



Analyse des impacts du tracé Grand-Brûlé-Dérivation Saint-Donat pour le territoire de la Ville de Mont-Tremblant – 17 mai 2016

Note méthodologique : l'analyse est faite à partir d'une série de plans préparés par HQ, datée de mai 2015 intitulé «ligne à 120 kV Grand-Brûlé-Déviation Saint-Sauveur» représentant le «tracé Paquin».

Les extraits de photos aériennes (orthophotos) datent de 2015. Les valeurs proviennent du rôle d'évaluation en date du 17 mai 2016 à l'exclusion de la ligne 4 du présent rapport où il s'agit de la valeur marchande. S'il n'y a pas d'indication quant à la provenance du montant, c'est qu'il s'agit d'un montant estimé.

1.0 Mise en contexte

Le tracé Paquin a été déposé récemment sans que puisse se faire une analyse approfondie préalable de la part de la Ville de Mont-Tremblant. Le tracé Paquin proposé mentionne l'utilisation de l'emprise de la ligne existante Grand-Brûlé-poste de Mont-Tremblant 120-125 kV pour le passage de la nouvelle ligne de 120 kV.

Au moment d'effectuer cette analyse, l'information concernant l'emplacement exact de cette nouvelle ligne à même l'emprise des lignes existantes n'était pas disponible. Conséquemment, l'analyse portera sur deux corridors distincts (A et B) adjacents à l'emprise existante de la ligne. Le corridor A est situé à gauche de l'emprise existante et le corridor B à droite. Il est présumé que les pylônes seront sensiblement au même endroit. L'annexe «L» indique sommairement les impacts économiques.

Sommairement, les impacts économiques se résument comme suit :

Quantitatif

- Coût des expropriations pour le corridor A : 2 241 200 \$ + indemnité;
- Coût des expropriations pour le corridor B : 1 129 900 \$ + indemnité;
- Perte de revenus en taxation directe sur 30 ans pour le corridor A : 437 034 \$;
- Perte de revenus en taxation directe sur 30 ans pour le corridor B : 220 331 \$.

Qualitatif

- Diminution de la qualité de vie des résidents situés en bordure du corridor de la ligne 120kV (impact visuel et déboisement)
- Diminution de l'expérience touristique. La Ville de Mont-Tremblant étant la 3^e ville la plus visitée après Montréal et Québec.



2.0 Analyse du corridor A

Analyse lot par lot

	Lot(s)	Impact(s)	Commentaires	Valeur
1	3647385 et 3646382 	Déboisement 30 m X 645 m Zone inondable à la hauteur du pylône no.3	19 350 m ² de déboisement Zone de conservation forestière	
2	3647398 	Déboisement 30 m X 130 m Zone inondable à la hauteur du pylône no.3	3 900 m ² de déboisement Zone de conservation forestière	
3	3 942 579 	Déboisement 30 m x 300 m Déboisement de la rive d'un lac et dans un secteur en pente	9 000 m ² de déboisement Zone de conservation forestière	



4	<p>3 647 394</p> 	<p>Déboisement 30 m x 800 m Déboisement de la rive d'un ruisseau et dans un secteur en pente Expropriation requise Déboisement en bordure d'une tourbière profonde et peu profonde (à trois endroits).</p>	<p>24 000 m² de déboisement Nouveau cadastre déposé en bordure du chemin Paquette (avril 2016). Sans résidence pour l'instant. Zone de conservation forestière et de villégiature rurale en bordure du chemin Paquette.</p>	<p>Terrain d'une valeur marchande de 16 000 \$ + indemnité (é.a. 20 avril 2016) (annexe A)</p>
5	<p>3 647 330</p> 	<p>Déboisement 30 m x 30 m Expropriation</p>	<p>900 m² de déboisement Terrain de 1849 m² et bâtiment situé dans la future emprise</p>	<p>Valeur au rôle : 86 700 \$+ indemnité (annexe B)</p>
6	<p>3 646 897</p> 	<p>Déboisement 30 m x 535 m Déboisement d'un ruisseau et en bordure d'une tourbière Déboisement sur terrain en pente</p>	<p>16 050 m² de déboisement</p>	
7	<p>4 119 561</p> 	<p>Déboisement 30 m x 1200 m Déboisement des rives de trois cours d'eau et d'une tourbière Impact majeur sur le paysage de la phase 2 d'un projet de développement</p>	<p>36 000 m² de déboisement Projet de développement (9159-6387 Québec inc.) approuvé par le conseil en 2010 – 5 unités visées - Valeur comparables dans ce projet déjà construits – 240 000 \$</p>	<p>Expropriation – perte de 5 unités d'habitation potentielle – phase 2 (annexe C) – 1 200 000 \$</p>



8	<p>3942576 et 3942575</p> 	<p>Déboisement 30 m x 70 m Zone inondable</p>	<p>2 100 m² de déboisement</p>	
9	<p>3646904, 3647441 et 3647447</p> 	<p>Déboisement 30 m x 1260 m Déboisement de la rive de 4 ruisseaux</p>	<p>37 800 m² de déboisement Déboisement en direction d'un projet de développement en cours de réalisation</p>	
10	<p>3 646 078</p> 	<p>Déboisement 30 m x 30 m Expropriation</p>	<p>900 m² de déboisement Terrain de 4157 m² et bâtiment situé dans la future emprise</p>	<p>Valeur au rôle : 129 500\$ + indemnité (annexe D)</p>
11	<p>3647435, 3926438, 3926439, 4650113 et 4650115</p> 	<p>Déboisement 30 m x 380 m Expropriation ou relocalisation d'un petit chalet d'été Déboisement de la rive d'un cours d'eau</p>	<p>11 400 m² de déboisement Valeur de l'immeuble à déterminer (hypothèse – 65 000 \$)</p>	<p>Expropriation – 65 000 \$ + indemnité</p>



12	4937567, 4650114 et 3647440 	Déboisement 30 m x 90 m Expropriation - Zone à potentiel archéologique	2 700 m ² de déboisement Valeur de l'immeuble au 125, route 117 est de 396 900 \$ Advenant la découverte d'un vestige archéologique : potentiel touristique	Valeur au rôle : 396 900 \$ + indemnité (annexe E)
13	route 117 	Impact sur le paysage touristique et l'entrée de la ville		
14	4 650132 	Déboisement 30 m x 335 m Déboisement de la rive d'un ruisseau et en bordure d'une tourbière	10 050 m ² de déboisement L'accès à ce terrain est déjà largement amputé par la vue offerte par la présence des pylônes actuels.	
15	4650126 	Déboisement 30 m x 335 m Déboisement de deux rives d'un ruisseau	10 050 m ² de déboisement Lieu d'entrepote de matériaux et véhicules	



16	<p>4651495</p>	expropriation		Valeur au rôle de 168 300 \$ (annexe F)
17	6 ^e rang	Impact visuel sur le paysage		
18	<p>4651422</p>	Déboisement 30 m x 45 m expropriation	1 350 m ² de déboisement Terrain construit à l'intérieur de l'emprise	Valeur au rôle 178 800 \$ (annexe G)
19	<p>4651420</p>	Déboisement à valider et si requis		
20	<p>4650598, 4650287, 4650289 et 4650288</p>	Impact sur le paysage du parc linéaire		
21	<p>4650073</p>	Déboisement 30 m x 720 m Déboisement de la rive de 3 lacs	21 600 m ² de déboisement Un seul propriétaire	



Sommaire des impacts du corridor A

Les expropriations

Le corridor A implique 8 expropriations dont le coût s'élève à 2 241 200 \$. À ce montant, il faut ajouter l'indemnité relié à l'expropriation qui peut se chiffrer à plusieurs milliers de dollars.

Perte de revenus de taxation

Les expropriations ont pour effet de confisquer des revenus de taxation que la Ville pourrait normalement s'attendre à recevoir. Comme hypothèse, le taux de taxe en vigueur pour 2016 (0,65 \$/100 \$) est appliqué sur une période de 30 ans (impact de longue durée). La perte de revenus en taxation directe sur 30 ans pour le corridor A est de 437 034 \$.



3.0 Analyse du corridor B

Analyse lot par lot

	Lot(s)	Impact(s)	Commentaires	Valeur
22	3647385 et 3646382 	Déboisement 30 m X 395 m Zone inondable à la hauteur du pylône no.3	11 850 m ² de déboisement Zone de conservation forestière	
23	3 942 579 	Déboisement 30 m x 440 m Déboisement de la rive d'un lac et de 4 ruisseaux, tourbière Déboise dans un secteur en pente	13 200 m ² de déboisement Zone de conservation forestière	
24	3 647 394 	Déboisement 30 m x 425 m Déboisement de la rive de deux ruisseaux et dans un secteur en pente Déboisement en bordure d'une tourbière profonde et peu profonde (à trois endroits).	12 700 m ² de déboisement Zone de conservation forestière et de villégiature rurale en bordure du chemin Paquette	
25	3647339 et 3942577	Déboisement	4 050 m ² de	Valeur au



		<p>30 m x 135 m</p> <p>Expropriation à évaluer</p>	<p>déboisement Expropriation à évaluer puisque la résidence sera située à 25 mètres de l'emprise</p> <p>Zone de conservation forestière et de villégiature rurale en bordure du chemin Paquette</p>	<p>rôle d'évaluation de 198 900 \$ (annexe H)</p>
<p>26</p>	<p>3646895</p>	<p>Déboisement 30 m x 530 m Déboisement dans un secteur en pente</p>	<p>Déboisement de 15 900 m²</p>	
<p>27</p>	<p>3942576 et 3942575</p>	<p>Déboisement 30 m x 1385 m Déboisement de la rive de deux ruisseaux et deux lacs. tourbière Zone inondable</p>	<p>Déboisement de 41 550 m²</p>	



28	<p>3646904, 3647441 et 3647447</p> 	<p>Déboisement 30 m x 1380 m Déboisement de la rive de 3 ruisseaux, tourbière Impact sur le paysage</p>	<p>41 400 m² de déboisement Déboisement en direction d'un projet de développement terminé et récent (chemin des Mélèzes)</p>	
29	<p>3646087</p> 	<p>Déboisement 30 m x 30 m Expropriation</p>	<p>900 m² de déboisement Maison située à 0 m de l'emprise de la servitude</p>	<p>Valeur au rôle de 336 600 \$ (annexe I)</p>



30	<p>4490005</p> 	<p>Déboisement Calculé à même la distance indiquée pour les lots 3646904, 3647441 et 3647447 (de la ligne 28)</p>		
31	<p>3647443</p> 	<p>Expropriation</p>		<p>Valeur au rôle de 115400 \$ + indemnité (annexe J)</p>
32	<p>3647435, 3926438, 3926439, 4650113 et 4650115</p> 	<p>Déboisement 30 m x 225 m Expropriation ou relocalisation de trois bâtiments accessoires Déboisement de la rive d'un cours d'eau</p>	<p>6 750 m² de déboisement Valeur à déterminer (hypothèse – 120 000 \$)</p>	<p>Expropriation – 120 000 \$ + indemnité</p>



33	<p>Route 117</p> 	Impact sur le paysage touristique et l'entrée de la ville		
34	<p>4650128</p> 	aucun		
35	<p>5129065</p> 	Déboisement 30 m x 30 m Déboisement de la rive d'un ruisseau	900 m ² de déboisement	



36	4650134 	Déboisement 30 m x 205 m Déboisement de la rive d'un ruisseau	6 150 m ² de déboisement	
37	4650127 	Déboisement 30 m x 305 m	9 150 m ² de déboisement	
38	4651496 	Potentiel de développement diminué par la présence de la servitude sur environ le tiers du terrain		
39	6 ^e Rang	Impact visuel sur le paysage		



40		<p>Déboisement de 30 m x 155 m</p> <p>Expropriation</p>	<p>4650 m² de déboisement Terrain construit</p>	<p>Valeur au rôle de 359 000 \$ + indemnités (annexe K)</p>
41		<p>Déboisement 30 m x 460 m Déboisement de la rive d'un lac et de 2 ruisseaux</p>	<p>13 800 m² de déboisement Un seul propriétaire</p>	
42		<p>Déboisement dans l'emprise du parc linéaire sur 482 m</p>	<p>Impact sur le récréotourisme et l'expérience du visiteur</p>	
43		<p>Impact visuel du déboisement requis pour la ligne</p>		



Sommaire des impacts du corridor B

Les expropriations

Le corridor B implique 5 expropriations dont le coût s'élève à 1 129 900 \$. À ce montant, il faut ajouter l'indemnité relié à l'expropriation qui peut se chiffrer à plusieurs milliers de dollars.

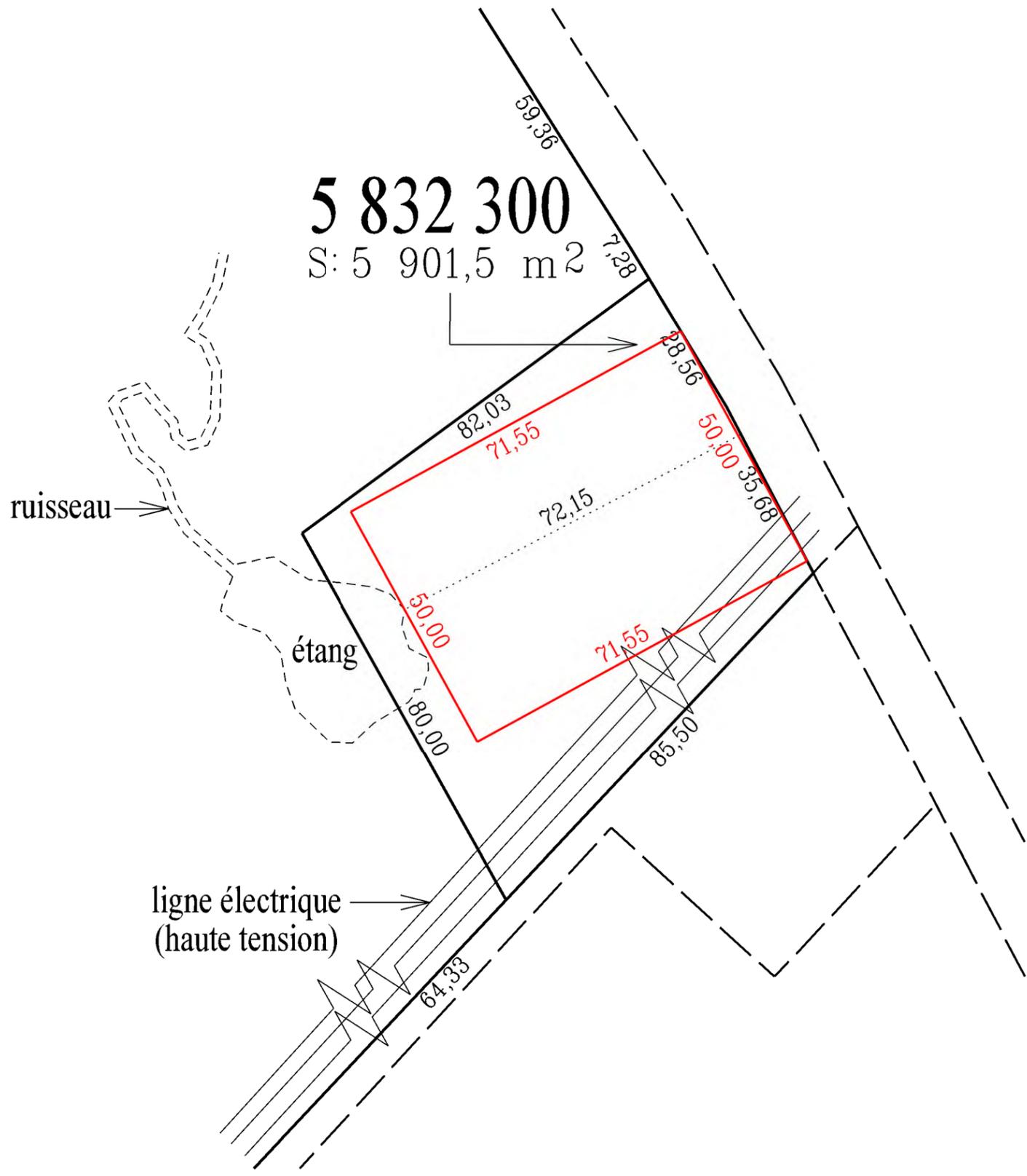
Perte de revenu de taxation

Les expropriations ont pour effet de confisquer des revenus de taxation que la Ville pourrait normalement s'attendre à recevoir. Comme hypothèse, le taux de taxe en vigueur pour 2016 (0,65 \$/100 \$) est appliqué sur une période de 30 ans (impact de longue durée). La perte de revenus en taxation directe sur 30 ans pour le corridor B est de 220 330,5 \$.


Louis-Martin Levac, urbaniste, OUQ
Directeur
Le 17 mai 2016



Extrait d'un plan cadastral
parcellaire de l'arpenteur-
géomètre Adam Masson-
Godon minute 2249, portant
le numéro de dossier 12174
et daté du 1^{er} décembre
2015



Mont-Tremblant, le 20 avril 2016

Monsieur Benoit Rémy
Ville de Mont-Tremblant
1145, rue de Saint-Jovite
Mont-Tremblant (Qc) J8E 1V1

**Objet: Terrain vacant situé sur le chemin Paquette dans la Ville de Mont-Tremblant, Qc
Lot projeté 5 832 300, Cadastre du Québec**

Annexe A

Monsieur,

Pour faire suite au mandat que vous m'avez confié, nous avons procédé à la visite du site mentionné en rubrique.

Après analyse de tous les éléments contenus à l'intérieur du présent rapport ci-joint, je confirme que la valeur marchande du site mentionné en rubrique, est estimée comme suit :

VALEUR MARCHANDE ESTIMÉE: 16 000\$

Valeur estimée considérant une superficie de terrain de 5 901.5 m² ou 63 523 pi².

Visité par : Cindy Charron, Technicienne évaluatrice

Date de visite : 13 avril 2016

Date d'évaluation : 28 janvier 2016

Date de certification : 20 avril 2016

J'espère que ces informations vous seront satisfaisantes et je demeure à votre disposition si vous nécessitez des informations additionnelles.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes plus cordiales salutations.

ÉVALUATION BRUYÈRE ET CHARBONNEAU



Julien Bruyère

Évaluateur Agréé

p.j. Expertise, note d'honoraires



Ville de Mont-Tremblant

Annexe B

Imprimé le 29 avril 2016

Fiche de la propriété



Propriétaire / emplacement

GODARD ANDRE

725 CHEMIN PAQUETTE

Informations du rôle

Matricule: 2304-29-7665-0-000-0000

Code d'usage: 1000

Zonage: VR-1004

Superficie: 1 849.10

Frontage: 61.02

Profondeur: 30.50

Valeur bâtisse: 69 800,00 \$

Valeur terrain: 15 200,00 \$

Valeur immeuble: 85 000,00 \$

Cadastre(s)

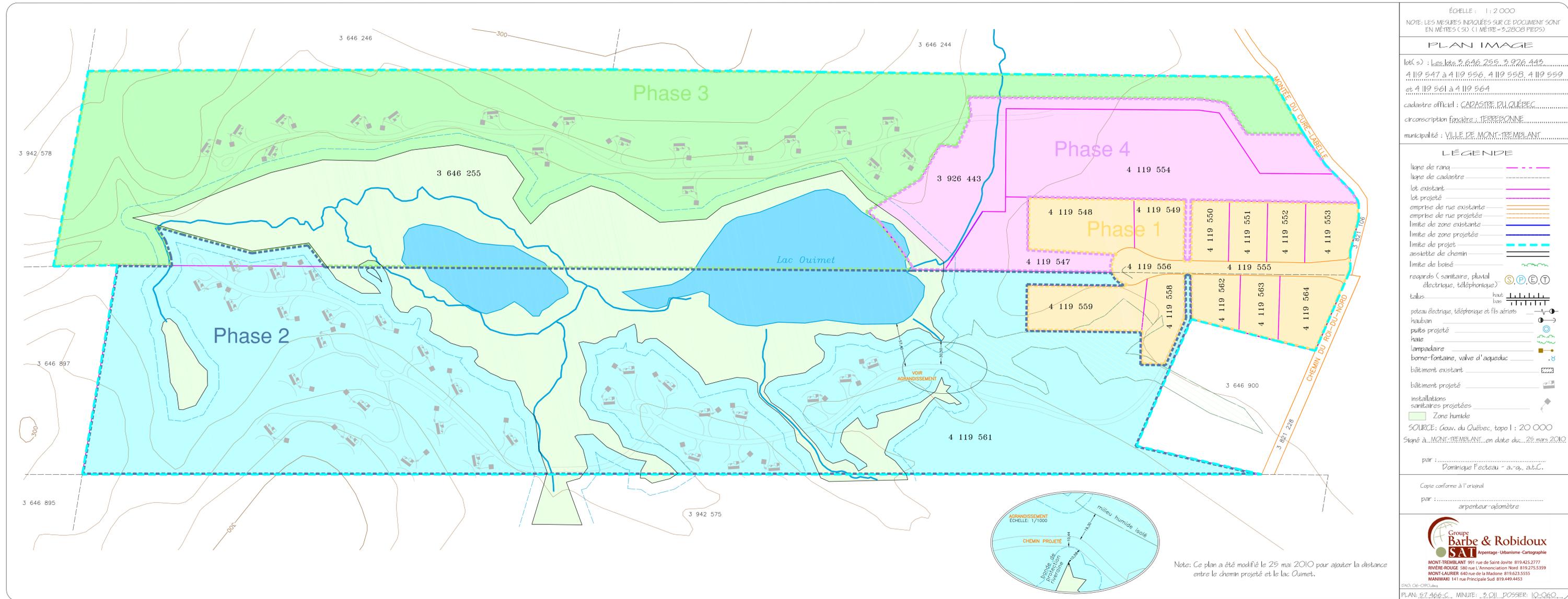
Ancien(s): P 121-05

Rénové(s): 3647330



Échelle : 1:955

Annexe C





SÉANCE ORDINAIRE du conseil municipal de la Ville de Mont-Tremblant, sous la présidence du maire, tenue le 14 juin 2010 à 19 h 32, à la salle du conseil temporaire située au 144, rue du Couvent et à laquelle sont présents les membres suivants formant le conseil :

Pierre Pilon, maire
Kevin Ratcliffe, district 1
Pascal De Bellefeuille, district 2
Thérèse Barrette, district 3
Vincent Perreault, district 4

André David, district 5
Luc Brisebois, district 6
Pierre Labonté, district 7
Roxanne Lacasse, district 8

Résolution CM10 06 193*

8.8 Plan image d'un projet majeur de type projet intégré - lot 4 119 561 du cadastre du Québec - 9159-6387 Québec inc. - montée du Curé-Labelle

CONSIDÉRANT QU' une demande d'acceptation d'un plan image pour un projet majeur de type projet intégré datée du 21 janvier 2010 a été déposée par le propriétaire pour une partie du lot 4 119 561, du cadastre du Québec;

CONSIDÉRANT QUE le plan image est conforme à la réglementation applicable et que le plan directeur des parcs et sentiers ne prévoit pas de parcs ni de sentiers dans ce secteur;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par monsieur Pascal De Bellefeuille
Appuyé par madame Roxanne Lacasse

ET RÉSOLU QUE le conseil accepte le plan image de 9159-6387 Québec inc., conformément au projet de lotissement réalisé par l'arpenteur-géomètre monsieur Dominique Fecteau, portant le numéro 57 466-C, minute 3 011 et daté du 25 mars 2010 aux conditions suivantes :

QUE la contribution à des fins de parcs, terrains de jeux et d'espaces naturels soit versée en argent;

QUE des tests de sol pour les 12 installations sanitaires projetées soient déposés avant l'émission d'un certificat de conformité pour la demande de certificat d'autorisation au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

L'acceptation du plan image ne dispense pas le promoteur de respecter intégralement la réglementation applicable au moment d'obtenir un permis lorsque applicable.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Marie-Lorraine Guilbaud, OMA
Greffière adjointe

Copie conforme certifiée, ce 17 juin 2010.

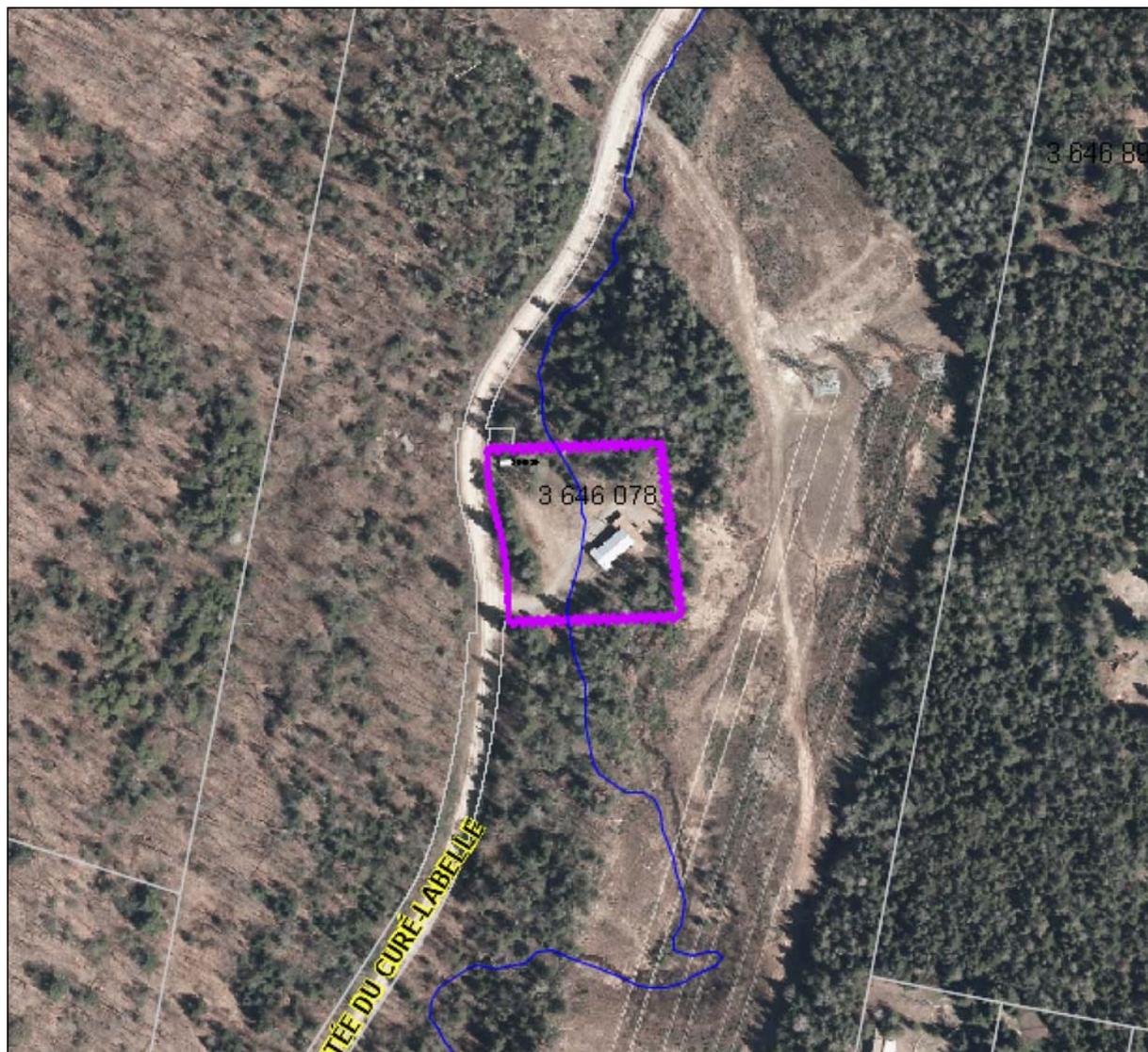
*Cette résolution n'a pas été ratifiée par le conseil.





Ville de Mont-Tremblant

Fiche de la propriété



Propriétaire / emplacement

LES APOTRES DE L'AMOUR INFINI
145 MONTEE DU CURE-LABELLE

Informations du rôle

Matricule: 2408-10-1028-0-000-0000
Code d'usage: 1000

Zonage: VR-1007

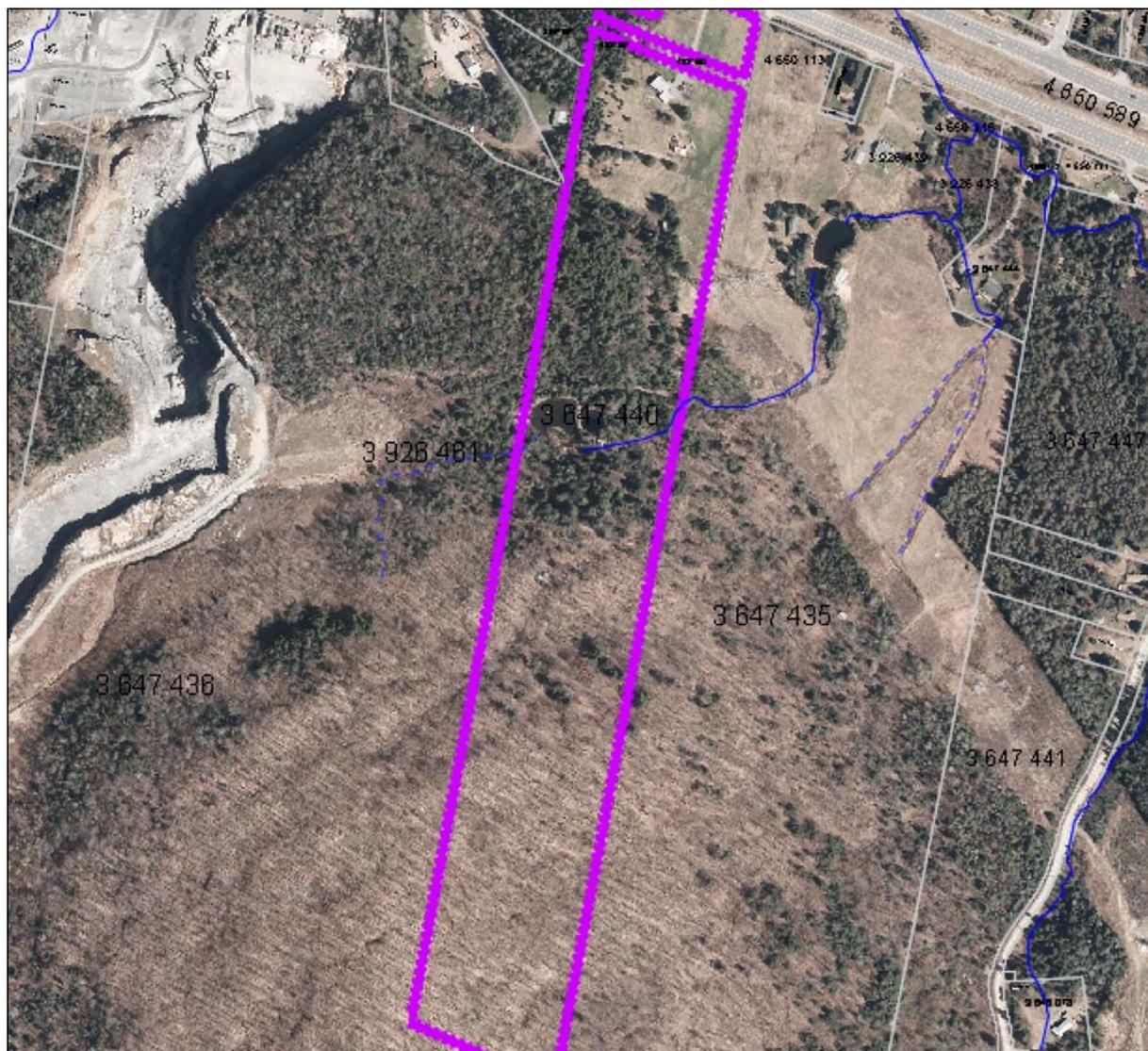
Superficie: 4 157.60
Frontage: 65.16
Profondeur: 64.60
Valeur bâtiesse: 95 400,00 \$
Valeur terrain: 34 100,00 \$
Valeur immeuble: 129 500,00 \$

Cadastre(s)

Ancien(s): P 210-05
Rénové(s): 3646078



Échelle : 1:2643



Propriétaire / emplacement

GAUTHIER GILLES ANDRE
125 ROUTE 117

Informations du rôle

Matricule: 2308-88-2136-0-000-0000
Code d'usage: 1000
Zonage: VR-1009 ,VR-1010-1

Superficie: 108 272.00
Frontage: 81.13
Profondeur: 875.13
Valeur bâtisse: 142 400,00 \$
Valeur terrain: 254 500,00 \$
Valeur immeuble: 396 900,00 \$

Cadastre(s)

4937567 4650114 3647440



Échelle : 1:5778



Propriétaire / emplacement

LEGARE CHRISTINE

200 6E RANG

Informations du rôle

Matricule: 2309-97-7248-0-000-0000

Code d'usage: 1000

Zonage: TV-716

Superficie: 3 801,00

Frontage: 60,17

Profondeur: 60,96

Valeur bâtisse: 131 800,00 \$

Valeur terrain: 36 500,00 \$

Valeur immeuble: 168 300,00 \$

Cadastre(s)

4651495



Échelle : 1:1327

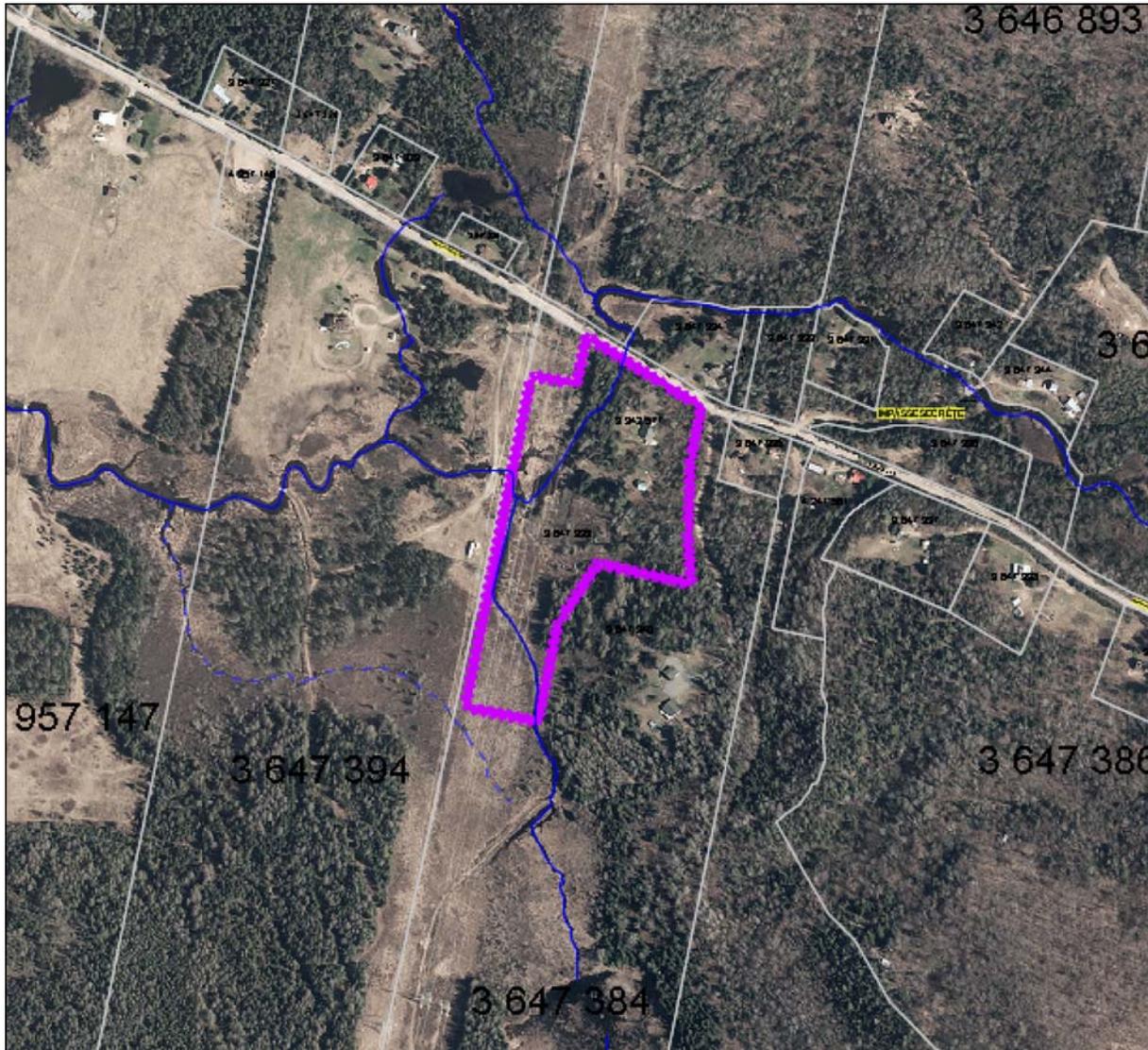


Propriétaire / emplacement	
CYR MICHEL 225 6E RANG	
Informations du rôle	
Matricule:	2309-98-8319-0-000-0000
Code d'usage:	1000
Zonage:	TV-716
Superficie:	2 081.90
Frontage:	45.72
Profondeur:	45.72
Valeur bâtisse:	158 800,00 \$
Valeur terrain:	20 000,00 \$
Valeur immeuble:	178 800,00 \$
Cadastre(s)	
4651422	
	
	
Échelle : 1:1327	



Ville de Mont-Tremblant

Fiche de la propriété



Propriétaire / emplacement

LAVEUF DOMINIQUE
730 CHEMIN PAQUETTE

Informations du rôle

Matricule: 2304-37-6955-0-000-0000
Code d'usage: 1100

Zonage: VR-1004 ,CF-1003

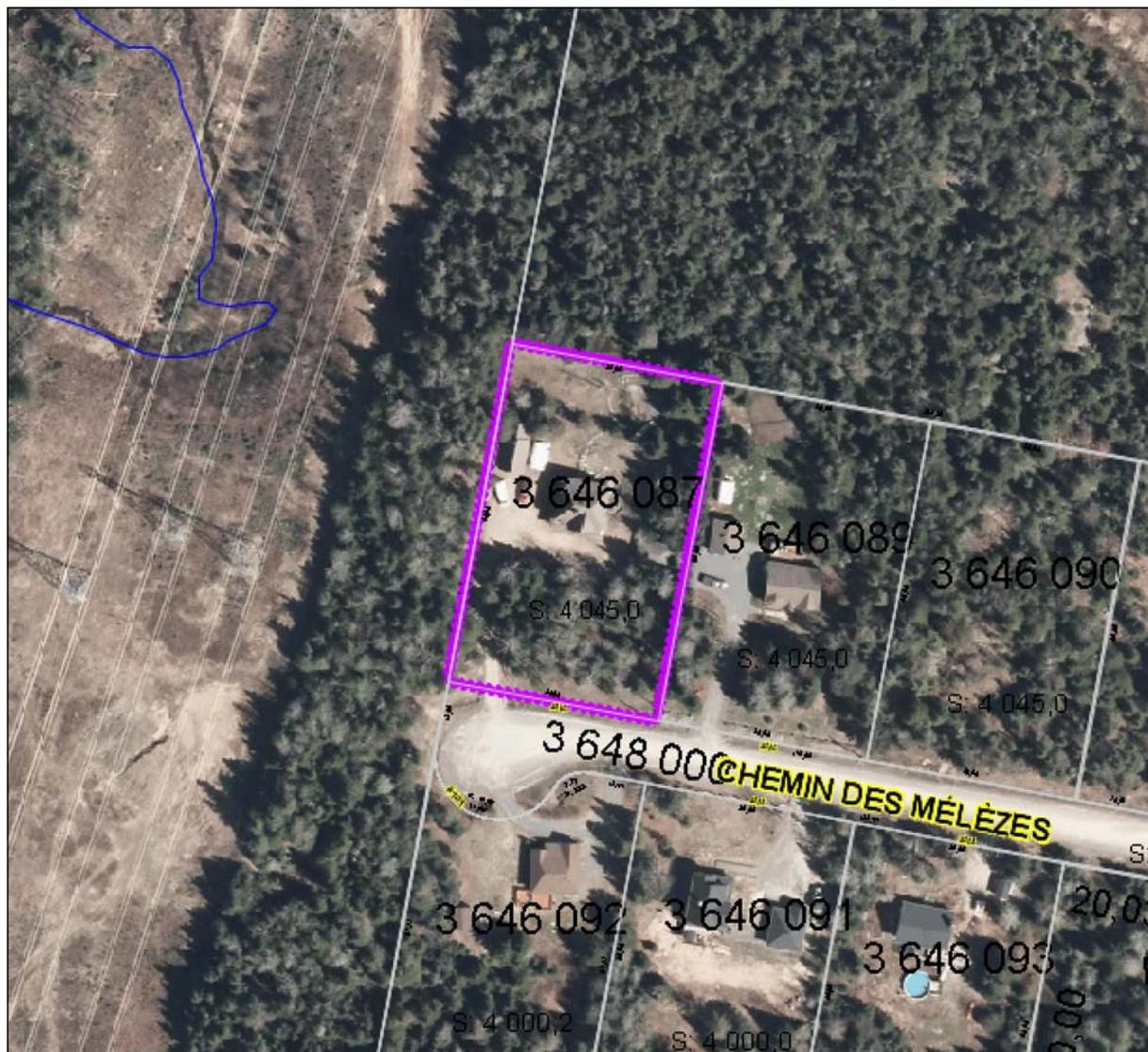
Superficie: 40 468.60
Frontage: 118.52
Profondeur: 357.20
Valeur bâtisse: 198 900,00 \$
Valeur terrain: 84 400,00 \$
Valeur immeuble: 283 300,00 \$

Cadastre(s)

Ancien(s): P 120-05 P 120-1-05
Rénové(s): 3647339 3942577



Échelle : 1:6558



Propriétaire / emplacement

ST-JEAN CLAUDE
310 CHEMIN DES MELEZES

Informations du rôle

Matricule: 2407-28-3318-0-000-0000
Code d'usage: 1000
Zonage: VR-1007

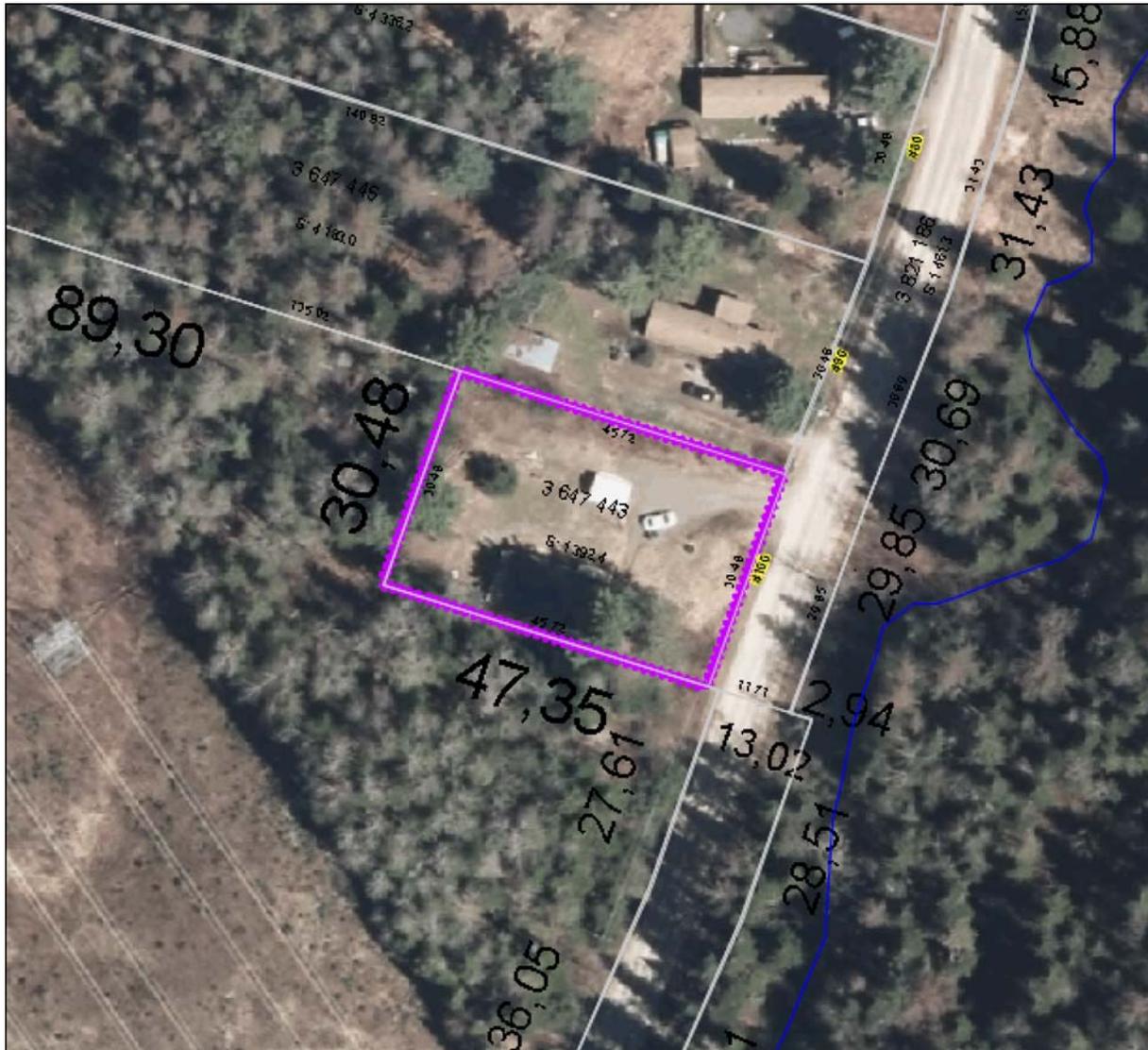
Superficie: 4 045.00
Frontage: 50.00
Profondeur: 80.90
Valeur bâtisse: 303 400,00 \$
Valeur terrain: 33 200,00 \$
Valeur immeuble: 336 600,00 \$

Cadastre(s)

Ancien(s): 209-16-05
Rénové(s): 3646087



Échelle : 1:1666



Propriétaire / emplacement	
LABELLE JULIE 100 MONTEE DU CURE-LABELLE	
Informations du rôle	
Matricule:	2408-13-5631-0-000-0000
Code d'usage:	1000
Zonage:	VR-1007
Superficie:	1 392.40
Frontage:	30.48
Profondeur:	45.70
Valeur bâtiesse:	104 000,00 \$
Valeur terrain:	11 400,00 \$
Valeur immeuble:	115 400,00 \$
Cadastre(s)	
Ancien(s): P 210-05 Rénové(s): 3647443	
	
	
Échelle : 1:954	



Propriétaire / emplacement

LAROSE CLAUDE
275 6E RANG

Informations du rôle

Matricule: 2409-18-3742-0-000-0000
Code d'usage: 1000

Zonage: TV-716

Superficie: 16 868.30
Frontage: 6 795.00
Profondeur: 197.35
Valeur bâtisse: 293 600,00 \$
Valeur terrain: 65 400,00 \$
Valeur immeuble: 359 000,00 \$

Cadastre(s)

5248789



Échelle : 1:2650

Annexe L

Lac de la
gne Noire

Ligne à 120 kV
Grand-Brûlé-Dérivation Saint-Sauveur

Index des feuillets (emprise à 30 mètres)

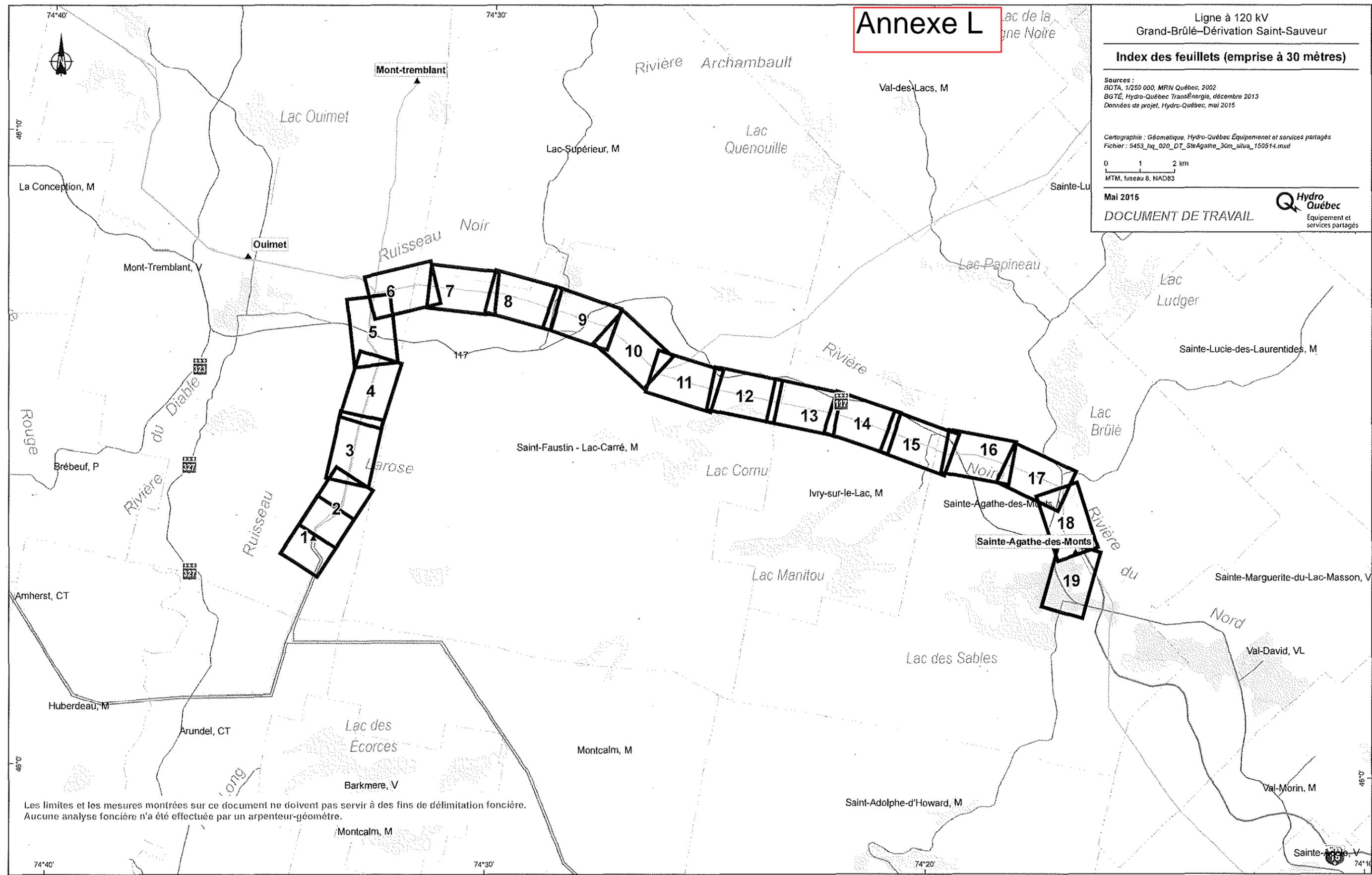
Sources :
BDTA, 1/250 000, MRN Québec, 2002
BGTÉ, Hydro-Québec TransÉnergie, décembre 2013
Données de projet, Hydro-Québec, mai 2015

Cartographie : Géomatique, Hydro-Québec Équipement et services partagés
Fichier : 5453_hq_020_DT_SteAgathe_30m_situa_150514.mxd

0 1 2 km
MTM, fuseau 8, NAD83

Mai 2015

DOCUMENT DE TRAVAIL



Les limites et les mesures montrées sur ce document ne doivent pas servir à des fins de délimitation foncière. Aucune analyse foncière n'a été effectuée par un arpenteur-géomètre.



montée Tassé

Poste Grand-Brûlé

corridor A (30 m)

corridor B (30 m)

PLAN 1
CORRIDOR
]A
CORRIDOR
]B

- Emprise de ligne à 30 mètres
- Ligne de transport et pylône
- Bâtiment (maison)
- Autre bâtiment
- Piscine

Ligne à 120 kV
Grand-Brûlé-Dérivation Saint-Sauveur

Ligne 1356-1357
Limite d'emprise à 30 mètres

Sources :
Orthophoto, résolution 30 cm,
© Projet régional orthophotographies des Laurentides, 2014
BGTE, Hydro-Québec TransÉnergie, avril 2015
Données de projet, Hydro-Québec, mai 2015
Cartographie : Géomatique, HQESP
Fichier : 5453_hq_020_DT_SteAgathe_30m_150514.mxd

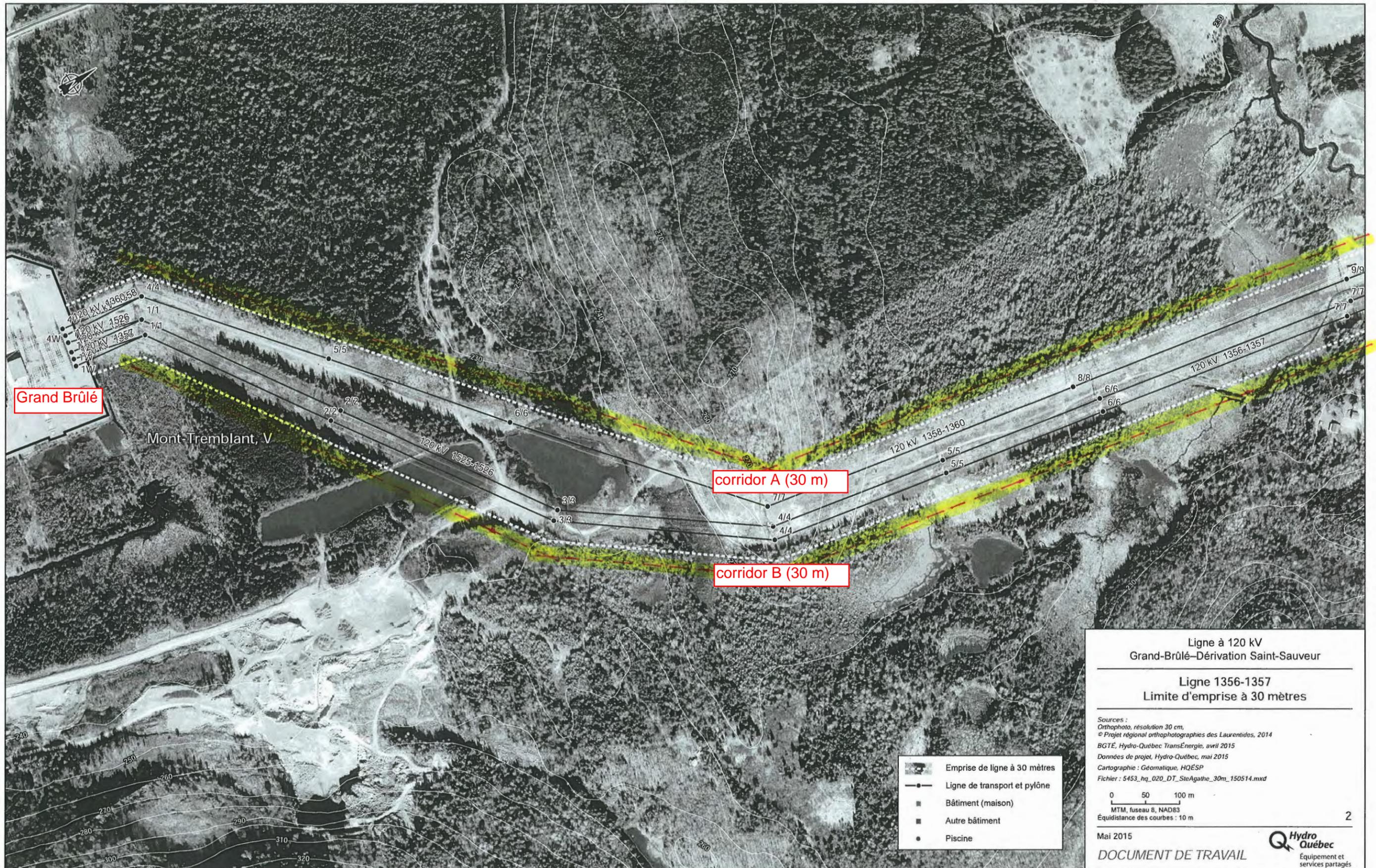
0 50 100 m
MTM, fuseau 8, NAD83
Équidistance des courbes : 10 m

1

Maï 2015

Hydro Québec
Équipement et services partagés

DOCUMENT DE TRAVAIL



Grand Brûlé

Mont-Tremblant, V

corridor A (30 m)

corridor B (30 m)

- Emprise de ligne à 30 mètres
- Ligne de transport et pylône
- Bâtiment (maison)
- Autre bâtiment
- Piscine

Ligne à 120 kV
Grand-Brûlé-Dérivation Saint-Sauveur

Ligne 1356-1357
Limite d'emprise à 30 mètres

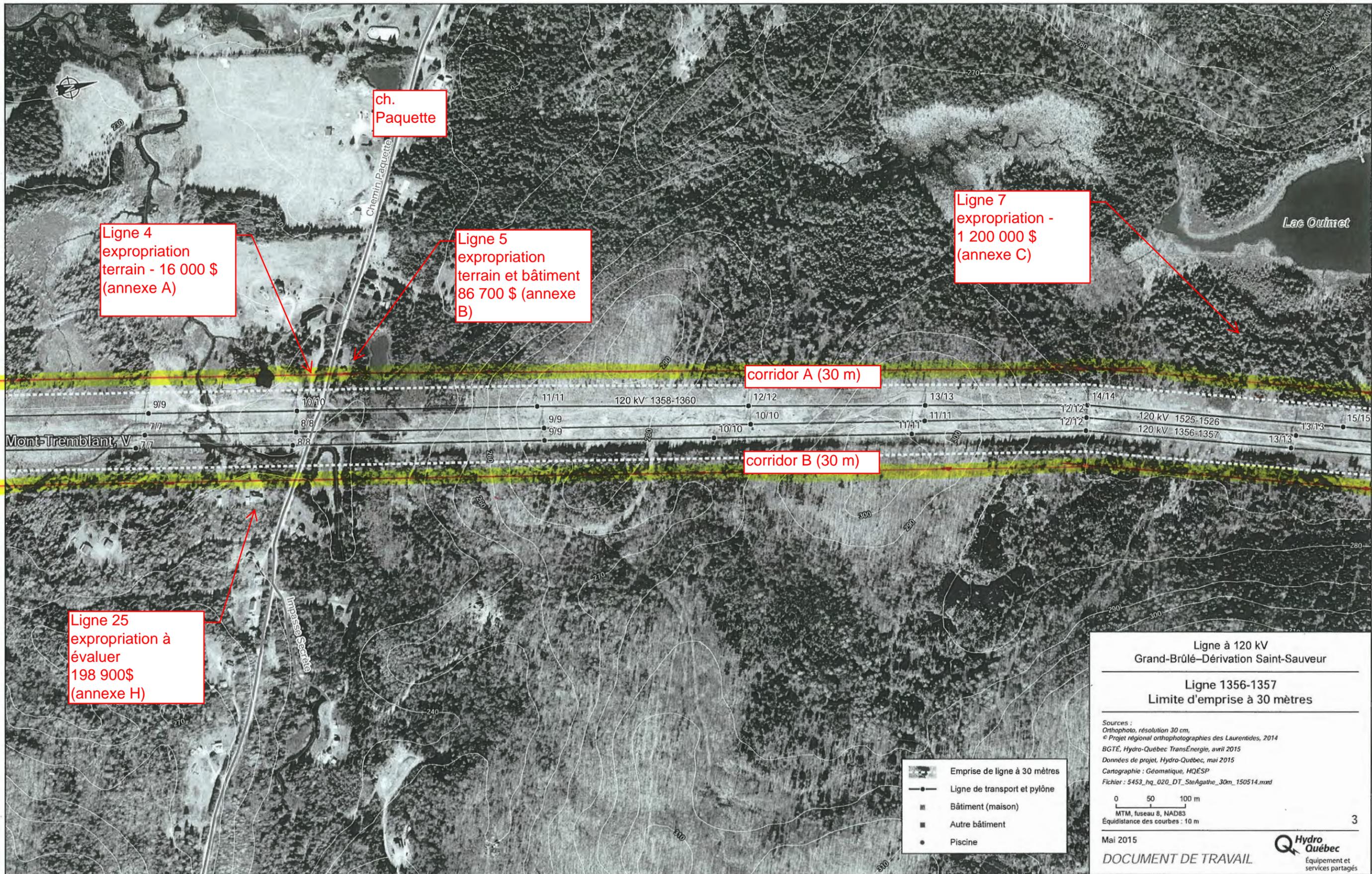
Sources :
Orthophoto, résolution 30 cm,
© Projet régional orthophotographies des Laurentides, 2014
BGTE, Hydro-Québec TransÉnergie, avril 2015
Données de projet, Hydro-Québec, mai 2015
Cartographie : Géomatique, HQESP
Fichier : 5453_hq_020_DT_SiteAgathe_30m_150514.mxd

0 50 100 m
MTM, fuseau 8, NAD83
Équidistance des courbes : 10 m

2

Mai 2015

Hydro Québec
Équipement et services partagés



Ligne 4
expropriation
terrain - 16 000 \$
(annexe A)

ch.
Paquette

Ligne 5
expropriation
terrain et bâtiment
86 700 \$ (annexe B)

Ligne 7
expropriation -
1 200 000 \$
(annexe C)

corridor A (30 m)

corridor B (30 m)

Ligne 25
expropriation à
évaluer
198 900\$
(annexe H)

Ligne à 120 kV
Grand-Brûlé-Dérivation Saint-Sauveur

Ligne 1356-1357
Limite d'emprise à 30 mètres

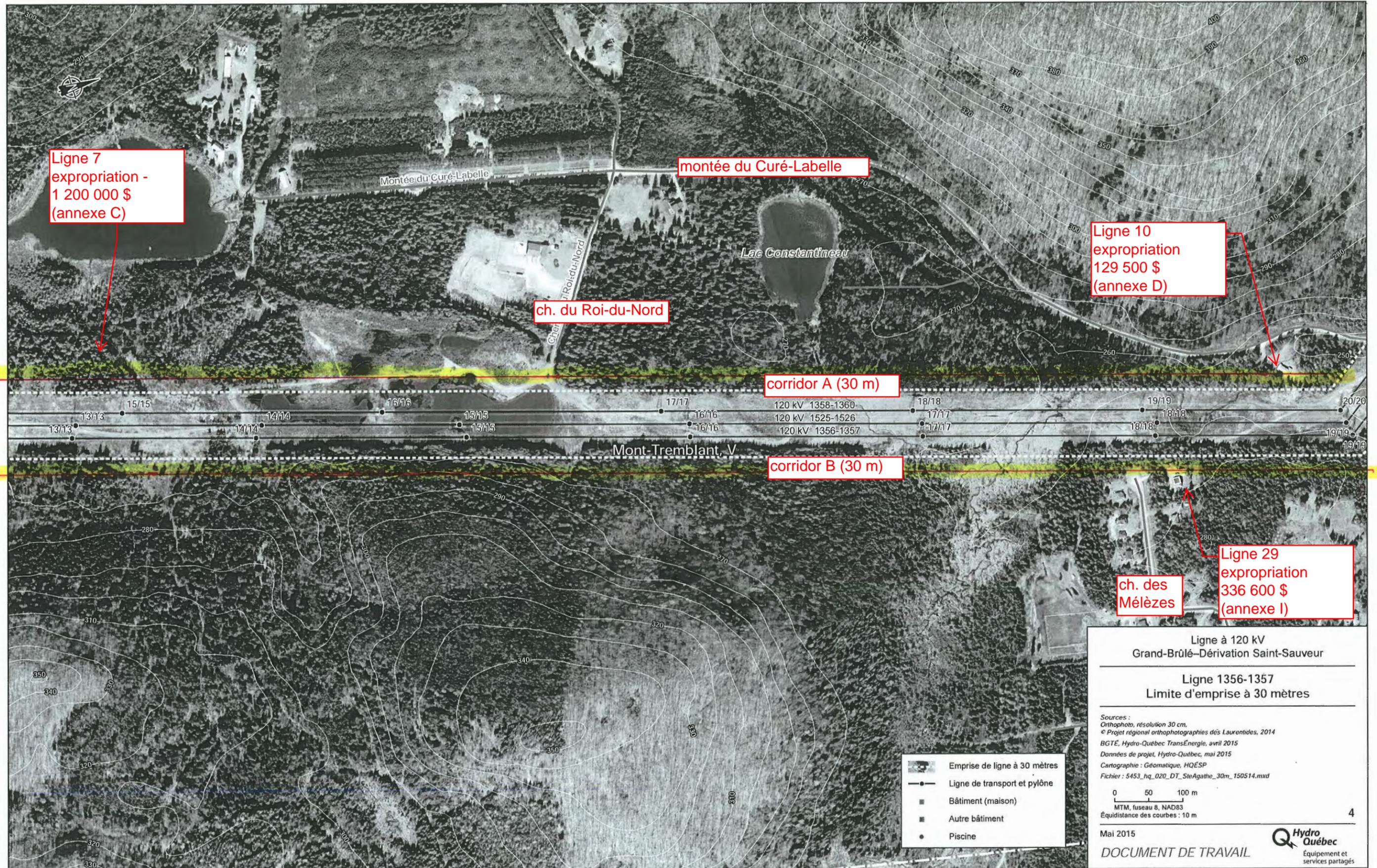
Sources :
Orthophoto, résolution 30 cm,
© Projet régional orthophotographies des Laurentides, 2014
BGTÉ, Hydro-Québec TransÉnergie, avril 2015
Données de projet, Hydro-Québec, mai 2015
Cartographie : Géomatique, HQESP
Fichier : 5453_hq_020_DT_SteAgathe_30m_150514.mxd

0 50 100 m
MTM, fuseau 8, NAD83
Équidistance des courbes : 10 m

Mai 2015

Hydro Québec
Équipement et services partagés

- Emprise de ligne à 30 mètres
- Ligne de transport et pylône
- Bâtiment (maison)
- Autre bâtiment
- Piscine



Ligne 7
expropriation -
1 200 000 \$
(annexe C)

montée du Curé-Labelle

Ligne 10
expropriation
129 500 \$
(annexe D)

ch. du Roi-du-Nord

corridor A (30 m)

corridor B (30 m)

Ligne 29
expropriation
336 600 \$
(annexe I)

ch. des
Mélèzes

Ligne à 120 kV
Grand-Brûlé-Dérivation Saint-Sauveur

Ligne 1356-1357
Limite d'emprise à 30 mètres

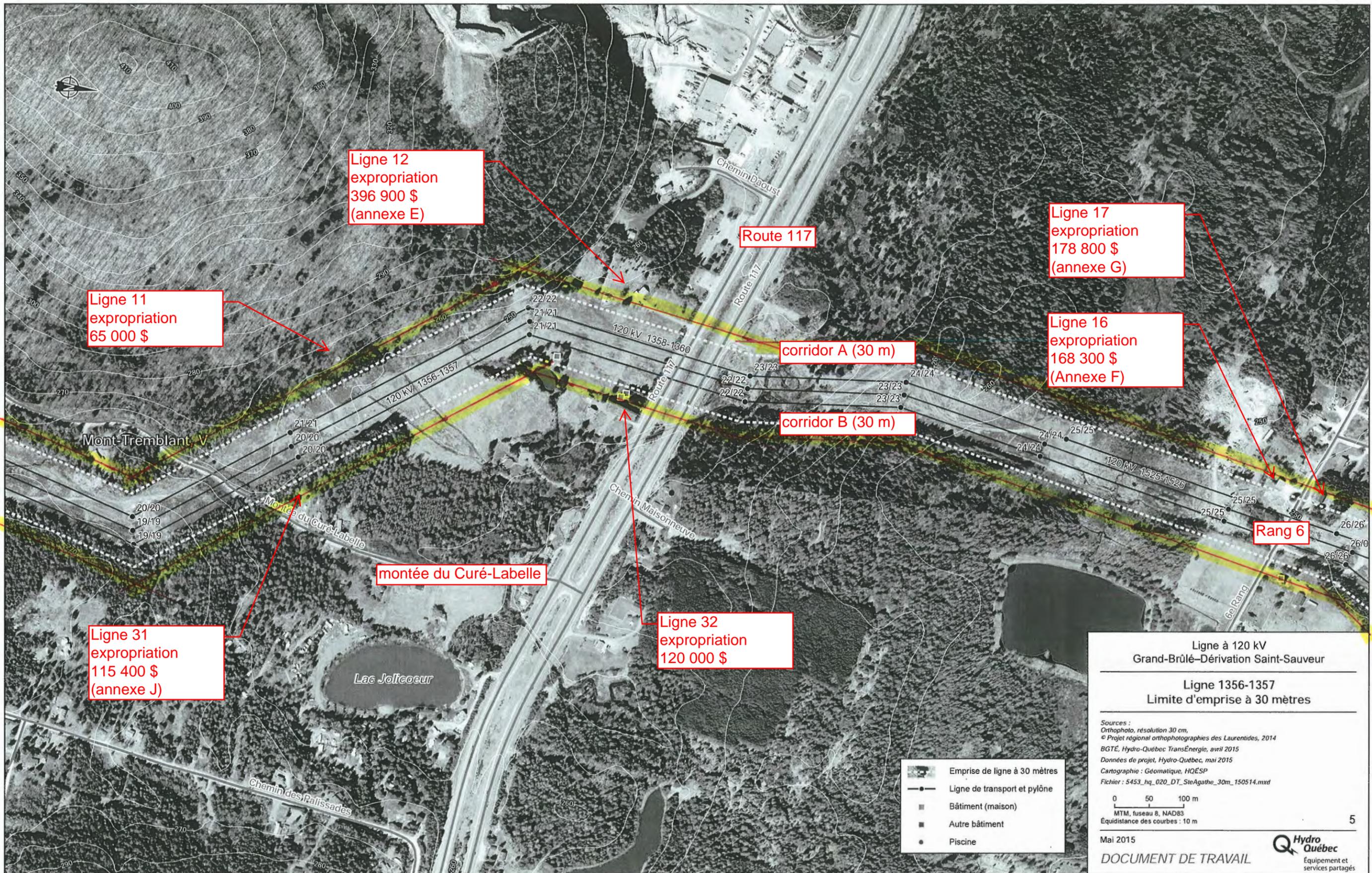
- Emprise de ligne à 30 mètres
- Ligne de transport et pylône
- Bâtiment (maison)
- Autre bâtiment
- Piscine

Sources :
Orthophoto, résolution 30 cm,
© Projet régional orthophotographies des Laurentides, 2014
BGTE, Hydro-Québec TransEnergie, avril 2015
Données de projet, Hydro-Québec, mai 2015
Cartographie : Géomatique, HQESP
Fichier : 5453_hq_020_DT_SteAgathe_30m_150514.mxd

0 50 100 m
MTM, fuseau 8, NAD83
Équidistance des courbes : 10 m

Mai 2015
DOCUMENT DE TRAVAIL





Ligne 12
expropriation
396 900 \$
(annexe E)

Ligne 11
expropriation
65 000 \$

Route 117

Ligne 17
expropriation
178 800 \$
(annexe G)

Ligne 16
expropriation
168 300 \$
(Annexe F)

corridor A (30 m)

corridor B (30 m)

Rang 6

montée du Curé-Labelle

Ligne 31
expropriation
115 400 \$
(annexe J)

Ligne 32
expropriation
120 000 \$

Ligne à 120 kV
Grand-Brûlé-Dérivation Saint-Sauveur

Ligne 1356-1357
Limite d'emprise à 30 mètres

Sources :
Orthophoto, résolution 30 cm,
© Projet régional orthophotographies des Laurentides, 2014
BGTE, Hydro-Québec TransÉnergie, avril 2015
Données de projet, Hydro-Québec, mai 2015
Cartographie : Géomatique, HQESP
Fichier : 5453_hq_020_DT_SteAgathe_30m_150514.mxd

0 50 100 m
MTM, fuseau 8, NAD83
Équidistance des courbes : 10 m

5

Mai 2015

Hydro Québec
Équipement et services partagés

- Emprise de ligne à 30 mètres
- Ligne de transport et pylône
- Bâtiment (maison)
- Autre bâtiment
- Piscine



Ligne à 120 kV
Grand-Brûlé-Dérivation Saint-Sauveur

Ligne 1356-1357
Limite d'emprise à 30 mètres

Sources :
Orthophoto, résolution 30 cm.
© Projet régional orthophotographies des Laurentides, 2014
BGTE, Hydro-Québec TransÉnergie, avril 2015
Données de projet, Hydro-Québec, mai 2015
Cartographie : Géomatique, HQESP
Fichier : 5453_hq_020_DT_SieAgathe_30m_150514.mxd

0 50 100 m
MTM, fuseau 8, NAD83
Équidistance des courbes : 10 m

6

Mai 2015
Hydro Québec
Équipement et services partagés