

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 1 DE LA RÉGIE DE L'ÉNERGIE (LA RÉGIE) RELATIVE À LA  
 DEMANDE POUR OBTENIR L'AUTORISATION DE PROCÉDER À UN PROJET D'EXTENSION DU  
 RÉSEAU DE GAZIFÈRE INC. (« PROJET BUCKINGHAM »)**

**DESCRIPTION DU PROJET**

- 1. Références :** (i) Pièce [B-0005, p. 4](#), ligne 31 à p. 5, ligne 1;  
 (ii) Pièce [B-0005, p. 5](#), tableau des ventes en unités.

**Préambule :**

(i) « *Un premier projet de construction d'importance sera lancé dès l'été 2016. Ce projet compte 210 unités de logements, dont minimalement 73 % (154) seront alimentées au gaz naturel ».*

(ii) « *Les ventes en unités et en volumes sont prévues comme suit au cours des dix prochaines années* ».

	Ajout de clients annuellement									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Résidentiel</b>										
Semi-détaché	26	26	25							
Duplex jumelé	26	26	25							
Unifamiliale conversion	8	4	4	4	4	1	1	1	1	1
<b>Total résidentiel</b>	<b>60</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Commercial conversion</b>										
Commerces 10000 m <sup>3</sup> /an	1	1								
Commerces 5000 m <sup>3</sup> /an	1	1								
Total commercial	2	2								
<b>Total tous marchés</b>	<b>62</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Source : Pièce B-0005, p. 5, tableau des ventes en unités.

**Demandes :**

- 1.1 Veuillez indiquer l'usage prévu pour le gaz naturel pour les *Semi-détaché* et les *Duplex jumelé*.
- 1.2 Veuillez confirmer que les 154 unités présentées aux lignes *Semi-détaché* et *Duplex jumelé* de la référence (ii) correspondent aux 154 unités mentionnées à la référence (i). Dans la négative, veuillez expliquer.
- 1.3 Veuillez indiquer les volumes estimés qui correspondent aux unités présentées dans le tableau de la référence (ii) et compléter le tableau suivant, pour les 10 premières années du Projet.

PROJET BUCKINGHAM	2016	(...)	2025
<b>Semi-détaché</b> Nombre Volume de consommation annuel Revenu annuel Types d'équipements installés			
<b>Duplex jumelé</b> Nombre Volume de consommation annuel Revenu annuel Types d'équipements installés			
<b>Unifamiliale conversion</b> Nombre Volume de consommation annuel Revenu annuel Types d'équipements installés			
<b>Commercial conversion</b> Nombre Volume de consommation annuel Revenu annuel Types d'équipements installés			

- 2. Références :**
- (i) Pièce [B-0005, p. 4](#), ligne 31 à p. 5, ligne 1;
  - (ii) Pièce [B-0005, p. 6](#), lignes 16 à 18;
  - (iii) Décision [D-2016-014, p. 49](#).

**Préambule :**

(i) « *Un premier projet de construction d'importance sera lancé dès l'été 2016. Ce projet compte 210 unités de logements, dont minimalement 73 % (154) seront alimentées au gaz naturel* ». [nous soulignons]

(ii) « *Gazifère a signé une entente avec le développeur portant sur la desserte en gaz naturel de chacune des unités d'habitation à construire par celui-ci, entente qui prévoit également que 73 % des unités seront alimentées au gaz naturel* ». [nous soulignons]

(iii) « [200] En conséquence, la Régie approuve, à titre de projet pilote, le programme commercial dédié aux immeubles multilogements proposé par Gazifère pour une durée de deux ans [...] ».

**Demandes :**

- 2.1 Veuillez préciser la portée du mot « *alimentées* » dans les références (i) et (ii). Veuillez élaborer votre réponse en indiquant le critère utilisé pour déterminer qu'une unité de logement est « *alimentée* ».
- 2.2 Veuillez indiquer dans quelles circonstances les revenus générés pourraient être inférieurs aux revenus prévus malgré l'atteinte du seuil d'unités alimentées de 73 %.
- 2.3 Veuillez indiquer si l'entente signée avec le développeur comporte une clause de compensation dans le cas où le seuil de 73 % ne serait pas atteint. Dans l'affirmative, veuillez indiquer quelle serait cette compensation.
- 2.4 Veuillez déposer les éléments de l'entente conclue avec le développeur qui sont pertinents à l'alimentation en gaz naturel, notamment :
  - le volume minimal annuel par type d'unités de logement, et
  - le type d'équipement (chauffage air/eau - périphériques) inclus au pourcentage minimal de 73 %.
- 2.5 Veuillez indiquer si le Projet est admissible au programme commercial de Gazifère selon la référence (iii). Le cas échéant, veuillez présenter les montants prévus à titre d'appui financier ainsi que le traitement des coûts dans l'analyse de rentabilité.

**3. Référence :** Pièce [B-0005, p. 5](#).

**Préambule :**

*« D'ailleurs, les conduites principales qui seront utilisées afin de réaliser le Projet sont d'une capacité supérieure aux besoins du projet, ce qui affecte les coûts du Projet à la hausse, mais de telles conduites permettront de desservir les clients des projets futurs ».*

**Demande :**

- 3.1 Veuillez présenter les coûts additionnels qui seront encourus pour installer des conduites ayant une capacité plus grande que les besoins du Projet.

4. **Référence :** Pièce [B-0005, p. 6](#).

**Préambule :**

« À noter qu'en ce qui concerne les conversions, Gazifère a effectué un sondage par la poste pour les clients potentiels résidentiels. Gazifère a reçu 18 réponses, dont 56 % (10) étaient prêts à se convertir dans les deux prochaines années et 23 % (4) à l'intérieur de 5 ans ».

**Demande :**

4.1 Veuillez indiquer le taux de réponse au sondage.

### ANALYSE FINANCIÈRE

5. **Référence :** Pièce [B-0007, p. 2](#) à 3, ligne 14, colonnes 2 à 13.

**Préambule :**

La ligne en référence contient les prévisions de revenus reliées au Projet. Les valeurs présentées dans les cellules découlent d'une liaison avec la feuille de travail *Cashflow Analysis*.

**Demandes :**

- 5.1 Veuillez déposer le fichier EXCEL de la référence en incluant toutes les feuilles de travail pertinentes à l'analyse financière, notamment la feuille *Cashflow Analysis*.
- 5.2 Veuillez fournir les données utilisées pour établir les prévisions de revenus pour les 10 premières années du projet incluant les taux, les volumes, le nombre d'unités de logement et l'utilisation prévue pour le gaz naturel. Veuillez ventiler ces informations en fonction des tarifs de Gazifère tout en indiquant séparément les revenus générés par les primes fixe et variable.
- 5.3 Veuillez présenter les hypothèses utilisées par Gazifère pour établir les prévisions de volumes annuels de consommation, notamment le taux d'occupation des unités de logement.

- 6. Références :** (i) Pièce [B-0005, p. 9](#), tableau de l'étude de faisabilité;  
(ii) Pièce [B-0007, p. 3](#).

**Préambule :**

- (i) La référence (i) indique un « *point mort tarifaire* » de 20 ans.  
(ii) La pièce en référence présente l'analyse financière sur un horizon de 55 années.

**Demandes :**

- 6.1 Veuillez donner la définition de « *point mort tarifaire* » de la référence (i).  
6.2 Veuillez présenter le détail du calcul du point mort tarifaire et indiquer les données de la référence (ii) pour l'année 20, qui démontrent le point mort tarifaire.

- 7. Référence :** Pièce [B-0005, p. 9](#), tableau de l'analyse de sensibilité.

**Préambule :**

Le scénario d'une variation de volume de 120 % du scénario de base présente un impact tarifaire sur 55 ans de 0 \$ et un taux de rendement interne (TRI) de 0 %.

**Demande :**

- 7.1 Veuillez confirmer l'impact tarifaire de 0 \$ ainsi que le TRI de 0 % pour le scénario indiqué en référence.

- 8. Références :** (i) Pièce [B-0005, p. 8](#);  
(ii) Pièce [B-0007, p. 2](#).

**Préambule :**

- (i) Les coûts du projet totalisent 815 246 \$.  
(ii) Analyse financière, section *Incremental Capital Investment*.

**Demande :**

- 8.1 Veuillez concilier les montants présentés à la référence (ii) avec ceux présentés à la référence (i).

- 9. Références :**
- (i) Pièce [B-0007, p. 1](#), lignes 10 et 11;
  - (ii) Pièce [B-0005, p. 5](#), tableau des ventes en unités;
  - (ii) Pièce [B-0005, p. 9](#), analyse de sensibilité.

**Préambule :**

- (i) Nombre d'unités de logement utilisées dans l'analyse financière.
- (ii) Prévision de ventes en nombre d'unités.
- (iii) L'analyse de sensibilité contient un scénario qui présente un niveau de volumes de ventes de 80 % du niveau du scénario de base.

**Demandes :**

- 9.1 Veuillez confirmer que la prévision de ventes, en nombre d'unités, utilisée dans l'élaboration du scénario de base de l'analyse financière, correspond à la prévision de ventes en nombre d'unités présentée à la référence (ii). Dans la négative, veuillez développer.

### COÛTS ASSOCIÉS AU PROJET

- 10. Référence :** Pièce [B-0005, p. 8](#), tableau des coûts, activité *Branchements*.

**Préambule :**

Le tableau de la référence indique un coût de 204 726 \$ pour l'activité *Branchements*.

**Demande :**

- 10.1 Veuillez indiquer le nombre de branchements qui génère ce coût.