

Société de Contrôle Johnson, S.E.C.
Division Bâtiments efficaces
395, avenue Sainte-Croix Suite 100
Saint-Laurent, Québec H4L 2L3
Tél: 514-747-2580
Fax : 514-747-9562



29 Juin 2018

Le Secrétaire
RÉGIE DE L'ÉNERGIE
Tour de la Bourse
800, rue du Square Victoria bureau 2.55
Montréal, Québec, H4Z 1A2

Objet : Programme de Gestion de la demande en puissance Hydro-Québec – R-4041-2018 –
Approbation finale

Madame, Monsieur,

En lien avec la demande d'examen du Programme Gestion de demande de puissance (GDP Affaires) présenté par Hydro-Québec, nous souhaitons émettre notre opinion sur la pertinence du programme et sa pertinence pour permettre aux clients industriels, commerciaux et institutionnels de mieux contrôler leur demande électrique en période de pointe. Notre position vous sera exprimée en lien avec notre objectif d'améliorer l'efficacité et le confort du parc de bâtiment Québécois.

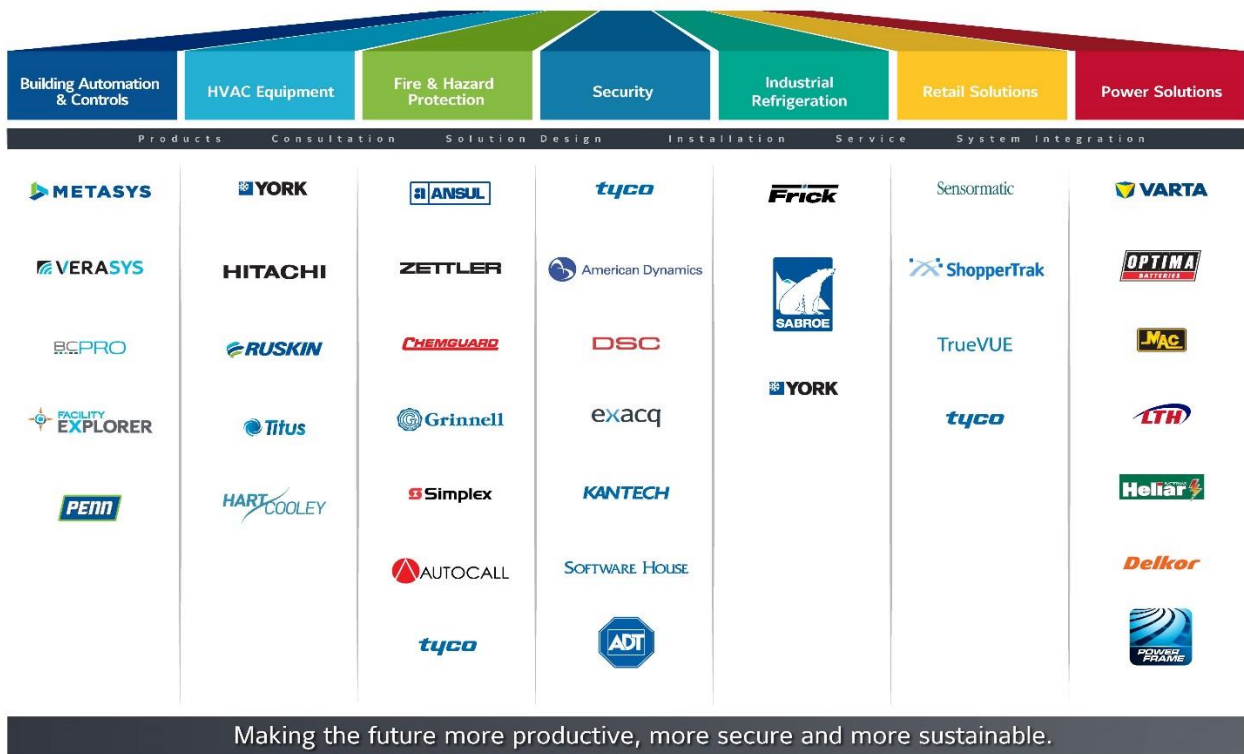
Présentation de la Société de Contrôle Johnson Canada LP.

Notre Société présente dans plus de 180 pays à travers le monde est établie au Québec depuis l'année 1912 (106 ans). Nous comptons à notre actif près de 550 ingénieurs et techniciens au Québec dont la mission consiste à soutenir les gestionnaires et propriétaires de parcs immobiliers partout dans la province, en leur fournissant des produits, des services et des solutions qui augmentent l'efficacité énergétique et réduisent les coûts d'exploitation de leurs bâtiments.

Avec plus de 160,000 employés à travers le monde, nous sommes un leader en matière de gestion, exploitation et amélioration des bâtiments. L'expertise de notre département de service, ainsi que la performance de notre plateforme intégrée de gestion des bâtiments Metasys®, nous permettent d'accroître significativement le confort des occupants tout enrédusant les coûts d'exploitation de vos bâtiments.

Nous fabriquons et installons :

- L'intégration de systèmes;
- L'entretien, la réparation et l'opération des systèmes électromécaniques;
- La réalisation de projets d'économies d'énergie clés en main avec garantie de performances;
- La gestion d'installations.
- Des systèmes de contrôle de bâtiments;
- Des équipements de CVAC;
- Des systèmes de sécurité et de protection incendie.



Making the future more productive, more secure and more sustainable.

Note: Some of Our Former Brands.

Notre position sur le programme GDP de gestion de la demande en puissance :

À travers l'Amérique du Nord, l'expertise de notre Société est sollicité par des distributeurs d'énergie et des gestionnaires de parc immobilier pour implanter des méthodes pour optimiser la consommation d'énergie des bâtiments afin de réduire la charge pendant les périodes de pointe. Ceci afin de réduire les frais de demande en puissance et les événements de réseau électrique pour maximiser les économies d'électricité et obtenir des paiements incitatifs des services publics

Johnson Controls collabore avec les propriétaires et les exploitants de bâtiments afin d'identifier des stratégies pour réduire la puissance, fournit aux équipes d'opérations les informations nécessaires pour réussir et gère les transactions et les règlements avec les services publics. Par la suite, nous écrivons un chèque aux participants. Les abonnés peuvent consulter les données d'utilisation en temps réel, y compris les estimations financières et l'historique, via notre plate-forme logicielle GridConnect® primée

Les participants associent la puissance de l'automatisation des bâtiments et du stockage d'énergie distribuée à une technologie de réponse à la demande facile à mettre en œuvre. GridConnect aide les participants à réduire et à déplacer leur consommation en dehors des périodes de pointe de la demande d'électricité à des périodes où les prix et l'utilisation de l'électricité sont plus faibles. Les participants aux programmes de RD reçoivent des paiements simplement pour être en attente de laisser tomber une partie de leur charge au cas où le réseau électrique atteindrait des conditions d'urgence.

Les stratégies de réduction simples peuvent comprendre la climatisation; déplacer la production et l'utilisation de la machinerie légère ou lourde en période de pointe, couper les charges non critiques (par exemple les fontaines) ou déplacer la charge avec la production sur site.

Cet dans cet esprit Nord-Américain que nous avons été un supporteur de première heure en participant au programme pilote dès 2015 tel qu'instauré par Hydro-Québec. Cette initiative a permis à notre clientèle de :

- Réduire leur puissance électrique en période de pointe
- Obtenir des incitatifs financiers intéressants
- Investir ces sommes dans l'automatisation de leurs systèmes CVAC
- Gérer leur consommation d'énergie en parallèle avec leur puissance électrique
- Mieux comprendre l'opération de leurs systèmes CVAC en lien avec le confort et la possibilité d'optimiser les débits d'air et d'eau.
- Investir dans l'efficacité globale de leur parc immobilier en lien avec la gestion de la demande, la réduction des gaz à effets de serres ou la diminution de leurs coûts d'opération.

Pour toutes ces raisons, nous croyons fermement que ce programme permet depuis maintenant 3 ans de supporter les gestionnaires immobiliers à réduire leur coûts d'opération et à investir dans les technologies pour rendre les bâtiments efficaces. Ces deux éléments permettent de diminuer la facture des occupants et d'augmenter le confort tout en augmentant les investissements pour parer au déficit de maintien d'actif présent dans le parc immobilier québécois.

En terminant, la Société de Contrôle Johnson est en faveur de la continuité du programme de Gestion de la demande de puissance d'Hydro-Québec. . Nous recommandons le retour du programme dès la prochaine année.

Louis-Michel Raby, ing. CEM. LEED AP
Directeur de comptes – Performance Infrastructure Group.
Johnson Controls Canada LP
Division bâtiments efficaces
100-395 Ave Sainte-Croix
St Laurent QC H4N 2L3
Cell : 514-880-5079 Bureau : 514-748-4440
email : louis-michel.raby@jci.com