

Le 28 juin 2018

PAR COURRIEL : greffe@regie-energie.qc.ca

Le Secrétaire
Régie de l'énergie
800, rue du Square-Victoria, bureau 2.55
Montréal (Québec) H4Z 1A2

Objet : Programme Gestion de demande de puissance (GDP) Affaires

L'Association des propriétaires et administrateurs d'immeubles du Québec (BOMA Québec) a pris connaissance des recommandations d'Hydro Québec concernant le programme de Gestion de puissance Affaires et désire appuyer ses recommandations principalement en ce qui a trait à la stabilité du programme.

BOMA Québec, l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles du Québec, regroupe plus de 400 membres représentant pas moins de 85% des espaces commerciaux de catégorie A du Québec. Les édifices de classe A regroupe entre autres les grands immeubles de bureaux de Montréal et Québec. BOMA Québec est affiliée à BOMA Canada et à BOMA Internationale, qui compte des bureaux dans douze pays dont l'Australie, la Russie et le Japon. En Amérique du Nord, BOMA compte 16 500 membres, qui possèdent et gèrent plus de 9 milliards de pieds carrés d'espace commercial.

Figure de proue de l'industrie depuis 1927, BOMA est devenue au fil des années un incontournable du secteur immobilier au Québec, entre autres grâce à sa **Méthode de mesure des espaces**, son programme de certification environnementale **BOMA BEST** et au **Défi énergie en immobilier**.

Le programme **BOMA BEST** (Building Environmental Standard) instauré au Québec en 2005 est le plus important programme d'évaluation et de certification environnementale d'immeubles commerciaux au Canada. Il s'agit d'un programme en ligne unique, volontaire, conçu par l'industrie pour l'industrie; il offre aux propriétaires et aux administrateurs un cadre

Président/President

Bruno Turcotte, B.A.A., É.A.
La Capitale Assurance et services financiers

**Première vice-présidente/
First Vice-President**

Annik Desmarreau
Ivanhoé Cambridge

Vice-présidente/Vice-President

Linda Plante, CPA, CMA
Fonds immobilier de solidarité FTQ

Trésorier/Treasurer

Christopher Arnaoutelis, B.Com
Gestion Immeuble Place Bonaventure Inc.

Président sortant/Past-President

Mario Poirier, ing.
Conseillers immobiliers GWL

Directrice générale/Executive Director

Linda Carbone, CAE
BOMA Québec

Administrateurs/Directors

Dany Gauthier, CGA, CPA
Groupe immobilier Desjardins

Raynald Lachance, RPA
Bentall Kennedy (Canada) LP

Philip Lassman, MBA
Olymbec

Joe Pincin, RPA, CPM
Groupe immobilier Oxford

Steve Poulin, Ing.
Société québécoise des infrastructures

Pierre Scott, Ing.
Société de contrôle Johnson S.E.C.

Jocelyn Trottier, CPA, CA
GDI Services Québec

Gouverneurs/Governors

Burtsel H. Carrigan
Courtier immobilier agréé

Dominic Gilbert, B.A.A.
Fonds de placement immobilier BTB

Anne Marie Guèvremont, RPA, CCPM
Conseillers Immobiliers GWL

Jocelyn Lafond, Adm. A., RPA
Aquilini Investment Group

John Rosato
Ivanhoé Cambridge

cohérent pour évaluer la performance et la gestion environnementales des immeubles existants quelle que soit leur superficie.

La certification BOMA BEST reconnaît l'excellence en performance énergétique et en gestion environnementale dans l'immobilier commercial.

Un des objectifs principaux de BOMA BEST est de faciliter l'amélioration continue de l'exploitation et de la maintenance des immeubles en lien avec les six domaines clés de la performance et de la gestion environnementales dont l'énergie, l'eau, la réduction des déchets, les émissions et effluents, l'environnement intérieur et le système de gestion environnementale.

Le Défi énergie en immobilier lancé au printemps 2018 se déroulera sur 4 ans, sous la forme d'une compétition conviviale et stimulante visant la réduction de la consommation d'énergie et des émissions de GES des bâtiments commerciaux par la collaboration et la coopération entre les gestionnaires immobiliers et les locataires. Tous les acteurs du secteur immobilier pourront ainsi affirmer leur position en tant que chefs de file de la réduction de la consommation d'énergie et de la réduction des émissions de GES.

Cette initiative cadre parfaitement avec la Politique énergétique 2030 qui vise à :

- tirer pleinement parti du potentiel de l'efficacité énergétique;
- mobiliser les citoyens et les entreprises pour opérer un réel changement;
- miser sur la force du partenariat par une participation soutenue.

BOMA est d'avis que pour devenir un moteur de changement, tout programme demande de bien se définir dans le temps afin que la clientèle visée puisse s'y rattacher avec la confiance qu'il se poursuivra jusqu'à l'atteinte des objectifs visés.

Recommandation

BOMA recommande la stabilité du programme GDP Affaires pour permettre aux décideurs de l'industrie de l'immobilier commercial de prendre des décisions éclairées à long terme qui ont une incidence directe sur la rentabilité et la performance de leurs opérations.

L'appui financier d'Hydro Québec représente un aspect important dans la prise de décision des grands propriétaires.

Nous sommes d'avis que tout programme de cette nature doit se poursuivre dans le temps et assurer ainsi la continuité des affaires et l'intérêt des décideurs et investisseurs.

Nous recommandons donc à la Régie de l'énergie de reconduire et de maintenir le programme.

Nous vous sommes reconnaissants de l'attention que vous porterez à la présente et vous invitons à communiquer avec la soussignée pour toute question.

Cordialement,

La directrice générale

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Carbone', written in a cursive style.

Linda Carbone