

Me Hélène Sicard L. LL

Avocate
Barrister and Solicitor

1255 carré Phillips, bureau 808
Montréal (Québec) H3B 3G1
Tél : 514 281-1720
Fax : 514 281-0678
helenesicard@videotron.ca

Montréal, le 10 février 2014

Régie de l'Énergie
800 Place Victoria
2^e étage, bureau 255
Montréal (Québec)
H4Z 1A2

À l'attention de Me Véronique Dubois

Objet : Dossier R-3837-2013 phase 2, Demande d'approbation du plan d'approvisionnement et de modification des conditions de service et tarifs de société en Commandite Gaz Métro à compter du 1^{er} octobre 2012, 8e demande ré-amendée de Gaz Métro

Commentaires de Union des consommateurs (UC) suite au dépôt de l'engagement no 2 de GM

Chère consoeur,

La présente fait suite au dépôt par GM de l'engagement no. 2. Il appert des informations soumises que l'évaluation municipale des terrains sur lesquels se trouve l'usine LSR serait de l'ordre de 5 M\$.

Selon l'évaluation approximative soumise par les témoins de Gaz Métro lors de l'audience du 6 février 2014, les nouvelles installations requises par le client GNL occuperaient environ 10 % des terrains (A-115, Notes sténographiques du 6 février 2014 page 51) pour une valeur de 0,5 M\$

UC demande à la Régie de s'assurer que le rendement associé à un terrain d'une valeur de 0,5 M\$ sera toujours inclus dans le rendement sur les actifs que paiera GM GNL à l'entreprise règlementée (B-310, GM-2 document 49 pages 23 et suivantes)

Espérant le tout conforme, veuillez agréer chère consoeur, mes salutations distinguées.



Me Hélène Sicard

c.c. Me Vincent Regnault (Gaz Métro)
Marc-Olivier Moisan-Plante (UC)
Viviane de Tilly (UC)