

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS NO 1 DE LA RÉGIE DE L'ÉNERGIE (LA RÉGIE) RELATIVE À LA
DEMANDE AFIN D'OBTENIR L'AUTORISATION DE PROCÉDER À DES INVESTISSEMENTS AFIN
D'ÉTENDRE LE RÉSEAU DE GAZIFÈRE INC. (« PROJET CHEMINS DE LA RIVE/DU QUAI »)**

DESCRIPTION DU PROJET

- 1. Références :**
- (i) Pièce [B-0005](#), p. 12;
 - (ii) Dossier R-4042-2018, pièce [B-0019](#), réponse à la question 1.2.

Préambule :

- (i) Le projet requiert l'obtention de permis du MTMDET.
- (ii) *« Ce cas n'est pas exceptionnel, puisqu'il arrive occasionnellement à Gazifère d'installer ses conduites dans l'entité primaire. Ces décisions découlent toujours d'une analyse de risques effectuée par Gazifère en lien avec la réduction des coûts du projet et les risques que des demandes de déplacement soient effectuées dans les années futures. »*

Demandes :

- 1.1 Dans le cadre de ce Projet, veuillez indiquer si des conduites ont été installées dans l'entité primaire en 2017 ou s'il est prévu d'en enfouir en 2018. Le cas échéant, veuillez présenter l'analyse des risques effectuée par Gazifère en lien avec la réduction des coûts du Projet et les risques que des demandes de déplacement soient effectuées dans les années futures.
- 1.2 Veuillez préciser l'emplacement exact des nouvelles conduites.
- 1.3 Veuillez préciser l'objet du permis requis auprès du MTMDET.

PRÉVISION DES VENTES

2. Référence : Pièce [B-0005](#), p. 7.

Préambule :

Gazifère présente la prévision des volumes des ventes relatives au Projet pour les années 2018 à 2021 :

	2018	2019	2020	2021
Résidentiel	0	9 000	25 500	40 500
Commercial	1 020 851	3 020 128	4 559 200	7 559 200
Total	1 020 851	3 029 128	4 584 700	7 599 700

Gazifère précise que ses prévisions prennent en compte le niveau de risque inhérent à la mise en production d'une entreprise de ce type et s'avèrent donc conservatrices.

Demandes :

- 2.1 Veuillez détailler, au besoin sous pli confidentiel, la prévision des volumes annuels (m³) et des revenus correspondants (\$) pour les années 2018 à 2022 selon la ventilation suivante :
- Résidentiel;
 - Première serre de Hydrothecary de 250 000 pi²;
 - Seconde serre de Hydrothecary de 1 000 000 pi²;
 - Autre client commercial.
- 2.2 Considérant les hauts volumes demandés par un seul client pour sa consommation, principalement en chauffage, veuillez élaborer sur les impacts potentiels à la pointe pour Gazifère.

COÛTS ASSOCIÉS AU PROJET

- 3. Références :**
- (i) Pièce [B-0005](#), p. 9;
 - (ii) Dossier R-3924-2015, phase 4, pièce [B-0251](#).

Préambule :

(i) « *Les coûts du Projet sont estimés à 1 548 420 \$. Ces coûts n'incluent pas les intérêts durant la construction puisque Gazifère ne demande pas la mise en place d'un compte de frais reportés. Ils incluent par ailleurs une contingence de 174 117 \$ et des frais de 25 516 \$ résultant de l'entente intervenue avec la Ville de Gatineau.* » [Nous soulignons]

(ii) Entente entre la ville de Gatineau et Gazifère Inc. signée le 5 novembre 2014.

Demandes :

- 3.1 Veuillez indiquer la classe d'estimation du Projet qui a servi à déterminer la contingence.
- 3.2 Veuillez indiquer si une caractérisation des sols a été effectuée afin de détecter l'éventuelle présence de roc ou de conflits avec des infrastructures urbaines. Veuillez élaborer.
- 3.3 Veuillez indiquer les principaux risques du Projet et leur incidence sur le respect de l'échéancier et du budget. Veuillez élaborer.
- 3.4 En vous référant à (ii), veuillez spécifier en vertu de quelle clause les frais de 25 516 \$ sont versés à la Ville de Gatineau. Veuillez expliquer le calcul de ce frais.
- 3.5 Si applicable, veuillez également déposer les documents constatant l'entente particulière intervenue avec la Ville de Gatineau relative au versement du frais précédemment cité.

ÉTUDE DE FAISABILITÉ ÉCONOMIQUE

- 4. Références :**
- (i) Pièce [B-0005](#), p. 10;
 - (ii) Pièce [B-0006](#);
 - (iii) Pièce [B-0007](#).

Préambule :

- (i) Gazifère présente l'étude de faisabilité économique du Projet. Le TRI se chiffre à 23,2 % et que le point mort tarifaire est d'un an.
- (ii) Gazifère dépose un sommaire de l'analyse financière du Projet en format PDF et Excel.
- (iii) Gazifère dépose l'analyse financière détaillée du Projet en format PDF et Excel.

Demande :

- 4.1 Veuillez déterminer la rentabilité du Projet advenant une réduction de 80 % des volumes au secteur commercial à partir de la dixième année et fournir les résultats selon le format de données présentées à la référence (ii).

5. Référence : [Gazifère, Conditions de service et Tarif au 1er avril 2018](#), p. 17.

Préambule :

« Lorsque les revenus générés par le raccordement de l'adresse de service au réseau de distribution ne permettent pas au distributeur de rentabiliser ses investissements, selon l'évaluation du coût des travaux requis, aux conditions approuvées par la Régie de l'énergie, le distributeur peut, à la conclusion du contrat, convenir avec le client d'une contribution financière à payer par le client. Il peut aussi convenir, avec le client, d'une obligation minimale annuelle.

Lorsqu'une contribution financière est requise, elle est payable en un seul versement avant le début des travaux ou encore acquittée en plusieurs versements au cours du contrat. Le distributeur fournit au client le détail de la contribution financière requise. »

Demandes :

- 5.1 Veuillez indiquer si un contrat a été signé entre Gazifère et la firme Hydrothecary concernant le raccordement et l'alimentation de ce client, et le cas échéant, sa durée.
- 5.2 Veuillez indiquer si une contribution financière ou un autre type de garantie a été fournie par la firme Hydrothecary ou demandée par Gazifère. Préciser.
- 5.3 Veuillez élaborer à propos des règles de Gazifère entourant la gestion des risques dans le cas des raccordements nécessitant des investissements importants.