



Le 17 janvier 2019

Le Secrétaire
Régie de l'énergie
800, rue du Square-Victoria, bureau 2.55
Montréal (Québec) H4Z 1A2

Objet : Poste Le Corbusier

Madame,
Monsieur,

Il a été porté à notre attention que le projet d'Hydro-Québec pour le poste Le Corbusier, qui était initialement prévu pour 2021, pourrait être reporté.

Nous tenons à souligner l'importance pour la Ville de Laval de pouvoir accéder à cette capacité de desserte supplémentaire afin de répondre aux besoins des citoyens et des entreprises et d'assurer le bon développement économique et urbain de notre territoire.

Troisième plus grande ville au Québec, Laval a connu une croissance significative qui s'est traduite par le développement de nouveaux quartiers et l'attraction de nombreuses entreprises sur son territoire. À titre d'exemples :

- Depuis 2001, la population de la ville de Laval a augmenté de près de 25 %, passant de 350 332 à 437 413 habitants, et il est prévu qu'elle sera de près de 480 000 d'ici 2031.
- Le marché de l'emploi a progressé de 5,9 % en 2018 (comparativement à 1,2 % pour la Région métropolitaine de recensement de Montréal).
- La valeur des permis de construction non résidentielle dans les 9 premiers mois de 2018 a augmenté de 68,2 % par rapport à la même période en 2017.
- Le taux d'inoccupation pour les espaces industriels a poursuivi sa baisse à 2,6 % en 2018, ce qui constitue un creux historique.

...2

DIRECTION GÉNÉRALE

1, place du Souvenir, C. P. 422, succursale Saint-Martin, Laval (Québec) H7V 3Z4
☎ 311 ou 450 978-6888, poste 3676 • télécopieur : 450 978-3692 • www.laval.ca

Malgré la croissance rapide du territoire lavallois au cours des dernières années, le potentiel de développement et de redéveloppement est encore important, notamment dans le secteur du poste Le Corbusier :

- Il est important de prendre en considération les nombreux projets de développement au centre-ville de Laval ainsi qu'à ses pourtours.
- Malgré la raréfaction des terrains vacants à vocation industrielle dans le parc industriel Centre, le potentiel de densification et de modernisation est important. Consciente de cela, la Ville de Laval vient notamment d'adopter un programme de soutien financier pour encourager les entreprises à investir dans leurs propriétés.
- Par rapport au point précédent, le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Laval (SADR) adopté en 2017 a notamment comme objectif de « redévelopper et densifier les parcs industriels [...] ».
- Enfin, ce poste se situe à proximité de plusieurs aires Transit-Oriented Development (TOD) et de secteurs de Programmes particuliers d'urbanisme (PPU) qui engendreront la réalisation de nombreux projets immobiliers.

Nous tenons donc à souligner l'importance de la réalisation de ce projet dans les délais les plus courts possible : la Ville de Laval ne voudrait pas voir sa croissance freinée par un délai supplémentaire dans la réalisation de ce projet

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Clément Bilodeau
Directeur général adjoint – Développement durable

/cb

c. c. M. Éric Lafrance, délégué commercial principal – Hydro-Québec

DIRECTION GÉNÉRALE

1, place du Souvenir, C. P. 422, succursale Saint-Martin, Laval (Québec) H7V 3Z4
☎ 311 ou 450 978-6888, poste 3676 • télécopieur : 450 978-3692 • www.laval.ca