

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 1 DE LA RÉGIE DE L'ÉNERGIE (LA RÉGIE) RELATIVE À LA
DEMANDE D'AUTORISATION À L'ÉGARD D'UN PROJET D'EXTENSION DU RÉSEAU
DE GAZIFÈRE INC. (PROJET LE PLATEAU – PHASE 51)**

DESCRIPTION DU PROJET

1. Référence : Pièce [B-0012](#), p. 3.

Préambule :

« En effet, au moment d'entreprendre les travaux à l'automne 2016, les coûts du Projet étaient estimés à moins de 450 000 \$. Cette estimation était basée sur la réalisation des travaux avant la période hivernale (hiver 2016-2017) selon un échéancier dicté en grande partie par les entrepreneurs, mais surtout par Hydro-Québec, dont les infrastructures sont enfouies dans le secteur concerné, le tout dans le but de réaliser les travaux en tranchée commune. Or, le début des travaux a été repoussé en raison du retard des autres parties impliquées et ils n'ont pu débiter que tardivement au cours de l'automne 2016. Malgré tous les efforts déployés, Gazifère n'a pu compléter tous les travaux avant l'hiver et a décidé de reporter une partie de ceux-ci à l'été 2017. Cependant, il s'avère que certains travaux n'ont pu attendre jusqu'à l'été 2017 et qu'ils ont dû être effectués en période hivernale (hiver 2016-2017) afin, notamment, de répondre aux besoins des clients en leur permettant de bénéficier du gaz naturel pendant cette période pour chauffer les résidences en construction et celles déjà construites.

En conséquence, Gazifère a dû effectuer certains travaux en période hivernale, période où les coûts sont supérieurs à ceux qui prévalent en été. C'est cette situation qui fait en sorte que le Projet, dont les coûts devaient être de moins de 450 000 \$, sont maintenant estimés à 653 336 \$. »

Demandes :

- 1.1 Veuillez élaborer sur les causes du retard des autres parties impliquées.
- 1.2 Veuillez élaborer sur les efforts déployés par Gazifère dans le but de compléter les travaux avant l'hiver.
- 1.3 Puisque le Projet est à sa phase 51, veuillez indiquer si Gazifère, avec son expérience acquise, aurait pu prévoir l'impact d'un retard dans sa planification initiale. Veuillez élaborer.
- 1.4 Veuillez indiquer combien de clients (sur un total de 328 clients, soit 67,5 % des résidences de la phase 51) a bénéficié du gaz naturel pendant la période hivernale (hiver 2016-2017) pour chauffer les résidences en construction et celles déjà construites.

PRÉVISIONS DES VENTES

2. **Références :**
- (i) Pièce [B-0012](#), p. 5;
 - (ii) Pièce [B-0012](#), p. 6;
 - (iii) Pièce [B-0007](#), p. 1 à 6;
 - (iv) Dossier R-3973-2016, pièce [B-0012](#), p. 3.

Préambule :

(i) « *Le Projet consiste à raccorder au réseau gazier 67,5 % des résidences de la phase 51 du projet résidentiel Le Plateau situé à Gatineau. Gazifère a conclu des ententes avec les constructeurs de ces résidences dont les principales caractéristiques sont les suivantes :*

- *100 % des unités, soit 24 jumelés et 127 maisons de ville, chauffées et eau chaude. Pénalité de 1000 \$ par unité en défaut.*
- *100 % des unités, soit 78 condos, eau chaude seulement. Pénalité de 1500 \$ par unité en défaut.*
- *89 % des unités, soit 17 unifamiliales et 74 jumelées, pour un minimum de 81 unités chauffées et eau-chaude. Pénalité de 1250 \$ par unité en défaut.*
- *75 % des unités, soit 24 jumelés, pour un minimum de 18 unités chauffées et eau-chaude. Pénalité de 1500 \$ par unité en défaut. »*

(ii) « *Aux fins d'établir les prévisions de ventes, Gazifère a pris en compte les volumes associés aux différents types de résidences qui seront construites dans le cadre du Projet et seules les unités qui sont visées par les ententes conclues avec les constructeurs et à l'égard desquelles ces derniers sont sujets au paiement de pénalités en cas de défaut, ont été considérées. »*

(iii) Gazifère dépose l'analyse de rentabilité du projet sur 55 ans. Gazifère a utilisé, entre autres, les paramètres suivants :

- Résidentiel 328 unités;
- Volumes (m³) année 1 : 263 450 m³ (50%) et années 2 à 55 : 526 900 m³;
- Revenus année 1 : 135 845 \$ (50%) et années 2 à 55 : 271 690 \$.

(iv) En réponse à une demande de renseignements de la Régie, Gazifère présente, le tableau suivant :

PROJET : Buckingham	ANNÉES									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Type de résidence										
Semi-détaché										
Nombre	26	52	77	77	77	77	77	77	77	77
Volumes de consommation annuelle (m3)	24,700	74,100	122,550	146,300	146,300	146,300	146,300	146,300	146,300	146,300
Revenus annuels*	\$ 12,437	\$ 37,310	\$ 61,704	\$ 73,663	\$ 73,663	\$ 73,663	\$ 73,663	\$ 73,663	\$ 73,663	\$ 73,663
Coût du gaz et du transport	\$ 5,963	\$ 17,888	\$ 29,584	\$ 35,317	\$ 35,317	\$ 35,317	\$ 35,317	\$ 35,317	\$ 35,317	\$ 35,317
Total revenus sans gaz et transport	\$ 6,474	\$ 19,422	\$ 32,121	\$ 38,346	\$ 38,346	\$ 38,346	\$ 38,346	\$ 38,346	\$ 38,346	\$ 38,346
Duplex jumelé										
Nombre	26	52	77	77	77	77	77	77	77	77
Volumes de consommation annuelle (m3)	7,800	23,400	38,700	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200
Revenus annuels*	\$ 5,053	\$ 15,159	\$ 25,070	\$ 29,929	\$ 29,929	\$ 29,929	\$ 29,929	\$ 29,929	\$ 29,929	\$ 29,929
Coût du gaz et du transport	\$ 1,883	\$ 5,649	\$ 9,342	\$ 11,153	\$ 11,153	\$ 11,153	\$ 11,153	\$ 11,153	\$ 11,153	\$ 11,153
Total revenus sans gaz et transport	\$ 3,170	\$ 9,510	\$ 15,728	\$ 18,776	\$ 18,776	\$ 18,776	\$ 18,776	\$ 18,776	\$ 18,776	\$ 18,776
Unifamiliale conversion										
Nombre	8	12	16	20	24	25	26	27	28	29
Volumes de consommation annuelle (m3)	10,400	26,000	36,400	46,800	57,200	63,700	66,300	68,900	71,500	74,100
Revenus annuels*	\$ 5,037	\$ 12,593	\$ 17,630	\$ 22,668	\$ 27,705	\$ 30,853	\$ 32,112	\$ 33,372	\$ 34,631	\$ 35,890
Coût du gaz et du transport	\$ 2,511	\$ 6,276	\$ 8,787	\$ 11,298	\$ 13,808	\$ 15,377	\$ 16,005	\$ 16,632	\$ 17,260	\$ 17,888
Total revenus sans gaz et transport	\$ 2,527	\$ 6,317	\$ 8,843	\$ 11,370	\$ 13,897	\$ 15,476	\$ 16,108	\$ 16,739	\$ 17,371	\$ 18,003
Commercial conversion 5000 m3										
Nombre	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Volumes de consommation annuelle (m3)	2,500	7,500	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Revenus annuels*	\$ 989	\$ 2,967	\$ 3,956	\$ 3,956	\$ 3,956	\$ 3,956	\$ 3,956	\$ 3,956	\$ 3,956	\$ 3,956
Coût du gaz et du transport	\$ 584	\$ 1,753	\$ 2,337	\$ 2,337	\$ 2,337	\$ 2,337	\$ 2,337	\$ 2,337	\$ 2,337	\$ 2,337
Total revenus sans gaz et transport	\$ 405	\$ 1,214	\$ 1,619	\$ 1,619	\$ 1,619	\$ 1,619	\$ 1,619	\$ 1,619	\$ 1,619	\$ 1,619
Commercial conversion 10 000 m3										
Nombre	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Volumes de consommation annuelle (m3)	5,000	15,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Revenus annuels*	\$ 1,849	\$ 5,546	\$ 7,395	\$ 7,395	\$ 7,395	\$ 7,395	\$ 7,395	\$ 7,395	\$ 7,395	\$ 7,395
Coût du gaz et du transport	\$ 1,169	\$ 3,506	\$ 4,674	\$ 4,674	\$ 4,674	\$ 4,674	\$ 4,674	\$ 4,674	\$ 4,674	\$ 4,674
Total revenus sans gaz et transport	\$ 680	\$ 2,040	\$ 2,721	\$ 2,721	\$ 2,721	\$ 2,721	\$ 2,721	\$ 2,721	\$ 2,721	\$ 2,721

* selon les tarifs applicables de Gazifère

Note : Pour chaque nouveau client, Gazifère utilise la règle du demi-taux pour les volumes de manière à prendre en considération que le client ne consomme pas à compter du premier janvier.

Demandes :

2.1 Veuillez déposer un tableau (sous le même format que celui présenté à la référence (iv)) qui présente pour chaque type de résidences (référence (i)) et pour les années 2016-2025 les données suivantes:

- Nombre;
- Volumes de consommation annuelle (m³);
- Revenus annuels selon les tarifs applicables de Gazifère;
- Coût du gaz et du transport;
- Total des revenus sans le coût du gaz et du transport.

2.2 Veuillez indiquer les hypothèses utilisées afin de calculer les volumes annuels de consommation, notamment le taux d'occupation. De plus,

- Est-ce que Gazifère a utilisé un projet comme comparable? Si oui, lequel?
- Est-ce que les hypothèses utilisées dans le Projet sont validées selon l'expérience acquise dans un projet terminé. Veuillez élaborer.

- 3. Références :**
- (i) Pièce [B-0012](#), p. 5;
 - (ii) Pièce [B-0012](#), p. 6;
 - (iii) Décision [D-2016-014](#), p. 48 à 62.

Préambule :

- (i) « *Enfin, il est à noter qu'à ce jour, Gazifère ne prévoit pas que les programmes commerciaux soient mis à contribution dans le Projet. Il est toutefois possible que les acquéreurs éventuels des résidences décident de se prévaloir de tels programmes.* »
- (ii) Gazifère mentionne qu'« *Aucune conversion n'est incluse dans le Projet et aucun volume ni coût n'a été ajouté en lien avec les programmes commerciaux.* »
- (iii) Dans le dossier tarifaire 2016, la Régie approuve, à titre de projets pilotes, certains programmes commerciaux.

Demandes :

- 3.1 Veuillez expliquer pourquoi « *aucun volume ni coût n'a été ajouté en lien avec les programmes commerciaux* ».
- 3.2 Veuillez indiquer si les projets domiciliaires seraient admissibles à des programmes commerciaux. Si oui, lesquels? Quel serait l'impact sur l'analyse de rentabilité du Projet.

COÛTS DU PROJET

- 4. Références :**
- (i) Pièce [B-0012](#), p. 3;
 - (ii) Pièce [B-0012](#), p. 8;
 - (iii) pièce [B-0012](#), p. 10.

Préambule :

- (i) « *En conséquence, Gazifère a dû effectuer certains travaux en période hivernale, période où les coûts sont supérieurs à ceux qui prévalent en été. C'est cette situation qui fait en sorte que le Projet, dont les coûts devaient être de moins de 450 000 \$, sont maintenant estimés à 653 336 \$.*

Les coûts initiaux du Projet, qui furent d'abord évalués à moins de 450 000 \$, ont été inclus dans l'enveloppe budgétaire annuelle des investissements en capital de Gazifère destinés à l'extension et à la modification de son réseau, et ils ont été approuvés par la Régie dans le cadre des dossiers tarifaires 2016 (R-3924-2015) et 2017 (R-3969-2016). » [nous soulignons]

(ii) Gazifère présente au tableau suivant la répartition des coûts totalisant 653 336 \$ selon la nature des coûts.

Activités	Coûts (\$)
Conduites	237 432
Compteurs	45 300
Branchements	370 604
Total	653 336

De plus, Gazifère mentionne qu' : « *Aucun trajet alternatif raisonnable n'étant possible, Gazifère n'a pas évalué d'autres trajets.* »

(iii) Gazifère présente le calendrier des grandes étapes de réalisation. La construction des conduites de raccordements et les branchements dans le développement résidentiel débutent approximativement en décembre 2016 et se terminent en 2018.

Demandes :

- 4.1 Veuillez ventiler des coûts totalisant 653 336 \$ selon la nature des coûts (référence (ii)) pour les années 2016, 2017 et 2018.
- 4.2 Veuillez compléter le tableau présenté à la référence (ii) en fournissant les coûts initiaux selon la nature des coûts et les écarts. Veuillez expliquer les écarts.
- 4.3 Veuillez ventiler les coûts initiaux par nature de coûts inclus dans le dossier tarifaire 2016 (R-3924-2015) et ceux inclus dans le dossier tarifaire 2017 (R-3969-2016), de façon distincte pour 2016 et 2017. Veuillez également indiquer les montants liés au Projet inclus dans l'enveloppe autorisé et ceux réalisés en 2016 et 2017, ainsi que le nombre de raccordements.
- 4.4 Veuillez confirmer que les coûts initiaux du Projet ont été inclus dans les immobilisations de la base de tarification des dossiers tarifaires 2016 et 2017, rémunérés au taux de la base de tarification. Sinon, veuillez expliquer.
- 4.5 Veuillez qualifier le risque de dépassement des coûts pour chacune des activités à la référence (ii).
- 4.6 Veuillez expliquer pourquoi les coûts totaux du Projet n'incluent pas des coûts de contingence et des intérêts.

4.7 Est-ce que Gazifère a utilisé un projet comme comparable pour établir les coûts unitaires des conduites, des compteurs et des branchements, si oui lequel? Veuillez déposer une analyse comparative des coûts unitaires des conduites, des compteurs et des branchements du Projet et du comparable et expliquer les écarts, le cas échéant.

ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU PROJET

5. **Références :** (i) Pièce [B-0012](#), p. 9, section 5;
 (ii) Pièce [B-0012](#), p. 9, section 6.

Préambule :

(i) Gazifère présente au tableau suivant les résultats de l'étude de faisabilité économique du Projet qui est basée sur les paramètres financiers approuvés par la Régie dans sa décision D-2016-014.

	Rentabilité
TRI	14.3 %
Point mort tarifaire (années)	1
Impact tarifaire 55 ans	851 194 \$

(ii) Gazifère présente au tableau ci-dessous une analyse de sensibilité du Projet en fonction de la variation des volumes de ventes et des coûts de construction.

Analyse de sensibilité

	Impact tarifaire 55 ans	TRI	Point mort tarifaire
Variation volume			
80 % du scénario de base	(598,924)	11.759%	1
120 % du scénario de base	(1,100,967)	16.856%	1
Variation des coûts			
90 % du scénario de base	(909,219)	15.926%	1
110 % du scénario de base	(793,169)	12.993%	1
Variation combinée			
110 % des coûts et 80 % des volumes	(540,899)	10.678%	1

Gazifère précise, dans une note, qu'un impact tarifaire négatif indique que le projet aura pour effet de réduire les tarifs du montant négatif des différents scénarios.

Demandes :

- 5.1 Veuillez expliquer pourquoi l'étude de faisabilité économique du Projet est basée sur les paramètres financiers approuvés par la Régie dans sa décision D-2016-014 (référence (i)) plutôt que sa décision D-2017-028. Veuillez déposer l'étude de faisabilité et l'analyse de sensibilité basées sur les paramètres financiers de la décision D-2017-028.
- 5.2 Veuillez confirmer l'impact tarifaire 55 ans de +851 194 \$ présenté à la référence (i), S'agit-il plutôt d'une baisse tarifaire de -851 194 \$ ou -0.109 %? Sinon, veuillez expliquer.
- 5.3 Veuillez confirmer que les impacts tarifaires négatifs présentés à la référence (ii) représentent des baisses tarifaires selon les différents scénarios. Sinon, veuillez expliquer.
- 5.4 Veuillez expliquer pourquoi Gazifère présente une analyse de rentabilité sur une période aussi longue que 55 ans (référence (i)). Veuillez justifier.