

Reconfiguration du réseau gazier situé à l'intersection des chemins Blanchette et de Chambord ainsi que du boulevard Lorrain

Table des matières

| | |
|--|----|
| Introduction | 3 |
| 1. Objectifs visés par le Projet..... | 4 |
| 2. Description du Projet | 4 |
| 3. Justification du Projet | 6 |
| 3.1 Historique et analyse de la situation actuelle..... | 6 |
| 3.2 Principales normes techniques appliquées | 6 |
| 4. Coûts du Projet | 6 |
| 4.1 Compte de frais reportés | 6 |
| 5. Impact sur les tarifs et analyse de sensibilité | 7 |
| 6. Calendrier projeté..... | 7 |
| 7. Liste des autorisations exigées en vertu d'autres lois | 7 |
| 8. Impacts sur la fiabilité du réseau et sur la qualité de prestation du service de distribution de gaz naturel..... | 8 |
| 9. Autres solutions envisagées..... | 9 |
| 10. Conclusion..... | 10 |

Introduction

1 Le 30 novembre 2017, le Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des
2 transports (ci-après le « **MTMDET** ») a transmis une invitation à Gazifère afin de planifier une visite
3 conjointe du chantier avec les entreprises des réseaux techniques urbains dans l'objectif de discuter du
4 projet d'aménagement géométrique de l'intersection formé par le chemin de Chambord, le boulevard
5 Lorrain (route 366) et le chemin Blanchette à Gatineau. La visite du chantier projeté a eu lieu le
6 13 décembre 2017. Cette rencontre a permis à Gazifère de déterminer qu'une conduite de gaz naturel
7 d'une longueur d'environ 700 mètres serait impactée par l'élargissement du boulevard Lorrain entre la
8 rue Thomas jusqu'au sud de la rue Thérèse, tel qu'il appert du plan de reconfiguration déposé comme
9 pièce GI-1, Document 1.1. Le réseau gazier devra alors être reconfiguré en procédant au déplacement
10 de cette conduite (ci-après le « **Projet** »), puisqu'elle se situe dans l'entité primaire du boulevard Lorrain,
11 et ce, aux frais du distributeur en vertu de l'entente-cadre entre ce dernier et le MTMDET.

12 La firme CITEK a été mandatée par Gazifère pour identifier les conflits entre la conduite de gaz existante
13 et le nouvel aménagement de l'intersection ainsi que pour analyser divers scénarios de déplacement de
14 la conduite. Une seconde réunion entre Gazifère et le MTMDET a eu lieu le 14 février 2018 afin de
15 discuter des conflits identifiés par la firme CITEK et des modifications qui seront nécessaires sur le
16 réseau gazier. Trois (3) options ont alors été discutées :

17 **Option-1 :** *Déplacer de la conduite de gaz dans l'entité secondaire, à la limite de l'emprise*
18 *routière;*

19 **Option-2 :** *Conserver la conduite de gaz dans sa position actuelle soit dans l'entité primaire*
20 *de l'emprise routière et sous la future chaussée;*

21 **Option-3 :** *Reconstruire la conduite de gaz, dans sa position actuelle, et remplacer la*
22 *conduite de gaz de 4 pouces par une conduite de 6 pouces de diamètre.*

23 Ces trois (3) options ont été soumises pour analyse et commentaires au MTMDET. Leurs commentaires,
24 tels que reçus, sont les suivants :

25 **Option-1**
26 *« Après évaluation et analyse de l'option-1, le Ministère reconnaît les différentes*
27 *problématiques soulevées lors de la présentation. Toutefois l'option-1 demeure l'option*
28 *à privilégier malgré tout. Le Ministère recommande à Gazifère de déplacer sa conduite*
29 *dans la zone secondaire en considérant l'espace restant entre la bordure et la limite*
30 *d'emprise. Malgré cette recommandation, le déplacement de la conduite demeurera*
31 *compliquer avant la mise en chantier du ministère. Pour cette raison, le Ministère*
32 *propose à Gazifère de mettre la conduite actuelle hors service pour la période des*
33 *travaux. Gazifère interviendra à la fin pour placer sa conduite à l'aide des plans « Tel*

1 *que Construit ». À cette étape, le niveau de complexité sera grandement diminué pour*
2 *Gazifère. »*

3 **Option-2 et option-3**

4 *« Après évaluation et analyse, les options 2 et 3 sont rejetées par le Ministère;*
5 *La position de la conduite se retrouvera sous la chaussée et il n'est pas recommandable*
6 *de maintenir à cet endroit. L'ajout de feux de circulation jumelé à une reconfiguration*
7 *géométrique du carrefour et de la mise en place d'un terre-plein central nécessite le*
8 *retrait de la conduite de gaz. »*

9 Initialement, les coûts pour déplacer la conduite selon l'option 1 étaient évalués à 425 000 \$. Le 20 avril
10 2018, le MTMDET a avisé Gazifère que les travaux, tel qu'envisagé en vertu de l'option 1, devaient être
11 modifiés puisque l'espace disponible dans l'entité secondaire est trop restreint. Par conséquent, le
12 MTMDET a demandé à Gazifère de déplacer sa conduite sur les propriétés privées adjacentes au
13 boulevard Lorrain. Cet état de fait impliquerait que Gazifère doive obtenir plus d'une vingtaine de
14 servitudes faisant ainsi passer le coût des travaux à environ 840 000 \$. Qui plus est, il serait presque
15 impossible pour Gazifère d'obtenir ces servitudes à temps pour réaliser les travaux selon l'échéancier
16 prévu. Cette option, qu'on nommera « option 4 », a donc été écartée.

17 Conséquemment, Gazifère a proposé une solution alternative au MTMDET, qu'on nommera
18 « option 5 », laquelle consiste à emprunter un nouveau parcours pour l'installation de la conduite. Ce
19 nouveau parcours a le bénéfice de réduire le nombre de servitudes à dix (10) et le coût estimé à
20 770 342,48 \$.

1. Objectifs visés par le Projet

21 Le Projet vise à atteindre les objectifs suivants :

- 22 • Répondre à la demande du MTMDET de retirer la conduite de gaz naturel appartenant à
23 Gazifère de l'emprise routière en raison des nouvelles infrastructures du MTMDET;
24 • Continuer à desservir la clientèle existante et à maintenir le même niveau d'intégrité du réseau.

2. Description du Projet

25 Le Projet consiste à installer la conduite de Gazifère à l'extérieur de l'emprise routière en empruntant un
26 nouveau parcours qui a le mérite de contourner la portion où le MTMDET effectuera des travaux sur le
27 boulevard Lorrain. De plus, Gazifère ajoutera deux (2) conduites de courtes distances pour maintenir la
28 desserte et l'intégrité d'une partie de la clientèle qui serait autrement affectée par le déplacement de la
29 conduite actuelle.

1 Les différents travaux que devra effectuer Gazifère sont les suivants, lesquels sont identifiés sur le plan
2 de reconfiguration déposé comme pièce GI-1, Document 1.1 :

- 3 - Abandonner approximativement 700 mètres de conduite NPS 4 PE sur le boulevard Lorrain;
- 4 - Installer approximativement 1 500 mètres de tuyau NPS 6 PE sur le chemin Blanchette et sur les
5 propriétés adjacentes au boulevard Lorrain (au nord du chemin Blanchette et au sud du chemin
6 Saint-Thomas) permettant de boucler les deux (2) portions du réseau et de continuer à desservir
7 quelques clients se trouvant au centre de ces portions;
- 8 - Installer approximativement 100 mètres de tuyau NPS 2 PE sur les propriétés adjacentes au
9 boulevard Lorrain (au sud du chemin de Chambord et au nord de la rue Thérèse) afin de
10 maintenir la desserte de quelques clients et l'intégrité du réseau;
- 11 - Installer approximativement 490 mètres de tuyau NPS 2 PE sur la rue Thérèse sud et sur les
12 propriétés adjacentes au boulevard Lorrain (au sud de la rue Thérèse) afin de maintenir
13 l'intégrité du réseau.

14 De plus, afin de réaliser ce Projet, Gazifère devra obtenir dix (10) servitudes.

15 Il est également à noter que, par ce nouveau tracé, les conduites de gaz de Gazifère pourraient, dans le
16 futur, desservir une clientèle additionnelle sans ajout de conduites supplémentaires.

3. Justification du Projet

3.1 Historique et analyse de la situation actuelle

La portion de la conduite de Gazifère, desservant la partie nord du boulevard Lorrain, a été installée en 2003-2004 tandis que celle de la partie sud du boulevard Lorrain, l'a été en 2011. L'emplacement actuel de cette conduite, qui se trouve dans l'entité primaire de l'emprise routière, a été choisi puisqu'il était hors de la chaussée et éloigné des services municipaux existants. De plus, il n'y avait pas d'espace dans l'entité secondaire. Suite aux nouvelles configurations de l'intersection résultant des travaux du MTMDET, la conduite de Gazifère située à cet endroit ne respecte plus les normes dudit ministère et il devient nécessaire de la déplacer, le tout aux frais du distributeur selon les termes de l'entente-cadre signée entre les parties.

3.2 Principales normes techniques appliquées

Le Projet sera réalisé conformément à l'ensemble de la réglementation applicable, notamment conformément aux exigences de la dernière édition disponible de la norme CSA Z662 : *Réseau de canalisation de pétrole et de gaz* ainsi qu'aux normes établies par Enbridge Gas Distribution Inc.

4. Coûts du Projet

| | Coûts prévus (\$) |
|---|-------------------|
| Planification | 8 000 |
| Servitudes | 64 500 |
| Consultants (circulation, environnement, etc.) | 55 900 |
| Entrepreneur général (main d'œuvre, équipement et sous-traitants) | 394 059,47 |
| Source d'énergie temporaire (propane) | 6 000 |
| Matériel | 46 883,70 |
| Autres entrepreneurs | 3 600 |
| Main d'œuvre interne | 63 008,90 |
| Contingence | 128 390,41 |
| Total | 770 342,48 |

4.1 Compte de frais reportés

Gazifère demande la création d'un compte de frais reportés hors base pour comptabiliser les coûts du Projet devant être encourus par elle en 2018, et ce, jusqu'à ce que ces coûts soient intégrés au coût de service de Gazifère à compter de l'année tarifaire 2019.

5. Impact sur les tarifs et analyse de sensibilité

- 1 La pièce GI-1, documents 2 et 2.1, présente une analyse financière du Projet basée sur les paramètres
2 financiers approuvés par la Régie dans la décision D-2017-028.
- 3 Le tableau ci-dessous présente les résultats de l'analyse de sensibilité considérant des variations de
4 coûts de plus ou moins 10%.

| | |
|--|--------------|
| Scénario de base | |
| Total des coûts incluant les intérêts | 774 670 \$ |
| Valeur actuelle nette | (713 139) \$ |
| Scénario de base, coûts plus 10% | |
| Total des coûts incluant les intérêts | 852 137 \$ |
| Valeur actuelle nette | (784 453) \$ |
| Scénario de base, coûts moins 10% | |
| Total des coûts incluant les intérêts | 697 203 \$ |
| Valeur actuelle nette | (641 825) \$ |

6. Calendrier projeté

| Activités | Échéance |
|--|---------------------------|
| Détermination du tracé, évaluation des coûts et durée des travaux | 11 mai 2018 |
| Rédaction des documents, préparation du dossier et dépôt à la Régie | 1 ^{er} juin 2018 |
| Réception de la décision de la Régie | 31 août 2018 |
| Planification et acquisition de servitudes | 7 septembre 2018 |
| Début des travaux | 17 septembre 2018 |
| Fin des travaux | 26 octobre 2018 |

7. Liste des autorisations exigées en vertu d'autres lois

- 5 Outre l'autorisation de la Régie, les autorisations requises pour réaliser le Projet sont les suivantes :
- 6
- 6 • Permis de la Ville de Gatineau;
 - 7 • Permis du MTMDET;
 - 8 • Permis de la Commission de protection du territoire agricole du Québec.

8. Impacts sur la fiabilité du réseau et sur la qualité de prestation du service de distribution de gaz naturel

- 1 La proposition de Gazifère permettra de maintenir l'intégrité actuelle du réseau dans ce secteur ainsi
- 2 que la desserte de la clientèle qui serait autrement affectée par le déplacement de la conduite sur le
- 3 boulevard Lorrain.

9. Autres solutions envisagées

| Option | Description | Montant | Décision (Retenue ou Écartée) | Justification |
|--------|--|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Déplacement de la conduite de gaz dans l'entité secondaire, à la limite de l'emprise routière | 425 000 \$ (Classe d'estimé 4) | Écartée | Pas de place dans l'entité secondaire |
| 2 | Conserver la conduite de gaz actuelle dans l'entité primaire de l'emprise routière, soit sous la future chaussée | 0 \$ | Écartée | Ne peut pas être sous la nouvelle chaussée |
| 3 | Reconstruire la conduite de gaz au même endroit en augmentant le diamètre de 4 pouces à 6 pouces de diamètre | 450 000 \$ (Classe d'estimé 4) | Écartée | Ne peut pas être sous la nouvelle chaussée |
| 4 | Installer la conduite de gaz sur les propriétés adjacentes au boulevard Lorrain | 840 000 \$ (Classe d'estimé 4) | Écartée | Couteux et n'atteint pas les contraintes de temps du MTMDET |
| 5 | Nouveau parcours pour la conduite | 770 342,48 \$ (Classe d'estimé 3) | Retenue | Rencontre les exigences du ministère et de Gazifère et offre un potentiel de vente additionnelle |

10. Conclusion

- 1 La relocalisation de la conduite du boulevard Lorrain provient d'une requête du MTMDET, laquelle
- 2 découle d'une reconfiguration d'une portion de ce boulevard. Le Projet permettra de continuer à
- 3 desservir la clientèle actuelle du distributeur sur le parcours de l'actuelle conduite tout en maintenant
- 4 l'intégrité du réseau. De plus, le tracé proposé pourrait permettre de desservir une clientèle
- 5 additionnelle future, ce qui pourrait réduire à terme l'impact à la hausse sur les tarifs de ce Projet.

- 6 Gazifère demande donc à la Régie d'autoriser le Projet et d'autoriser la création d'un compte de frais
- 7 reportés hors base, portant intérêt, dans lequel seront cumulés les coûts reliés au Projet encourus en
- 8 2018 jusqu'à leur intégration dans le coût de service de Gazifère à compter de l'année tarifaire 2019.