

**Demandes :**

8.1 Veuillez expliquer si l'implantation des autres phases impliqueraient des travaux de renforcement du réseau prévu dans le présent projet. Justifier votre réponse avec les simulations de pressions anticipées dans le futur.