

Mathieu Bélanger, urbaniste, MSc Immobilier, LEED AP

ASSOCIÉ DÉLÉGUÉ, URBANISME ET ARCHITECTURE DE PAYSAGE



CARRIÈRE

CIMA+ (Depuis 2008)

Center for High Density Development, Columbia University (2008)

Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine (2003-2007)

Chaire UNESCO en paysage et design environnemental (2001-2003)

FORMATION

Master of Science in Real Estate Development

Columbia University in the City of New York, 2008

Maîtrise en urbanisme

Université de Montréal, 2007

Baccalauréat en urbanisme

Université de Montréal, 2002

ASSOCIATIONS

Vice-président, Ordre des urbanistes du Québec





Approche stratégique • Rigueur • Professionnalisme
Certificat de sécurité niveau II (secret) TPSGC

Profil

Mathieu Bélanger possède plus de dix années d'expérience à titre d'urbaniste et dispose d'habiletés relatives à la planification stratégique, au développement immobilier, au design urbain, à la gestion de projet et à la consultation publique. Dans le cadre de ses fonctions, il a démontré une habileté à bâtir les relations nécessaires à l'avancée d'un projet de développement et à résoudre des problématiques complexes opposant des groupes aux intérêts divergents. Monsieur Bélanger est un professionnel accrédité LEED Building Design + Construction auprès du *U.S. Green Building Council* et détient une maîtrise en développement immobilier de la Columbia University in the City of New York. Il dispose d'un certificat de sécurité de niveau « secret » de Travaux publics et Services gouvernementaux Canada et agit à titre de Vice-président du conseil d'administration de l'Ordre des urbanistes du Québec.

Associé délégué au sein du secteur Urbanisme et architecture de paysage de CIMA+, monsieur Bélanger est responsable des expertises en développement urbain, en planification stratégique, et en analyse d'impact des infrastructures sur le milieu humain pour la firme. Son expertise permet aux municipalités et aux entreprises de mettre en œuvre des solutions concrètes et efficientes en réponse à des problématiques urbaines complexes. Notamment, il a récemment dirigé une étude de faisabilité pour le développement d'un nouveau quartier d'affaires à Douala au Cameroun, il a planifié un nouveau village autochtone pour la communauté Anicinapek de Kitcisakik, et a conduit un exercice de réflexion portant sur l'avenir du complexe portuaire du Silo no.5 à Montréal.

Par ailleurs, depuis son arrivée chez CIMA+, il a introduit les paramètres de l'urbanisme durable au sein des exercices de planification territoriale menés par l'entreprise. Notamment, il constitue une référence en matière de Due Diligence immobilière, en ce qui a trait au développement dans les milieux écologiquement sensibles, et finalement en matière de création de milieux de vie dynamiques et de qualité.

Projets gouvernementaux (planification urbaine et analyses stratégiques)

Réalisation d'un plan d'aménagement pour le nouveau village de Wanaki. Conseil des Anicinapek de Kitcisakik et Affaires autochtones et Développement du Nord Canada, 2014. Directeur de projet / Chef de mission

Étude de faisabilité pour la mise en valeur du territoire Sawa Beach de la ville de Douala. Ministère du Développement urbain et de l'Habitat de la République du Cameroun, 2014.

Directeur de projet / Chef de mission

Stratégie immobilière pour la mise en valeur du site de la Cité-du-Havre à Montréal. Société immobilière du Canada / Canada Lands Company, 2014.

Directeur de projet / Chef de mission

Élaboration des critères d'analyse des propositions pour la construction en mode PPP de l'Hôpital de Baie Saint-Paul. Société québécoise des infrastructures, 2014.

Directeur de projet

Coordination des études sectorielles menant à la réutilisation du Silo no.5. Société immobilière du Canada / Canada Lands Company, 2013.

Directeur de projet / Chef de mission

Analyse des impacts urbains d'une première ligne de tramway à Québec et Lévis. Réseau de transport de la Capitale, 2012. Directeur de projet

Élaboration des paramètres d'appel d'offres pour la mise en vente de la propriété des berges de La Prairie. Société immobilière du Canada / Canada Lands Company, 2011.

Directeur de projet

Reconstruction de la route nationale 112. Lévis, Direction régionale de Chaudière-Appalaches du ministère des Transports du Québec, 2011.

Coordonnateur du volet d'analyse des impacts sur le milieu humain.

Analyse urbaine et technique (Due Diligence) des conditions existantes des secteurs Pointe-du-Moulin (Silo no. 5) et Bassin Wellington. Société immobilière du Canada / Canada Lands Company, 2011.

Coordonnateur du mandat et Directeur de projet du volet Urbanisme.

Étude d'opportunité de développement pour la mise en valeur de la propriété des Berges de La Prairie. Société immobilière du Canada / Canada Lands Company, 2011.

Directeur de projet

Étude d'opportunité de développement (*Due Dilligence*) pour la mise en valeur de la Pointe-de-Longueuil dans le secteur de la Place Charles-LeMoyne. Société immobilière du Canada / Canada Lands Company, 2010.

Directeur de projet

Évaluation de l'opportunité d'un projet d'amphithéâtre multifonctionnel dans la région de la Capitale-Nationale : Élaboration d'un modèle d'affaires optimal et d'une étude d'impacts socioéconomiques. Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale du Québec et Bureau de la Capitale-Nationale (dans le cadre du consortium Ernst & Young / CIMA+ / Desjardins Marketing), 2010. Directeur de projet

Projets municipaux (planification urbaine et analyses stratégiques)

Élaboration des paramètres d'appel d'offres pour la mise en vente de propriétés excédentaires. Municipalité de Charlemagne, 2013.

Directeur de projet

Amélioration organisationnelle du service de l'urbanisme de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges. Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges, 2012.

Directeur de projet

Planification des abords du CUSM et du quartier Saint-Raymond – Stratégie immobilière. Ville de Montréal, 2012.

Directeur de projet

Plan stratégique de la Ville de Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot. Municipalité de Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot, Direction générale, 2012. Directeur de projet

Coordination d'une charrette de design pour le réaménagement du pôle civique. Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Blainville. 2011.

Directeur de projet

Plan de développement durable de quartier (subvention Fonds vert de la Fédération canadienne des municipalités). Municipalité de Sainte-Martine, 2010-2011.

Directeur de projet

Évaluation des coûts d'infrastructure et stratégie de mise en œuvre du Quartier Chambéry. Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Blainville, 2011.

Directeur de projet

Revitalisation du centre-ville de Beaupré : Analyse du territoire et proposition d'une stratégie de mise en valeur. Ville de Beaupré, 2010.

Directeur de projet

Étude stratégique portant sur la mécanique de l'outil des Plans d'aménagement d'ensemble (PAE) et l'amélioration de l'efficience du traitement des projets de développement sur le territoire de la Ville de Québec. Service de l'aménagement du territoire de la Ville de Québec, 2010.

Directeur de projet

Développement d'une approche de partage du stationnement et adaptation de la règlementation de zonage de la municipalité de Brossard. Devimco Inc. en collaboration avec le service de l'urbanisme de la Ville de Brossard, 2008.

Directeur de projet

Étude stratégique portant sur les perspectives 2010-2035 de mise en valeur des activités industrielles dans l'agglomération de Longueuil. Développement économique Longueuil, 2008-2009.

Directeur de projet

Projets municipaux (urbanisme et aménagement)

PPU Sortie 24, Blainville (projet mixte commercial et résidentiel). Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Blainville, 2012.

Directeur de projet

PPU Sortie 28, Blainville (projet commercial). Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Blainville, 2012. *Directeur de projet*

PPU du Quartier Chambéry, Blainville (planification territoriale durable). Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Blainville, 2009-2010.

Directeur de projet

Mise en valeur à des fins résidentielles d'un site à l'entrée du Parc de la Cité. Division design urbain, patrimoine et développement de la Ville de Longueuil, 2012.

Directeur de projet

PPU du Quartier Chambéry, Blainville (planification territoriale durable). Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Blainville, 2009-2010.

Campus Outremont – Planification et coordination de la réponse municipale au projet. Ville de Montréal (ancien employeur), 2004-2007.

Conseiller en aménagement

Rédaction de chapitres d'arrondissement du Plan d'urbanisme de Montréal (LaSalle, Lachine, Sud-Ouest, Dorval, Outremont). Ville de Montréal (ancien employeur), 2002-2004.

Conseiller en aménagement

Élaboration d'un outil règlementaire de contrôle de la densité de construction. Ville de Montréal (ancien employeur), 2002-2004.

Conseiller en aménagement

Projets privés (planification et analyses stratégiques)

Analyse de Diligence raisonnable (Due Diligence) dans le cadre de l'acquisition d'un bâtiment de 6 étages. Société

d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), 2013.

Directeur de projet

Préparation d'études sectorielles sur le marché de l'habitation et les processus d'urbanisme. APCHQ Provinciale – Services économiques, 2013.

Directeur de projet

Accompagnement stratégique pour la mise en valeur du centre commercial Place Fleur-de-Lys dans le cadre des travaux associés au nouvel amphithéâtre de la Ville de Québec. 20VIC Management Inc., 2013.

Directeur de projet

Formation sur les outils d'urbanisme et le cadre d'approbation des projets immobiliers. APCHQ Montréal Métropolitain, 2012. Directeur de projet

Élaboration d'une étude dans le cadre de la révision du Schéma d'aménagement de la Ville de Gatineau. Association des propriétaires de terrains développables de Gatineau, 2011.

Proposition d'une stratégie d'agrandissement du périmètre urbain de la MRC de la Jacques-Cartier. Construction McKinley Inc., 2011.

Élaboration d'un mémoire dans le cadre du plan de mobilité durable de la Ville de Québec. APCHQ de la région de Québec, 2010.

Proposition d'une stratégie de modification du cadre règlementaire applicable au territoire du Massif de Charlevoix. Groupe SODÉMA, 2010.

Élaboration d'un document de réflexion déposé à la Ville de Québec dans le cadre du moratoire sur l'adoption du projet de règlement R.A.V.Q. 492 (Agrandissement du périmètre urbain). Groupe des promoteurs résidentiels de Québec, 2010.

Projets privés (urbanisme et aménagement)

Projet résidentiel Lac Mont Sainte-Anne à Saint-Ferréol-les-Neiges. Habitations Boivin, 2013.

Directeur de projet

Projet résidentiel Vauquelin à Longueuil. Sovima Habitation, 2013.

Directeur de projet

Projet résidentiel 6600 Ave Hutchison (Campus Outremont). Expert-immobilier KRR, 2012.

Directeur de projet

Projets Target – Laurier Québec, Galeries de la Capitale, Galeries Chagnon, Place Fleur-de-Lys. Target Corporation, 2011-2012.

Directeur de projet

Projet Ottawa Gateway Centre (nouveau centre lifestyle situé à Kanata). Broccolini Construction, 2009-2011.

Directeur de projet

Projet Domaine de la Rivière aux Pins à Sainte-Brigitte-de-Laval. Pompage Industriel Inc., 2010.

Directeur de projet

Projet Forêt Bourg-Royal (quartier résidentiel en milieu fortement boisé à Québec). Société immobilière Bourg-Royal Inc., 2009-2010.

Directeur de projet

Projet Les Jardins du Lac Leamy, Gatineau (quartier visant une certification LEED). Ville de Gatineau et Groupe Bathurst, 2009-2010.

Directeur de projet

Projet Toyota Carrefour 40-640 (plan de site et obtention des autorisations municipales). Toyota Carrefour 40-640 Inc., 2009-2010.

Projet Square de la Gare, Longueuil (quartier durable orienté vers le transport collectif). Groupe High Peak Leasehold, 2008-2009.

Directeur de projet

Démarches de concertation ou de consultation publique

Organisation et gestion d'un atelier de concertation auprès des autorités administratives (ministères) et des autorités locales (chefferies traditionnelles) pour l'aménagement du projet Sawa Beach, Douala. Ministère du Développement urbain et de l'Habitat de la République du Cameroun, 2014.

Organisation et gestion d'un atelier de concertation auprès des leaders communautaires de la communauté autochtone des Anicinapek de Kitcisakik dans le cadre de l'élaboration d'un plan d'aménagement pour le nouveau village Wanaki. Conseil des Anicinapek de Kitcisakik et Affaires autochtones et Développement du Nord Canada, 2014.

Organisation et gestion de la consultation publique portant sur une proposition de plan stratégique de la municipalité de Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot, Direction générale, 2012.

Organisation et gestion d'une journée « portes ouvertes » portant sur la revitalisation du centre-ville de Beaupré. Ville de Beaupré, 2010.

Représentant de l'APCHQ Région de Québec dans le cadre des consultations publiques portant sur le projet de Plan de Mobilité durable de la Ville de Québec. APCHQ Région de Québec, 2010.

Représentant du promoteur du projet commercial Toyota Carrefour 40-640 dans le cadre de la consultation publique portant sur le projet. Concessionnaires Toyota du Québec, 2008.

Représentant de la Ville de Montréal dans le cadre des consultations publiques de l'OCPM portant sur le projet du nouveau campus Outremont de l'Université de Montréal. Ville de Montréal, 2007.