DOSSIER R-3964-2016 - Demande relative à la modification des conditions de service d'électricité et des frais afférents

3 mai 2017

TRAVAUX ET PREUVE DU DISTRIBUTEUR

- Travaux impressionnants dignes de mention qui méritent félicitations
- Processus interactif, collaboration, ateliers de travail

- Simplification notables des CDSÉ
- Des 46 propositions de changements reliées à l'alimentation électrique, l'APCHQ a :
  - Approuvé 42 sans réserve
  - Approuvé 2 en soumettant la pertinence d'un suivi règlementaire
  - Soumis respectueusement à la Régie des modifications sur 2 d'entre elles

La présentation de l'APCHQ ne portera que sur le service de base en réseau souterrain

RÉVISION DE L'OFFRE DE RÉFÉRENCE

- **Demande initiale de l'APCHQ dans le dossier R-3905-2014 :**
  - **Transformation du marché du développement immobilier**
  - **Densification**

- **Création d'un groupe de travail multipartite**

- **Proposition du Distributeur en matière de réseau souterrain :**
  - **Codification du service de base**
  - **Remplacement du critère géographique par un critère de densité**
  - **Neutralité tarifaire**

- **Satisfaction de l'APCHQ sur le déroulement des travaux**
  - **Collaboration et caractère innovant de la proposition du Distributeur**

Dans une perspective de neutralité tarifaire, il s'agit d'un pas dans la bonne direction mais reste en deçà des besoins de la société

SERVICE DE BASE EN RÉSEAU SOUTERRAIN

Résumé de l'analyse de l'APCHQ

- Transformation du développement immobilier
- Dimension économique
- L'opportunité d'agir

Recommandation de l'APCHQ :

Bonifier le service de base afin d'en réduire la longueur minimale de réseau à 1 km et qu'elle s'applique à des projets de 40 logements à l'hectare et plus.

LA TRANSFORMATION DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

DENSITÉ: DE QUOI PARLE-T-ON?

Environ, 108 logements à l'hectare (correspond à la DEM du Distributeur) :

Environ, 40 logements à l'hectare (correspond à la DEM soumise par l'APCHQ) :

LA TRANSFORMATION DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

PROPOSITION DU DISTRIBUTEUR :

SITUATION NO 1 : DEM EXISTANTE

DENSITÉ ÉLECTRIQUE MINIMALE (DEM) :

6 MVA / km ou 60 MVA /km^2

- 6 MVA / km de réseau
- Longueur minimale: 2 km

Représente une densité résidentielle de 108 logements à l'hectare (log./ha)

Pôle	Superficie (km^2)	Densité de la zone (MVA/km^2)
Montréal centre-ville (zone référence souterraine)	24	112
Vieux-Québec (zone référence souterraine)	2	72
Griffintown et cité du multimédia (zone limitrophe à la zone de réf.de Mtl)	2	63
Hull centre-ville	3	59
Plateau Mont-Royal / Commercial et résidentiel (multiplexe en rangé)	1	46
Quartier 10-30 - Commercial et résidentiel (condominium)	1	43
Trois-Rivières /centre-ville	3	37
St-Laurent – Résidentiel (maison en rangé)	0,5	35
St-Jean-sur-Richelieu /centre-ville	2	34
Faubourg Boisbriand – Résidentiel (condominium)	0,2	24
Faubourg Boisbriand - Commercial	0,5	23
Faubourg Boisbriand – Résidentiel (maison unifamiliale)	0,5	22
Quartier10-30 – Résidentiel (maison unifamiliale)	1,5	17
Trois-Rivières – Résidentiel (maison en rangé et immeuble à logements)	1	17

LA TRANSFORMATION DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

PROPOSITION DU DISTRIBUTEUR :

SITUATION NO 2 :
DEM EXISTANTE + 333 MÈTRES

- Si DEM atteinte, prolongement <u>maximal</u> de 333 mètres
- Prolongement possible à partir du centre-ville de Montréal, du Vieux-Québec et du secteur Griffintown et Cité du Multimédia (données de 2015 du Distributeur)

LA TRANSFORMATION DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

PROPOSITION DU DISTRIBUTEUR :

SITUATION NO 3 : PLAN MUNICIPAL

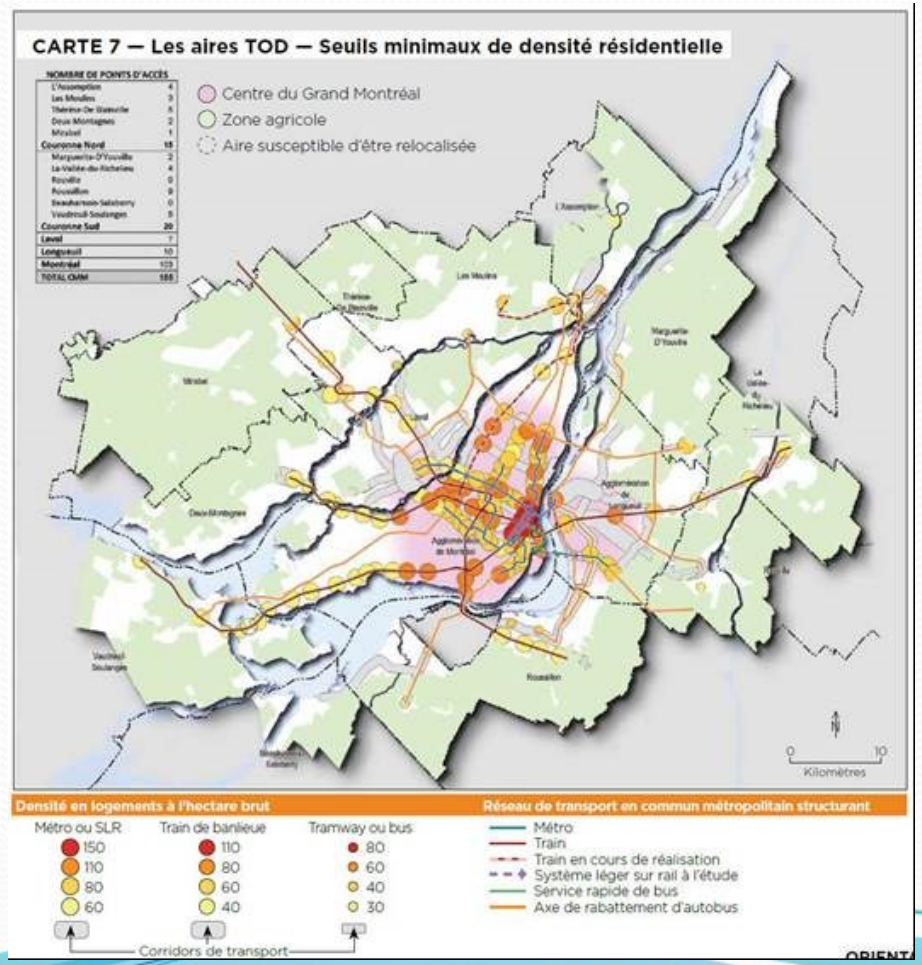
- Planification d'un développement d'un nouveau secteur dans un plan municipal
- La DEM demandée :
  - 6 MVA + distance minimale de 2 km
  - Phasage minimale de 333 mètres avec DEM minimale
  - Atteinte de la DEM en 10 ans

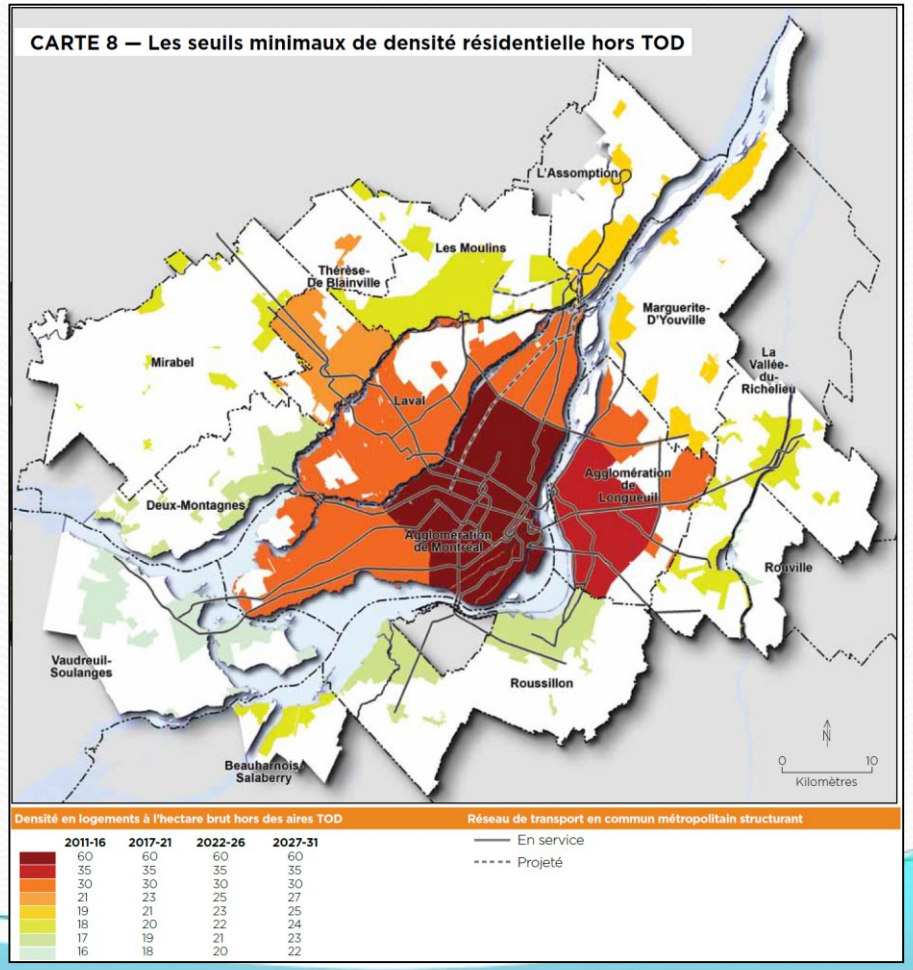
La réalité du développement :

Existe-t-il des projets immobiliers résidentiels soutenant 108 log./ha sur une superficie minimale de 20 ha ?

LA TRANSFORMATION DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

LA NOUVELLE RÉALITÉ – Le cas de figure du Grand Montréal :





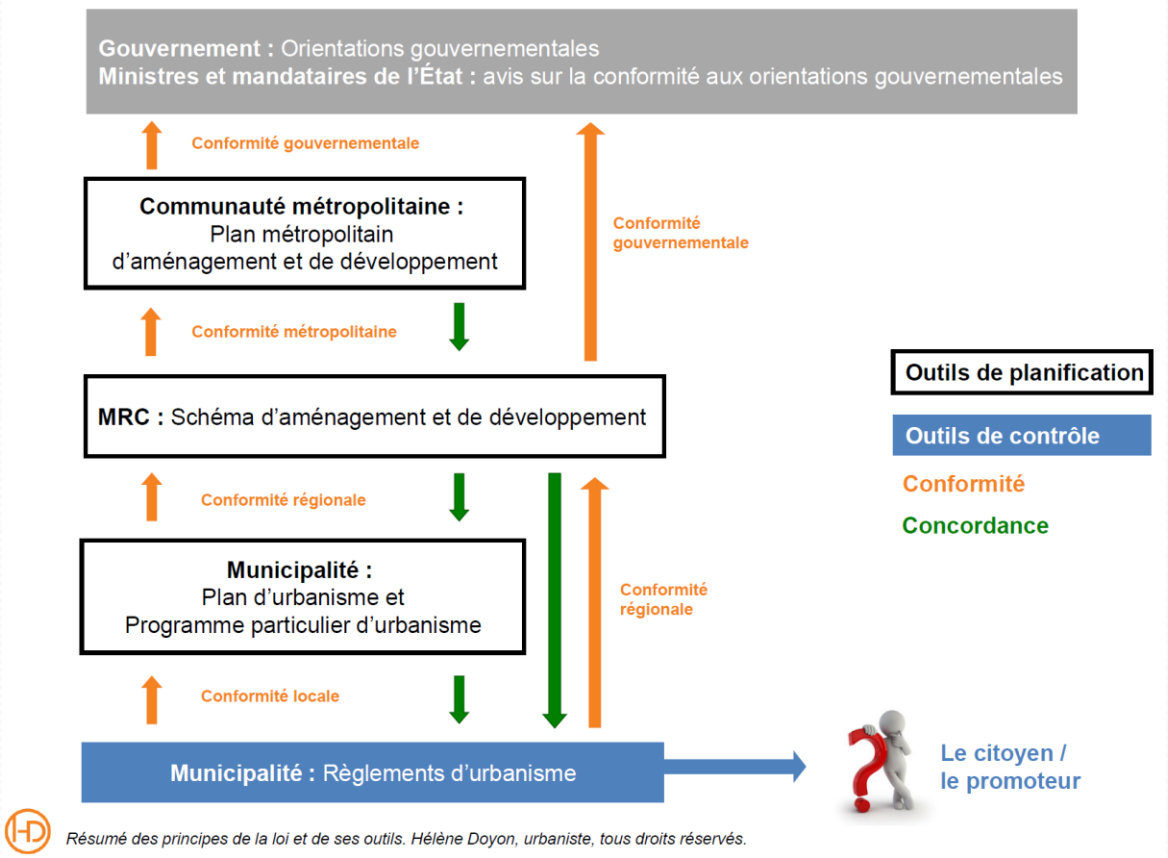
LA TRANSFORMATION DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

LA NOUVELLE RÉALITÉ – Le cas de figure du Grand Montréal :

MRC et agglomérations	Densité résidentielle brute totale	Densité résidentielle brute dans les aires TOD	Densité résidentielle brute hors TOD
Montréal	52	70	38
Longueuil	23	28	22
Laval	23	30	22
L'Assomption (partie CMM)	16	23	16
Roussillon	15	16	15
Marguerite-D'Youville	15	17	15
Thérèse-De Blainville	15	21	14
Beauharnois-Salaberry (partie CMM)	12	N/A	12
Deux-Montagnes (partie CMM)	12	18	12
La Vallée-du-Richelieu (partie CMM)	12	17	12
Mirabel	12	15	11
Rouville (partie CMM)	12	N/A	12
Les Moulins	11	18	12
Vaudreuil-Soulanges (partie CMM)	8	15	7
Grand Montréal	**22**	**53**	**20**

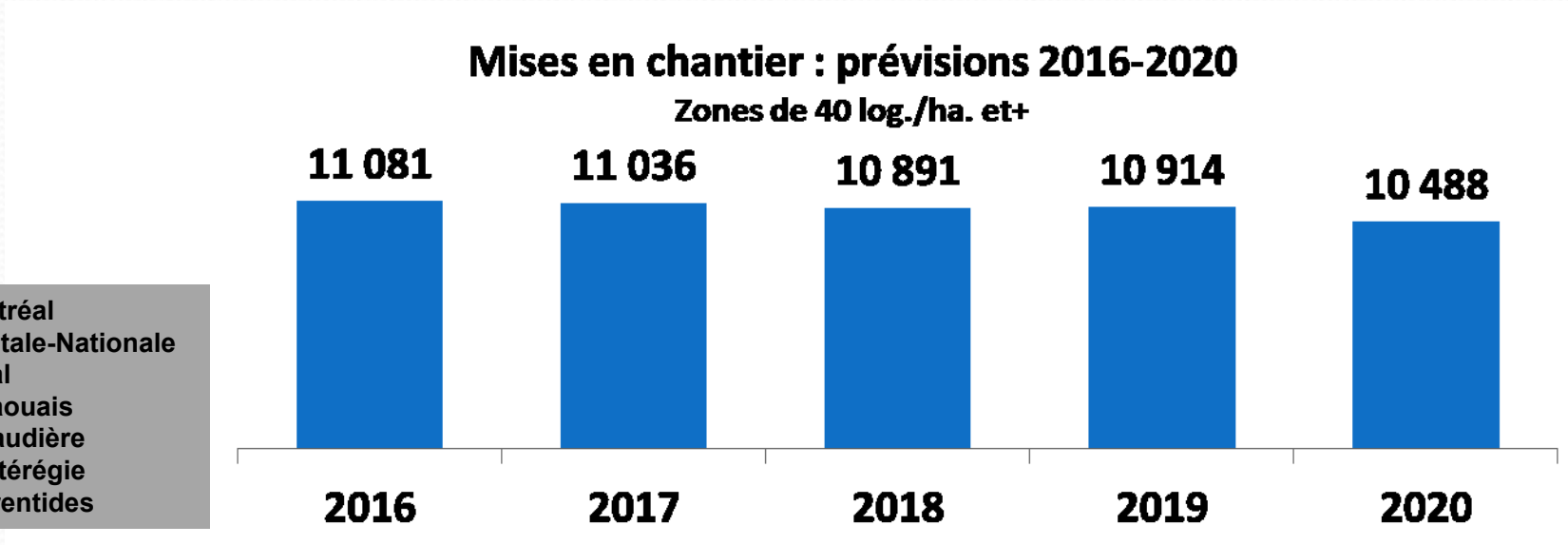
LA TRANSFORMATION DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

LE CADRE GÉNÉRAL DU RÉGIME JURIDIQUE



La densification du milieu bâti s'inscrit dans les différents documents adoptés par le gouvernement du Québec et par les paliers municipaux

DIMENSION ÉCONOMIQUE

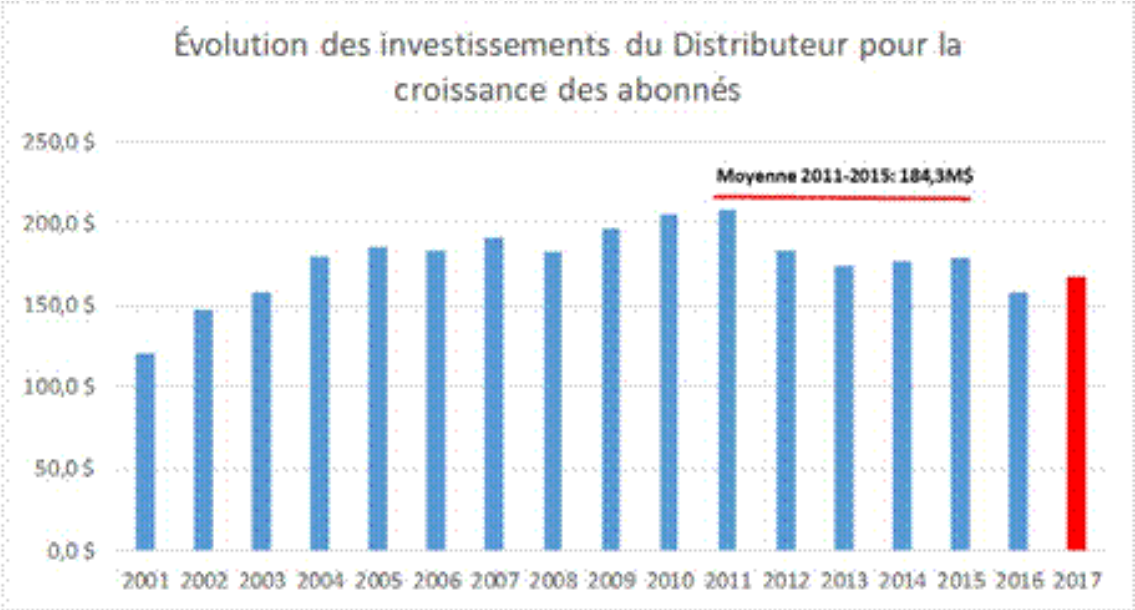


- Montréal
- Capitale-Nationale
- Laval
- Outaouais
- Lanaudière
- Montérégie
- Laurentides

- **Dérogation du principe de neutralité tarifaire**
- **Bonification du service de base**
  - ***Inclusion du réseau souterrain pour les projets 40 log./hectare***
- **Impact tarifaire annuel se situant entre 2,0 et 3,2M$ annuellement.**

Cependant, une fenêtre d'opportunité économique s'ouvre !

DIMENSION ÉCONOMIQUE



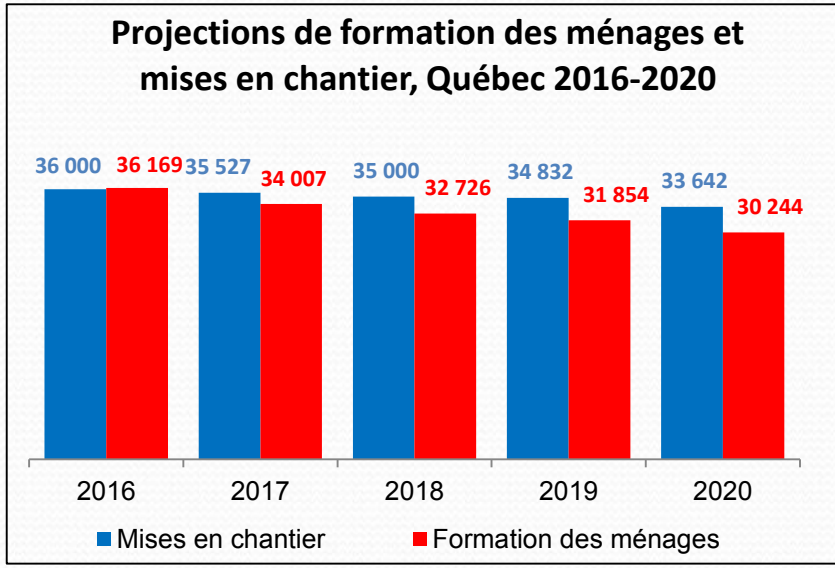
Décroissance prévue des besoins d'investissements du Distributeur

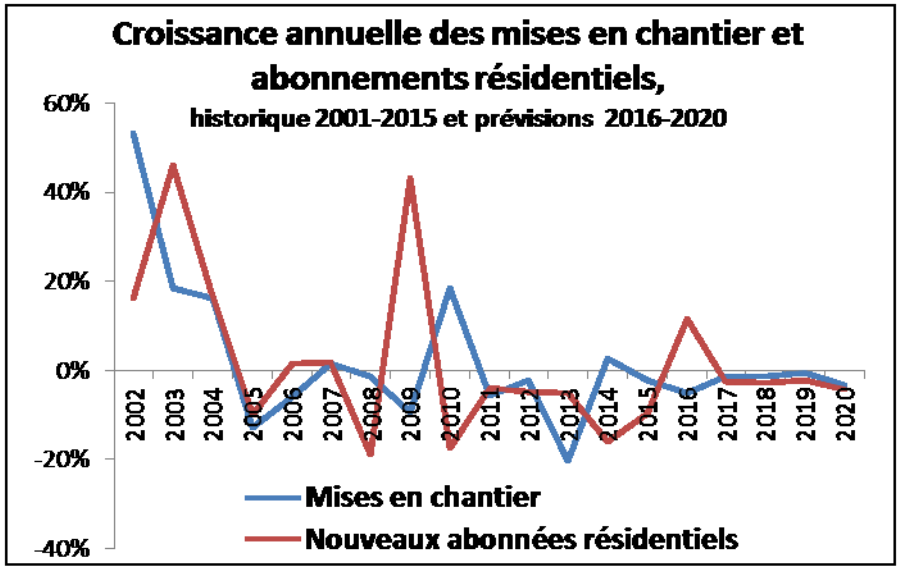
<u>3 facteurs</u> :

1. **Réduction des mises en chantier futures**
2. **Économies découlant d'un développement densifié**
3. **Réduction des mises en chantiers en régions rurales**

DIMENSION ÉCONOMIQUE

Facteur 1 : Réduction des mises en chantier futures





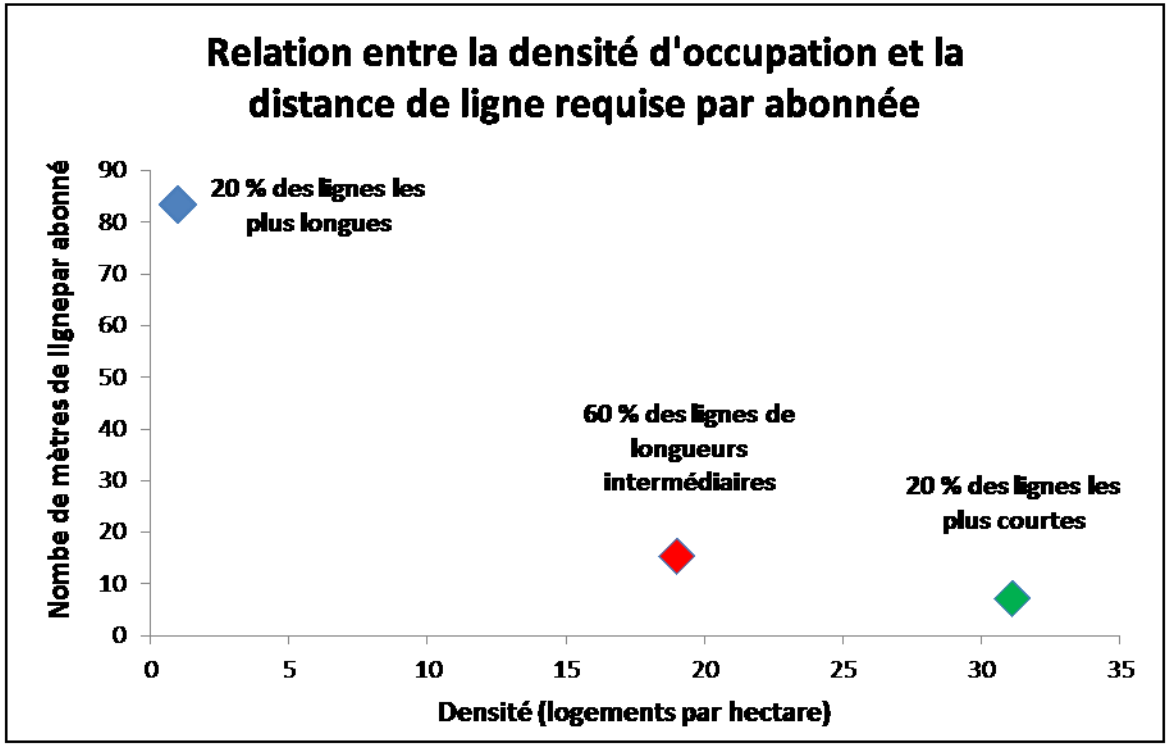
- **Décroissance de la formation des ménages et des mises en chantier**
- **Décroissance conséquente des nouveaux abonnés 17%**

Réduction prévue des besoins en investissements

pour un impact tarifaire négatif de 1,5 M$ à 2,4 M$/an

DIMENSION ÉCONOMIQUE

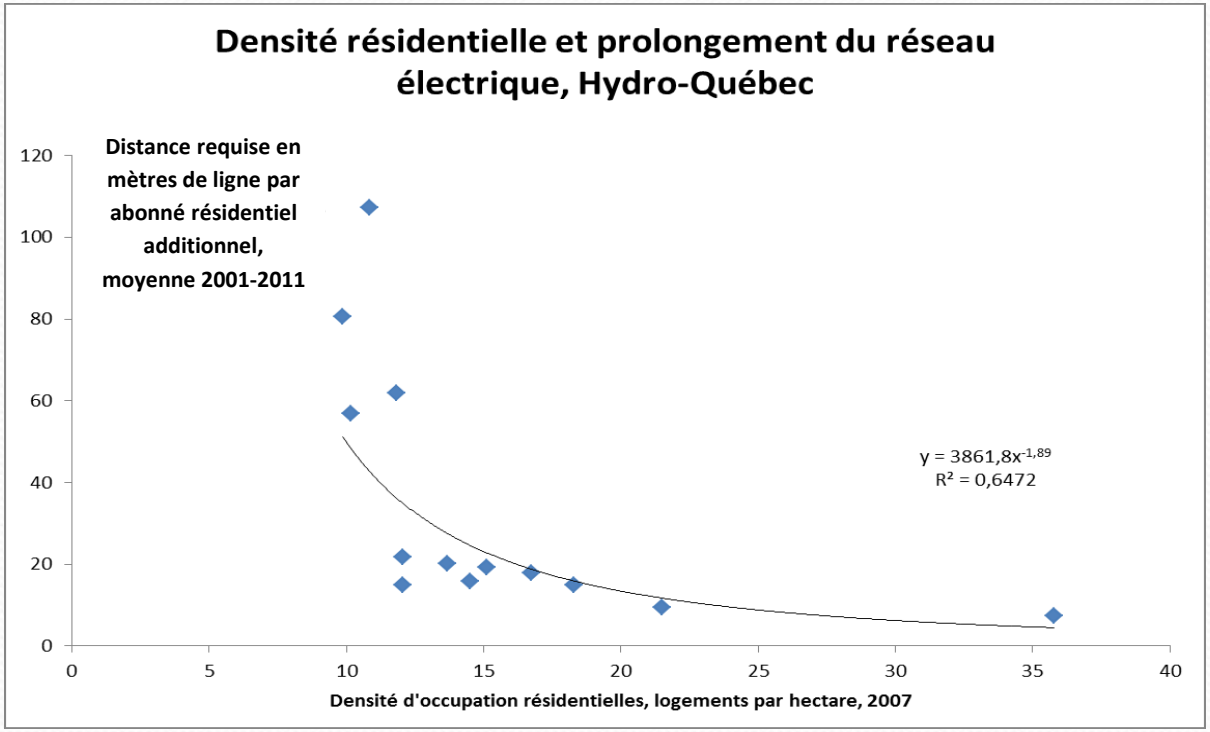
Facteur 2 : Économies découlant d'un développement densifié



- Relation très forte entre densité et longueur de ligne pour le <u>réseau installé</u>

DIMENSION ÉCONOMIQUE

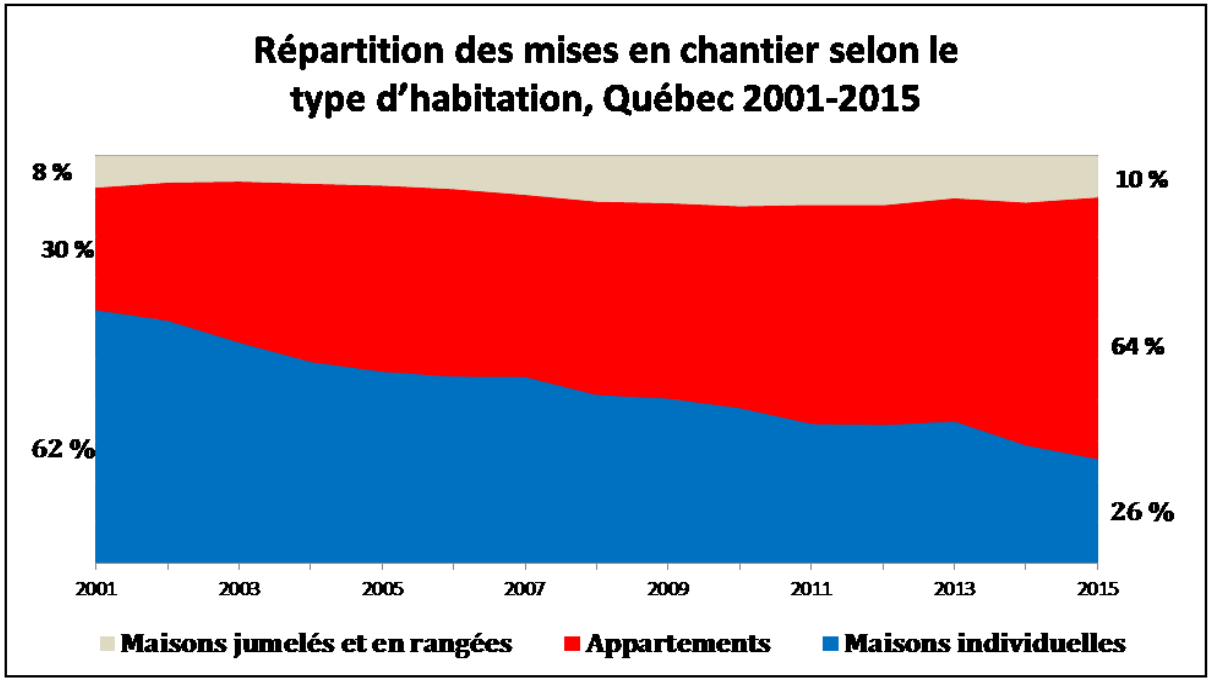
Facteur 2 : Économies découlant d'un développement densifié



- **Relation très forte entre densité et longueur de ligne et le <u>prolongement de réseau</u>**

DIMENSION ÉCONOMIQUE

Facteur 2 : Économies découlant d'un développement densifié

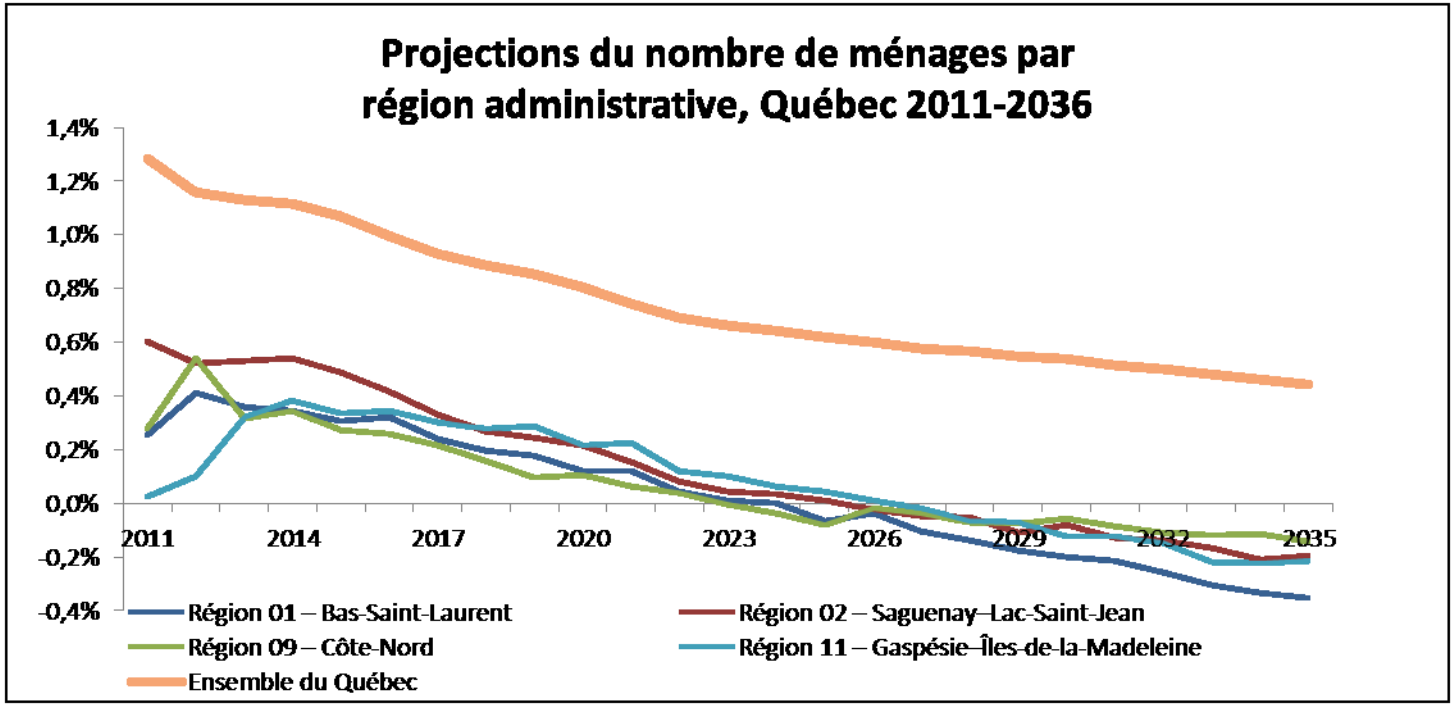


- Des projets plus denses => lignes de distribution plus courtes

Réduction prévue des besoins en investissements pour un impact tarifaire négatif de 0,9 à 1,4 M$/an

DIMENSION ÉCONOMIQUE

Facteur 3 : Réduction des mises en chantiers en région rurale

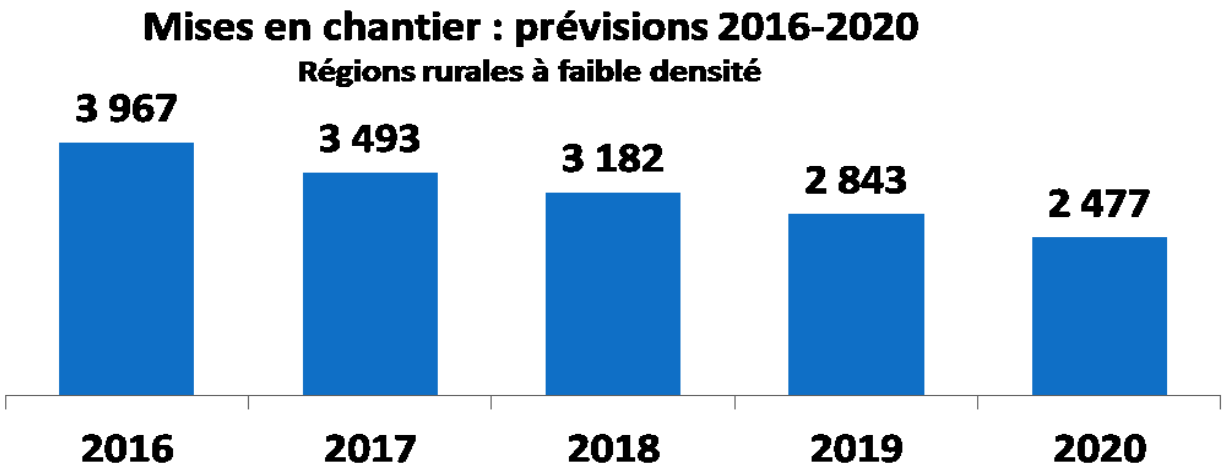


- **Déclin de la formation des ménages en régions rurales plus forte que la moyenne québécoise**

DIMENSION ÉCONOMIQUE

Facteur 3 : La réduction des mises en chantiers des régions rurales.

- Mauricie
- Bas St-Laurent
- Saguenay-Lac-St-Jean
- Côte-Nord
- Gaspésie-îles-d-la-Madeleine



- Réduction des mises en chantier en régions rurales plus forte que la moyenne québécoise
- Réduction plus forte des abonnés coûteux à raccorder

Réduction prévue des besoins en investissements pour un impact tarifaire négatif de 0,3 à 0,5 M$ annuellement

L'OPPORTUNITÉ D'AGIR

L'ENFOUISSEMENT DES RÉSEAUX DE DISTRIBUTION:

- **Tous les arguments non financiers le favorisent**
- **Impact tarifaire à 40 logements à l'hectare entre 2,0 à 3,2 M$ / an**
- **Fenêtre d'opportunité financière située entre 2,7 à 4,3 M$ / an**
- **Le développement densifié se réalisera dans les 10 à 15 prochaines années**

POURQUOI SERAIT-IL JUSTIFIABLE D'INTÉGRER DANS LA BASE TARIFAIRE DU DISTRIBUTEUR CE VIRAGE TECHNOLOGIQUE DE L'ENFOUISSEMENT DANS LES DÉVELOPPEMENTS DENSIFIÉS ?

L'OPPORTUNITÉ D'AGIR

L'APCHQ SOUMET DES RÉPONSES:

- **Principe utilisateur – payeur:**
  - **Internet large bande au Canada**
  - **Téléphonie filaire au Canada**
  - **Uniformité tarifaire de l'électricité au Québec**
- **Équité intergénérationnelle**
- **Choix de société auxquels tous les acteurs prennent part**
- **Le Distributeur et la Régie de l'énergie sont mandataires de l'état et ont toute autorité pour supporter les volontés gouvernementales.**

L'OPPORTUNITÉ D'AGIR

RECOMMANDATION SUBSIDIAIRE DE L'APCHQ:

- **Ordonner une seconde phase au présent dossier règlementaire qui porterait exclusivement sur le service de base en souterrain ;**
- **Que les audiences soient prévues à l'automne 2017 et ;**
- **Que le Distributeur y dépose entre autres, sur la base des recommandations initiales de l'APCHQ :**
  - **Une analyse raffinée de conversion entre densité électrique et densité urbanistique ;**
  - **Une analyse des impacts financiers et tarifaires ;**
  - **Une analyse des impacts opérationnels ;**
  - **Un plan d'action de mise en application d'un service de base bonifié en souterrain.**

APCHQ

Association des professionnels
de la construction et de
l'habitation du Québec