

GAZIFERE INC.
FERMETURES DES LIVRES
SUIVIES DES PROJETS
MUSEE DE LA NATURE - CHEMIN PINK (1)
ANALYSE DE RENTABILITE
ANNEE DE REFERENCE: 2004

No de ligne	Description	SELOIN LES DONNEES REELLES										SELOIN LES DONNEES PROJETEES										Valeur actuelle après impôt				
		Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15	Année 16	Année 17	Année 18	Année 19	Année 20					
Investissements																										
1	Frais de conduites	604,410	0	0	0	0	0	0	65,577	155,630	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388	10,388
2	Frais de branchements	33,847	4,873	9,807	15,540	0	3,205	0	140,650	94,850	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500
3	Fonds de roulement	639,257	4,873	9,807	15,540	0	3,205	0	204,237	250,450	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888
4		2,249	748	(96)	333	(1,605)	130	799	4,129	2,944	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927	927
5	Investissements totaux	640,506	5,611	9,711	15,873	(1,805)	3,335	739	209,366	253,394	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815	45,815
6	Investissements cumulatifs totaux	640,506	646,117	655,828	671,701	670,096	673,431	674,170	882,536	1,135,930	1,181,745	1,227,560	1,273,375	1,319,190	1,365,005	1,410,820	1,456,635	1,502,450	1,548,265	1,594,080	1,639,895	1,685,710	1,731,525	1,777,340	1,823,155	1,868,970
Flux monétaires d'exploitation																										
7	Revenus	94,798	29,000	(4,425)	10,920	(66,110)	3,632	30,626	124,792	98,002	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806	29,806
Moins:																										
8	Coût du gaz	64,413	20,021	(3,309)	6,173	(46,872)	1,241	21,565	58,904	50,498	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590	14,590
9	Coût d'exploitation	524	636	212	1,484	0	1,060	0	25,688	14,772	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
10	Taxes municipales et autres	6,361	49	98	155	0	32	0	2,035	2,496	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447
11	Total des dépenses d'exploitation	71,298	20,706	(2,999)	7,812	(46,872)	2,333	21,565	86,627	67,766	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237	20,237
12	Flux monétaires nets d'exploitation avant impôt	23,501	8,294	(1,426)	3,109	(19,238)	1,299	9,041	38,165	31,236	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569	9,569
13	Impôt	8,672	3,060	(526)	1,147	(7,099)	479	3,396	14,063	11,526	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531	3,531
14	Flux monétaires nets d'exploitation après impôt	14,829	5,233	(900)	1,962	(12,139)	819	5,705	24,082	19,710	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038	6,038
Rentabilité																										
15	Valeur actuelle nette du projet (VAN)																					(227,811)				

Note: (1) Les données de ce tableau ne sont pas cumulatives sauf la ligne 6 et la colonne 21.