

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS NO 1 DE LA RÉGIE DE L'ÉNERGIE (LA RÉGIE) RELATIVE AU
PROJET LE PLATEAU – PHASES 52-53**

1. Référence : Pièce [B-0005](#), p. 4.

Préambule :

« *Gazifère a conclu des ententes avec deux (2) constructeurs de ces résidences dont les principales caractéristiques sont les suivantes :*

- *105 unités sur 109, chauffées et eau chaude. Pénalité de 1 500 \$ par unité en défaut.*
- *85 unités sur 111, chauffées et eau chaude. Pénalité de 1 500 \$ par unité en défaut. »*

Demande :

1.1 Veuillez élaborer sur les modalités de paiement de ces pénalités.

2. Référence : Pièce [B-0005](#), p.5.

Préambule :

« *De plus, Gazifère a ajouté, dans l'analyse de rentabilité, l'installation de chauffe-eau dans 47 condos, sur un potentiel de 530 condos qui vont être construits dans ce secteur bien qu'il n'y ait pas de contrats avec un constructeur à cet égard actuellement.* » [nous soulignons]

Demandes :

2.1 Veuillez préciser si Gazifère prévoit l'installation de chauffe-eau pour tout le potentiel de 530 condos.

2.2 Veuillez préciser si Gazifère prévoit signer des contrats avec un constructeur à cet égard prochainement.

3. Référence : Pièce [B-0005](#), p. 6.

Préambule :

Gazifère précise que la réalisation du Projet permettra également de boucler deux secteurs qu'elle dessert, améliorant l'intégrité du réseau, et que les conduites principales qui seront en place permettront de supporter le potentiel de développement futur autour du boulevard Vanier.

Demandes :

- 3.1. Veuillez préciser les deux secteurs dont il est question et préciser comment l'intégrité du réseau sera amélioré.
- 3.2. Veuillez élaborer sur le potentiel de développement futur autour du boulevard Vanier.

4. Référence : Pièce [B-0005](#), p.8.

Préambule :

Gazifère a ajouté une contingence d'hiver de 158 250 \$, ayant été informée qu'il y avait un risque qu'une portion des travaux associés à l'installation des conduites principales soit effectuée en hiver. Cette contingence représente 75 % des coûts pouvant être majorés en coût d'hiver. Gazifère tentera dans la mesure du possible de ne pas encourir ces coûts, mais ceux-ci pourraient être encourus si les infrastructures communes s'installent en partie durant la période hivernale.

Demandes :

- 4.1. Veuillez préciser les raisons pour lesquelles Gazifère prévoit un risque qu'une portion des travaux associés à l'installation des conduites principales soit effectuée en hiver. Veuillez élaborer sur ces travaux.
- 4.2. Veuillez ventiler les coûts de la contingence d'hiver.
- 4.3. Veuillez décrire les infrastructures communes qui pourraient s'installer en partie durant la période hivernale. Veuillez élaborer.

5. Référence : Pièce [B-0005](#), p. 11.

Préambule :

Gazifère considère que ce Projet saura amener davantage de valeur que ce qui est présenté.

Demande :

- 5.1. Veuillez élaborer votre affirmation.