

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DU RÉSEAU - CHELSEA
ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2017

	Selon les données réelles en date du <u>12/31/2017</u>	Selon la demande d'autorisation préalable (R-3977-2016) <u>D-2016-145</u>	<u>Écart</u>
Additions de clients cumulatives:			
Secteur résidentiel	21	50	(29) (1)
Secteur commercial	-	1	(1) (2)
Volumes annuels (m³):			
Secteur résidentiel au 31 décembre 2017	1,027	34,600	(33,573) (3)
Secteur commercial au 31 décembre 2017	-	75,000	(75,000) (2)
Investissements:			
Frais de conduites			
Principale	1,709,821	1,786,882	(77,061) (1)
Distribution	<u>122,303</u>	<u>69,858</u>	<u>52,445</u> (2)
	1,832,124	1,856,740	(24,616)
Frais de branchements et compteurs			
Résidentiel	57,686	40,302	17,384 (4)
Commercial et industriel	<u>-</u>	<u>98,066</u>	<u>(98,066)</u> (2)
Total	57,686	138,368	(80,682)
Total des investissements	1,889,809	1,995,108	(105,299)
Sommaire des résultats des analyses:			
Valeur actuelle nette (VAN)	(5)	223,064	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	(5)	6.12%	
Date de mise en gaz	octobre 2017	décembre 2016	

- Notes: (1) Les délais de construction et un changement de promoteur sont à l'origine du nombre inférieur de clients branchés en 2017.
- (2) Le branchement du client commercial prévu en 2017 a été complété en 2018, ce qui explique qu'aucun volume n'a été consommé en 2017 et que les coûts de branchements se sont échelonnés de 2017 à 2018 et sont capitalisés en 2018.
- (3) La consommation de gaz naturel a débuté à la fin de 2017 dû aux délais de construction. À noter que sur les 21 clients branchés en 2017, six n'ont pas consommé de gaz en 2017 puisque les occupants n'avaient pas encore pris possession de la résidence.
- (4) Ces coûts de branchements nous apparaissent élevés considérant le nombre de clients. Une analyse plus approfondie est requise pour en expliquer les causes, ce que nous ne sommes pas en mesure de faire pour l'instant dû à des effectifs réduits et des contraintes de temps. Des explications seront fournies dans cadre du dépôt de ce rapport de suivi à la Fermeture des livres 2018.
- (5) L'analyse de rentabilité sera présentée lorsque la 1^{ère} année du projet suite à la mise en gaz se sera écoulée, soit dans le dossier de Fermeture des livres 2018.