

Estimé perte de revenus de taxe - Tracé Paquin

	Taux 2016	Taxes 2016	
		Scénario Nord	
	Résidentiel	Domaine Levert	Projet Provost
Valeur immeubles		3,712,900 \$	3,000,000 \$
Logements		21	20
Taxes à l'évaluation			
Foncière générale	0.5037	18,702 \$	15,111 \$
Service de la dette	0.0843	3,130 \$	2,529 \$
SQ évaluation	0.0161	598 \$	483 \$
Réseau routier	0.0100	371 \$	300 \$
Dette - Aqueduc	0.0560	2,079 \$	1,680 \$
Dette - Égouts	0.0287		861 \$
Taxes à l'unité/porte			
SQ	180.50	3,791 \$	3,610 \$
Ordures	133.50	2,804 \$	2,670 \$
Aqueduc	140.75	2,956 \$	2,815 \$
Égoûts	206.00		4,120 \$
TOTAL		34,430 \$	34,179 \$
		68,609 \$	

Taxes 2016	
Scénario Sud	
Domaine Levert	Rue Principale
3,712,900 \$	6,000,000 \$
21	60
18,702 \$	30,222 \$
3,130 \$	5,058 \$
598 \$	966 \$
371 \$	600 \$
2,079 \$	3,360 \$
	1,722 \$
3,791 \$	10,830 \$
2,804 \$	8,010 \$
2,956 \$	8,445 \$
	12,360 \$
34,430 \$	81,573 \$
	116,003 \$

Scénario Nord	
Total pertes aqueduc	9,530 \$
Total pertes égout	4,981 \$

Scénario Sud	
Total pertes aqueduc	16,840 \$
Total pertes égout	14,082 \$

Hypothèse d'indexation
annuel de :

2.00%

Années	Projections 30 ans (2017-2046)	
2017	35,118 \$	34,863 \$
2018	35,821 \$	35,560 \$
2019	36,537 \$	36,271 \$
2020	37,268 \$	36,996 \$
2021	38,013 \$	37,736 \$
2022	38,774 \$	38,491 \$
2023	39,549 \$	39,261 \$
2024	40,340 \$	40,046 \$
2025	41,147 \$	40,847 \$
2026	41,970 \$	41,664 \$
2027	42,809 \$	42,497 \$
2028	43,665 \$	43,347 \$
2029	44,539 \$	44,214 \$
2030	45,430 \$	45,098 \$
2031	46,338 \$	46,000 \$
2032	47,265 \$	46,920 \$
2033	48,210 \$	47,859 \$
2034	49,174 \$	48,816 \$
2035	50,158 \$	49,792 \$
2036	51,161 \$	50,788 \$
2037	52,184 \$	51,804 \$
2038	53,228 \$	52,840 \$
2039	54,292 \$	53,897 \$
2040	55,378 \$	54,975 \$
2041	56,486 \$	56,074 \$
2042	57,616 \$	57,196 \$
2043	58,768 \$	58,340 \$
2044	59,943 \$	59,506 \$
2045	61,142 \$	60,697 \$
2046	62,365 \$	61,911 \$
TOTAL	1,424,690 \$	1,414,308 \$
	2,838,998 \$	

35,118 \$	83,204 \$
35,821 \$	84,869 \$
36,537 \$	86,566 \$
37,268 \$	88,297 \$
38,013 \$	90,063 \$
38,774 \$	91,864 \$
39,549 \$	93,702 \$
40,340 \$	95,576 \$
41,147 \$	97,487 \$
41,970 \$	99,437 \$
42,809 \$	101,426 \$
43,665 \$	103,454 \$
44,539 \$	105,523 \$
45,430 \$	107,634 \$
46,338 \$	109,787 \$
47,265 \$	111,982 \$
48,210 \$	114,222 \$
49,174 \$	116,506 \$
50,158 \$	118,836 \$
51,161 \$	121,213 \$
52,184 \$	123,637 \$
53,228 \$	126,110 \$
54,292 \$	128,632 \$
55,378 \$	131,205 \$
56,486 \$	133,829 \$
57,616 \$	136,506 \$
58,768 \$	139,236 \$
59,943 \$	142,021 \$
61,142 \$	144,861 \$
62,365 \$	147,758 \$
1,424,690 \$	3,375,445 \$
	4,800,135 \$