

**RÉPONSE D'ÉNERGIR, S.E.C. (ÉNERGIR) À LA  
DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 3 DE LA RÉGIE DE L'ÉNERGIE (LA RÉGIE) RELATIVE À LA  
DEMANDE D'APPROBATION DU PLAN D'APPROVISIONNEMENT ET DE MODIFICATION DES  
CONDITIONS DE SERVICE ET TARIF D'ÉNERGIR, S.E.C., A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2019**

---

**RÉPARTITION DES COÛTS DE L'USINE LSR**

- 1. Références :**
- (i) Pièce [B-0125](#), p. 11;
  - (ii) Pièce [B-0125](#), p. 12;
  - (iii) Pièce [B-0125](#), p. 17;
  - (iv) Pièce [B-0125](#), Annexe 1, p. 2.

**Préambule :**

(i) « Pour allouer les taxes municipales selon le principe de l'allocation directe, Énergir a analysé la composition du compte de taxes municipales pour déterminer la valeur à répartir entre chaque activité. La valeur du rôle foncier est fonction du terrain et des bâtiments de l'usine LSR. En conséquence, Énergir a alloué les taxes à chaque activité selon la proportion de la superficie des bâtiments et du terrain utilisée par ceux-ci. Énergir a ensuite évalué la superficie du terrain associée aux espaces vacants qui ne sont pas occupés par des bâtiments ou des équipements. Cette superficie est allouée en totalité à l'activité réglementée puisque le client GM GNL n'utilise pas ces espaces vacants ».

(ii) « Ces modifications à l'allocation des primes d'assurances biens et responsabilité civile permettent de mieux respecter la causalité des coûts ».

(iii) « En fonction des analyses effectuées, il a été établi que le temps passé sur les opérations du client GM GNL correspond au temps passé sur les opérations de l'activité réglementée. Le résultat de cette analyse est également en ligne avec le nombre minimal d'employés requis pour chaque entité, indépendamment. Autant d'employés sont requis pour opérer les activités du client GM GNL que pour opérer les activités de l'activité réglementée ».

(iv) Tableau 4 : Répartition des coûts par élément (000\$).

**Demandes :**

- 1.1 Veuillez déposer l'analyse détaillée qui a permis d'allouer les taxes municipales entre chaque activité, ainsi que le compte de taxes municipales ayant été utilisé à cet effet, dont il est question en référence (i).

**Réponse :**

Le tableau ci-après présente les détails de l'allocation des taxes municipales pour chaque activité. Le compte de taxes municipales et l'extrait du rôle d'évaluation foncière sont communiqués à l'annexe Q-1.1.

Le tableau suivant présente l'analyse détaillée de l'allocation des taxes municipales entre chaque activité:

| No de ligne | Description   | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Allocation   | Entreposage | Liquéfaction 1 | Regazéification | Compression | Chargements | GMGNL     | daQ       | Général   |
|-------------|---|------------------------------|--|-------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 1           | Bâtiment administratif  | 257                          | 100% Général   | -           | -              | -               | -           | -           | -         | -         | 257       |
| 2           | Salle des compresseurs L200 et du train 1   | 334                          | 50% Liquéfaction 1<br>50% Compression  | -           | 167            | -               | 167         | -           | -         | -         | -         |
| 3           | Salle de mesurage   | 127                          | 25% Liquéfaction 1<br>25% Compression<br>50% Regazéification   | -           | 32             | 64              | 32          | -           | -         | -         | -         |
| 4           | Bâtiment génératrices et entrepôt train 1   | 266                          | 50% Regazéification<br>50% Liquéfaction 1  | -           | 133            | 133             | -           | -           | -         | -         | -         |
| 5           | Salle électrique et ancienne salle de contrôle  | 257                          | 1% Général<br>8% Liquéfaction 2<br>10% Entreposage<br>51% Liquéfaction 1<br>15% Régazéification<br>14% Compression | 27          | 131            | 40              | 36          | -           | 21        | -         | 3         |
| 6           | Bâtiment compresseur à air train #1   | 59                           | 25% Liquéfaction 1<br>25% Entreposage<br>25% Régazéification<br>25% Compression                                    | 11          | 16             | 16              | 16          | -           | -         | -         | -         |
| 7           | Bâtiment compresseur L-200A   | 127                          | 100% Compression   | -           | -              | -               | 127         | -           | -         | -         | -         |
| 8           | Bâtiments des regazéificateurs  | 242                          | 100% Régazéification   | -           | -              | 242             | -           | -           | -         | -         | -         |
| 9           | Salle de mousse (protection incendie)   | 50                           | 100% Entreposage   | 50          | -              | -               | -           | -           | -         | -         | -         |
| 10          | Batiments des pompes L-80A et L-80B   | 200                          | 33% Liquéfaction<br>33% Régazéification<br>33% Compression   | -           | 68             | 66              | 66          | -           | -         | -         | -         |
| 11          | Bâtiment accélérographe   | 4                            | 100% Entreposage   | 4           | -              | -               | -           | -           | -         | -         | -         |
| 12          | Bâtiment réservoirs d'odorant   | 30                           | 100% Régazéification   | -           | -              | 30              | -           | -           | -         | -         | -         |
| 13          | Batiment eau incendie et vannes   | 460                          | 100% Général   | -           | -              | -               | -           | -           | -         | -         | 460       |
| 14          | Bâtiments relatifs au train 2   | 1 099                        | 100% Liquéfaction 2  | -           | -              | -               | -           | -           | 1 099     | -         | -         |
| 15          | Bâtiment des préposés au quai de chargement   | 28                           | 100% Chargements de GM GNL   | -           | -              | -               | -           | -           | 28        | -         | -         |
| 16          | Atelier mécanique   | 303                          | 50% Général<br>25% Liquéfaction 1<br>25% Régazéification   | -           | 76             | 76              | -           | -           | -         | -         | 152       |
| 17          | Superficie totale des bâtiments   | 3 843                        |  | 92          | 623            | 666             | 444         | -           | 1 148     | -         | 871       |
| 18          | Superficie en %   | 100%                         |  | 2%          | 16%            | 17%             | 12%         | 0%          | 30%       | 0%        | 23%       |
| 19          | Superficie en % après allocation de la portion du terrain vacant (non utilisé par GM GNL)                         | 100%                         |  | 2%          | 16%            | 17%             | 12%         | 0%          | 30%       | 10%       | 13%       |
| 20          | Allocation du compte de taxes par activité reporté à Énergir-N, Doc. 17, Annexe 1, page 2, ligne 6 <sup>(1)</sup> | 260 000 \$                   |  | 6 192 \$    | 42 119 \$      | 45 052 \$       | 30 008 \$   | 0 \$        | 77 697 \$ | 26 000 \$ | 32 933 \$ |
| 21          | Portion attribuable à GM GNL  | 102 034 \$                   |  | 528 \$      | 0 \$           | 6 072 \$        | 1 270 \$    | 0 \$        | 77 697 \$ | 0 \$      | 16 466 \$ |

<sup>(1)</sup> Il est à noter qu'une version amendée de l'Annexe 1, de la pièce Énergir-N, Doc. 17, sera déposée afin de présenter les chiffres du présent tableau

Énergir a constaté, en produisant ce tableau, qu'il y avait une erreur dans le traitement des taxes municipales dans les preuves déposées. Le tableau 4 de l'annexe 1 des pièces Énergir-N, Documents 17 et 18 ainsi que de l'annexe 3 de la pièce Énergir-N, Document 18 seront révisés et déposés à la Régie le 18 juin 2019 (voir réponse à la question 1.4).

- 1.2 Veuillez déposer l'analyse détaillée permettant l'allocation des primes d'assurances de la référence (ii).

**Réponse :**

Veuillez vous référer au tableau ci-après.

Les tableaux suivants présentent l'analyse détaillée de l'allocation des primes d'assurances entre chaque activité:

|  |   | Tableau 1                       |  |                |                 |             |             |                |    |                          |                      |
|--|---|---------------------------------|--|----------------|-----------------|-------------|-------------|----------------|----|--------------------------|----------------------|
| CATEGORIES D'ACTIFS SELON RAPPORT D'ÉVALUATION |   | Valeur de remplacement (000 \$) | Répartition par activité - Assurance biens daQ |                |                 |             |             |                |    | Activité non réglementée | Activité réglementée |
| No de ligne                                    |   |                                 | Entreposage                                    | Liquéfaction 1 | Regazéification | Compression | Chargements | Frais généraux |    |                          |                      |
| 1  | MAIN OFFICE AND CONTROL ROOM BUILDING                 | 1 374                           | -  | -              | -               | -           | -           | 1 374          | -  | -                        |                      |
| 2  | FIRE PUMP HOUSE AND GENERATOR BUILDING                | 3 229                           | -  | -              | 2 654           | -           | -           | 575            | -  | -                        |                      |
| 3  | WAREHOUSE AND MAINTENANCE SHOP                        | 1 246                           | -  | -              | -               | -           | -           | 1 246          | -  | -                        |                      |
| 4  | ODOURANT RESERVOIR SHED                               | 205                             | -  | -              | 205             | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 5  | ODOURANT METERING AND COMPRESSOR BUILDING             | 260                             | -  | -              | 260             | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 6  | METERING BUILDING                                     | 2 676                           | -  | 1 338          | 1 338           | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 7  | POWER DISTRIBUTION AND DISTRIBUTED CONTROL BUILDING   | 4 768                           | 451  | 2 631          | 325             | 231         | -           | 1 130          | -  | -                        |                      |
| 8  | GAS LIQUEFACTION AND BOIL OFF GAS COMPRESSOR BUILDING | 38 547                          | -  | 38 547         | -               | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 9  | BOIL-OFF GAS COMPRESSOR BUILDING                      | 1 691                           | -  | -              | -               | 1 691       | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 10   | LNG TANK NO. 1 PUMP HOUSE                             | 101 134                         | 101 134  | -              | -               | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 11   | LNG TANK NO. 2 PUMP HOUSE                             | 101 056                         | 101 056  | -              | -               | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 12   | FIREWATER TANK AND PUMP HOUSE BUILDING                | 1 633                           | -  | -              | -               | -           | -           | 1 633          | -  | -                        |                      |
| 13   | FOAM TANK AND PUMP BUILDING                           | 817                             | 817  | -              | -               | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 14   | TRUCKLOAD OUT STATION BUILDING                        | 1 640                           | -  | -              | -               | -           | 1 640       | -              | -  | -                        |                      |
| 15   | REGASIFICATION BUILDING TRAIN A AND B                 | 3 423                           | -  | -              | 3 423           | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 16   | REGASIFICATION BUILDING TRAIN C AND D                 | 3 423                           | -  | -              | 3 423           | -           | -           | -              | -  | -                        |                      |
| 17   | SITE IMPROVEMENTS                                     | 5 500                           | -  | -              | -               | -           | -           | 5 500          | -  | -                        |                      |
| 18   | MOBILE EQUIPMENT                                      | 111                             | -  | -              | -               | -           | -           | 111            | -  | -                        |                      |
| 19   | INVENTAIRE DE GNL                                     | 8 594                           | -  | -              | -               | -           | -           | -              | -  | 8 574                    |                      |
| 20   | TOTAL DES VALEURS DE REMPLACEMENT PAR ACTIVITÉ        | 281 327                         | 203 458  | 42 516         | 11 627          | 1 922       | 1 640       | 11 569         | -  | 8 574                    |                      |
| 21   | % par activité (reporté à tableau 2, ligne 24)        |                                 | 72%  | 15%            | 4%              | 1%          | 1%          | 4%             | 0% | 3%                       |                      |

|                   |  | Tableau 2    |                |                 |             |             |                |                          |                      |            |
|-------------------|--|--------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|----------------|--------------------------|----------------------|------------|
| Type d'assurances | Primes d'assurances  | Entreposage  | Liquéfaction 1 | Regazéification | Compression | Chargements | Frais généraux | Activité non réglementée | Activité réglementée |            |
| 22                | Biens GM GNL   | 236 865 \$   | 0%             | 0%              | 0%          | 0%          | 0%             | 0%                       | 100%                 | 0%         |
| 23                | Responsabilité civile GM GNL   | 235 668 \$   | 0%             | 0%              | 0%          | 0%          | 0%             | 0%                       | 100%                 | 0%         |
| 24                | Biens daQ  | 413 444 \$   | 72%            | 15%             | 4%          | 1%          | 1%             | 4%                       | 0%                   | 3%         |
| 25                | Responsabilité civile daQ  | 411 320 \$   | 0%             | 0%              | 0%          | 0%          | 0%             | 0%                       | 0%                   | 100%       |
| 26                | Total par activité reporté à Énergir-N, Doc. 17, Annexe 1, page 2, ligne 2 | 1 297 297 \$ | 299 028 \$     | 62 487 \$       | 17 089 \$   | 2 824 \$    | 2 410 \$       | 17 004 \$                | 472 533 \$           | 423 921 \$ |

1.3 Veuillez déposer les analyses citées en référence (iii).

### Réponse :

Veuillez vous référer à la page 24 de la pièce Énergir-N, Document 22.

1.4 Veuillez déposer une simulation de la nouvelle méthode proposée, répartissant les coûts de l'usine LSR entre les activités réglementées et non réglementées, sous la forme du tableau de la référence (iv) en utilisant les coûts réels déposés dans les cinq derniers rapports annuels (de 2014 à 2018).

### Réponse :

Tel que discuté lors de la séance de travail du 6 juin 2019 et explicité à la page 25 de la pièce Énergir-N, Document 22, Énergir soulève des limitations à la production de la réponse à la demande de la Régie qui sont reprises ici-bas.

- Allocation effectuée différemment dans les années précédentes et impossibilité de retraiter chacune des factures pour les allouer aux nouvelles activités;
- Utilisation d'hypothèses pour les simulations des années antérieures à 2019, notamment en ce qui concerne l'allocation des actifs entre les activités;

- Résultats non comparables pour les années antérieures à 2018, car la mise en fonction du train 2 n'a eu lieu qu'en avril 2017 (année 2017 incomplète et non représentative).

Suivant cette même séance de travail et afin de répondre à la demande de la Régie, Énergir s'est engagée, en plus des données de la projection 4-8 2019 déjà fournies aux annexes 1 et 2 de la pièce Énergir-N, Document 18, à produire les informations suivantes le 4 juillet 2019 :

- L'application de la nouvelle méthode sur les données du Rapport annuel 2017 (en utilisant des hypothèses);
- L'application de la nouvelle méthode sur les données du Rapport annuel 2018 (en utilisant des hypothèses).

[...]

Finally, Énergir a déposé également les informations relatives à la prévision du dossier tarifaire 2019-2020 (annexe 1 de la pièce Énergir-N, Document 17) avec la méthode de répartition actuelle. Cette information a été fournie lors de la mise à jour des pièces Énergir-N, Documents 17 et 18 le 18 juin 2019. Énergir en a profité pour y intégrer également la correction de certaines coquilles (telle que l'erreur relative au traitement des taxes municipales énoncée à la réponse à la question 1.1) ainsi que les réponses à certains questionnements soulevés par les analystes de la Régie lors de la séance de travail. [...]

### **Application de la nouvelle méthode aux résultats des rapports annuels 2017 et 2018**

La section suivante présente les résultats de l'application de la nouvelle méthode ainsi qu'une brève analyse comparative de l'allocation des coûts entre GM GNL et l'activité réglementée pour chacun des exercices analysés.

#### ***Limitation à l'application de la méthode proposée sur les données des rapports annuels 2017 et 2018***

D'entrée de jeu, Énergir soulève que les ajustements à la méthode actuelle ont été développés dans l'optique où le train de liquéfaction 2 était en service durant un exercice complet. Ainsi, l'analyse du résultat de l'application de la méthode proposée sur les données du Rapport annuel 2017 et sa comparaison avec le coût d'utilisation de la pièce B-0054, Énergir-9, Document 5 du dossier R-4024-2017 comporte certaines limitations puisque le train de liquéfaction 2 a été mis en opération en cours d'exercice 2017.

Le ratio de répartition des frais généraux de 50 %/50 % entre l'activité réglementée et le client GM GNL (section 4.2 de la pièce B-0209, Énergir-N, Document 18) a été appliqué lors de la simulation de la méthode proposée sur les données du Rapport annuel 2017. Toutefois, ce ratio aurait été différent s'il avait été établi en considérant une mise en service du train de liquéfaction 2 en cours d'exercice. Entre autres, le ratio de 50 %/50 % prend en considération les heures d'opération et l'application d'un plan d'entretien préventif et

correctif du train de liquéfaction 2 pour un exercice complet alors que le train de liquéfaction 2 est entré en opération en avril 2017. Compte tenu de ce qui précède, les résultats des deux méthodes de répartition sont difficilement comparables.

De plus, Énergir soulève que les résultats présentés à la présente section sont estimatifs compte tenu de l'impossibilité de retraiter l'ensemble des factures de l'usine LSR pour les allouer aux nouvelles activités créées. Par exemple, les frais d'entretien, de services professionnels et de matériaux et pièces qui ont été engagés au cours des exercices 2017 et 2018 pour les activités de compression et de chargements n'ont pas été reclassés dans ces activités et demeurent dans l'activité « Frais généraux ». En conséquence, le total des frais généraux pour les deux exercices analysés sont surévalués.

## Application de la nouvelle méthode sur les données du Rapport annuel 2017

### Coûts de l'usine LSR - Répartition des capacités et des quantités par activité

| Tableau 1 : Capacité / quantité par activité |  | (a)                            | (b)    |
|--|--|--------------------------------|--------|
|  |  | 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> | Ratio  |
| 1  | Capacité d'entreposage   | 56 600                         |        |
| 2  | Cliantèle régulière  | 49 300                         | 87,1%  |
| 3  | GM GNL   | 7 300                          | 12,9%  |
| 4  | Capacité potentielle de liquéfaction (liquéfacteur 1)  | 74 854                         |        |
| 5  | Cliantèle régulière  | 49 300                         | 65,9%  |
| 6  | GM GNL   | 25 554                         | 34,1%  |
| 7  | Quantité annuelle de demande liquéfiée été (liquéfacteur 1)  | 35 894                         |        |
| 8  | Cliantèle régulière  | 12 257                         | 34,1%  |
| 9  | GM GNL   | 23 637                         | 65,9%  |
| 10   | Quantité annuelle de demande liquéfiée hiver (liquéfacteur 1)  | 4 531                          |        |
| 11   | Cliantèle régulière  | -                              | 0,0%   |
| 12   | GM GNL   | 4 531                          | 100,0% |
| 13   | Capacité potentielle de regazéification  | 49 300                         |        |
| 14   | Cliantèle régulière  | 49 300                         | 100,0% |
| 15   | GM GNL   | -                              | 0,0%   |
| 16   | Quantité annuelle de demande regazéifiée   | 6 590                          |        |
| 17   | Cliantèle régulière  | 6 590                          | 100,0% |
| 18   | GM GNL   | -                              | 0,0%   |
| 19   | Capacité potentielle de compression <sup>(1)</sup>   | 26 669                         |        |
| 20   | Cliantèle régulière  | 19 942                         | 74,8%  |
| 21   | GM GNL   | 6 727                          | 25,2%  |
| 22   | <sup>(1)</sup> Veuillez vous référer au Tableau 3 pour le détail de la capacité potentielle de compression |                                |        |

| Tableau 2 : Répartition de la quantité annuelle de demande liquéfiée (liquéfacteur 1) (10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) |  |       |         |         |
|---|--|-------|---------|---------|
|   | hiver  | été   | Total   |         |
| 1   | Demande totale   | 4 531 | 26 504  | 31 035  |
| 2   | Évaporation régulière <sup>(1)</sup>   | -     | 8 125   | 8 125   |
| 3   | Évaporation de liquéfaction train 1 <sup>(2)</sup>   | -     | (1 480) | (1 480) |
| 4   | Évaporation de liquéfaction train 2 <sup>(2)</sup>   | -     | 1 737   | 1 737   |
| 5   | Évaporation liée aux chargements <sup>(3)</sup>  | -     | 1 048   | 1 048   |
| 6   | Évaporation de regazéification <sup>(4)</sup>  | -     | (40)    | (40)    |
| 7   | Liquéfaction totale  | 4 531 | 35 894  | 40 425  |
| 8   | GM GNL   |       |         |         |
| 9   | Demande  | 4 531 | 21 023  | 25 554  |
| 10  | Évaporation régulière <sup>(1)</sup>   | -     | 1 048   | 1 048   |
| 11  | Évaporation de liquéfaction train 1 <sup>(2)</sup>   | -     | (1 219) | (1 219) |
| 12  | Évaporation de liquéfaction train 2 <sup>(2)</sup>   | -     | 1 737   | 1 737   |
| 13  | Évaporation liée aux chargements <sup>(3)</sup>  | -     | 1 048   | 1 048   |
| 14  | Évaporation de regazéification <sup>(4)</sup>  | -     | -       | -       |
| 15  | Liquéfaction totale GM GNL   | 4 531 | 23 637  | 28 169  |
| 16  | daQ  |       |         |         |
| 17  | Demande  | -     | 5 481   | 5 481   |
| 18  | Évaporation régulière <sup>(1)</sup>   | -     | 7 077   | 7 077   |
| 19  | Évaporation de liquéfaction train 1 <sup>(2)</sup>   | -     | (261)   | (261)   |
| 20  | Évaporation de liquéfaction train 2 <sup>(2)</sup>   | -     | -       | -       |
| 21  | Évaporation liée aux chargements <sup>(3)</sup>  | -     | -       | -       |
| 22  | Évaporation de regazéification <sup>(4)</sup>  | -     | (40)    | (40)    |
| 23  | Liquéfaction totale daQ  | -     | 12 257  | 12 257  |
| 24  | <sup>(1)</sup> Évaporation régulière ventilée au prorata de la capacité d'entreposage                    |       |         |         |
| 25  | <sup>(2)</sup> Évaporation ventilée au prorata de la demande liquéfiée pour chaque train de liquéfaction |       |         |         |
| 26  | <sup>(3)</sup> Évaporation ventilée au prorata des volumes de chargements                                |       |         |         |
| 27  | <sup>(4)</sup> Évaporation ventilée au prorata de la demande regazéifiée                                 |       |         |         |

| Tableau 3 : Calcul de la capacité potentielle de compression |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Calcul de la capacité potentielle de compression   | Portion attribuable à l'activité non réglementée | Portion attribuable à l'activité réglementée |
| 1  | Sources de gaz naturel compressé (en 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> )  |  |  |
| 2  | <b>Source 1 : Évaporation régulière du GNL des réservoirs</b>  |  |  |
| 3  | Évaporation régulière  | 8 125  | 1 048 <sup>(2)</sup>                         |
| 4  | Évaporation de liquéfaction train 1  | (1 480)  | (157) <sup>(4)</sup>                         |
| 5  | Évaporation de liquéfaction train 2  | 1 737  | 224 <sup>(2)</sup>                           |
| 6  | Évaporation de regazéification   | (40)   | 0 <sup>(3)</sup>                             |
| 7  | Évaporation liée aux chargements   | 1 048  | 135 <sup>(2)</sup>                           |
| 8  | <b>Total source 1</b>  | <b>9 390 <sup>(1)</sup></b>                      | <b>1 250</b>                                 |
| 9  | <b>Source 2 : Gaz naturel provenant du procédé de liquéfaction du train 1</b>  | 16 044 <sup>(5)</sup>                            | 5 477 <sup>(6)</sup>                         |
| 10   | <b>Source 3 : Gaz naturel provenant des démarrages et des arrêts du procédé de liquéfaction du train 2</b>   | 1 109  | 0  |
| 11   | <b>Source 4 : Gaz naturel provenant des chargements des camions citernes</b>   | 125  | 0  |
| 12   | <b>Total capacité potentielle de compression</b>   | <b>26 669</b>                                    | <b>6 727</b>                                 |
| 13   | <b><sup>(1)</sup> Reliquéfaction de l'évaporation régulière du GNL des réservoirs qui a été compressée au cours de l'exercice 2016-2017</b>  |  |  |
| 14   | Évaporation régulière du GNL des réservoirs au cours de l'exercice 2016-2017   | 9 390  |  |
| 15   | Portion de l'évaporation régulière reliquée au cours de l'exercice 2016-2017   | 9 390  |  |
| 16   | Portion de l'évaporation régulière reliquée au cours de l'exercice 2017-2018   | -  |  |
| 17   | <sup>(2)</sup> La portion attribuable à GM GNL est obtenue en appliquant le ratio de la capacité réservée par GM GNL, soit 12,9% (tableau 1, ligne 3) sur la capacité potentielle de compression.  |  |  |
| 18   | <sup>(3)</sup> Obtenu en appliquant au résultat de la note 2 le ratio de la quantité annuelle de demande regazéifiée par GM GNL, soit 0% (tableau 1, ligne 18).  |  |  |
| 19   | <sup>(4)</sup> Obtenu en appliquant au résultat de la note 2 le ratio de la demande de GNL de GM GNL sur la demande totale liquéfiée par le train 1 (tableau 2, total ligne 9 / total ligne 1, soit 25 554 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> / 31 035 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ).   |  |  |
| 20   | <sup>(5)</sup> Obtenu en multipliant la production de gaz naturel à compresser lors d'une journée de liquéfaction (64,3 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) par le nombre de jours de liquéfaction prévu pour remplir la capacité d'entreposage des réservoirs en excluant la capacité réservée par GM GNL (soit environ 165 jours) auquel est ajouté le résultat de la note 6. |  |  |
| 21   | <sup>(6)</sup> Obtenu en multipliant la production de gaz naturel à compresser lors d'une journée de liquéfaction (64,3 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) par le nombre de jours de liquéfaction requis pour liquéfier la demande de GNL de GM GNL de 25 554 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> au train 1 (64,3 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> X 85 jours).                      |  |  |

Coûts de l'usine LSR - Répartition des coûts d'utilisation de l'activité réglementée et du client GM GNL

| Tableau 4 : Répartition des coûts par élément (000\$) |   | Coûts         | Entreposage  | Liquéfaction 1 |              | Regazéification |            | Compression | Chargements | Activité réglementée | Activité non réglementée | Frais généraux |              |           |
|---|---|---------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|------------|-------------|-------------|----------------------|--------------------------|----------------|--------------|-----------|
|   |   |               |              | Fixes          | Fixes        | Variables       |            |             |             |                      |                          |                | Fixes        | Variables |
|   |   |               |              |                |              | Été             | Hiver      |             |             |                      |                          |                |              |           |
| (1)   | (2)   | (3)           | (4)          | (5)            | (6)          | (7)             | (8)        | (9)         | (10)        | (11)                 | (12)                     | (13)           |              |           |
| <b>Frais de l'usine</b>                               |   |               |              |                |              |                 |            |             |             |                      |                          |                |              |           |
| 1   | Salaires et avantages sociaux   | 3 234         | -            | -              | -            | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 3 234          |              |           |
| 2   | Assurances  | 890           | 205          | 43             | -            | -               | 12         | -           | 2           | 291                  | 324                      | 12             |              |           |
| 3   | Services d'entretien  | 637           | -            | -              | -            | -               | 44         | -           | -           | -                    | -                        | 593            |              |           |
| 4   | Matériaux et pièces   | 468           | 14           | -              | -            | -               | 32         | -           | -           | -                    | -                        | 422            |              |           |
| 5   | Services professionnels   | 241           | 14           | -              | -            | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 227            |              |           |
| 6   | Taxes municipales   | 193           | 5            | 31             | -            | -               | 33         | -           | 22          | -                    | -                        | 44             |              |           |
| 7   | Autres frais divers   | 457           | 43           | -              | -            | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 414            |              |           |
| 8   | Réfrigérant<br>Gaz naturel  | 145           | -            | -              | 129          | 16              | -          | -           | -           | -                    | -                        | -              |              |           |
| 9   | regazéification   | 27            | -            | -              | -            | -               | 27         | -           | -           | -                    | -                        | -              |              |           |
| 10  | liquéfaction  | 56            | -            | -              | 49           | 7               | -          | -           | -           | -                    | -                        | -              |              |           |
| 11  | autres  | 21            | -            | -              | -            | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 21             |              |           |
| 12  | Total gaz naturel   | 104           | -            | -              | 49           | 7               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 21             |              |           |
| 13  | Électricité   | 50            | -            | -              | -            | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 50             |              |           |
| 14  | fixes - frais de base   | 265           | -            | -              | -            | -               | -          | 265         | -           | -                    | -                        | -              |              |           |
| 15  | fixes - compression   | 20            | -            | -              | -            | -               | 20         | -           | -           | -                    | -                        | -              |              |           |
| 16  | variables - regazéification   | 1 316         | -            | -              | 1 088        | 228             | -          | -           | -           | -                    | -                        | -              |              |           |
| 17  | variables - liquéfaction  | 1 651         | -            | -              | 1 088        | 228             | -          | 20          | 265         | -                    | -                        | 50             |              |           |
| 17  | Total électricité   | 1 651         | -            | -              | 1 088        | 228             | -          | 20          | 265         | -                    | -                        | 50             |              |           |
| 18  | <b>Sous-total frais de l'usine</b>  | <b>8 020</b>  | <b>281</b>   | <b>74</b>      | <b>1 266</b> | <b>251</b>      | <b>121</b> | <b>47</b>   | <b>289</b>  | <b>2</b>             | <b>291</b>               | <b>382</b>     | <b>5 017</b> |           |
| <b>Dépenses d'amortissement</b>                       |   |               |              |                |              |                 |            |             |             |                      |                          |                |              |           |
| 19  | Spécifique à l'activité   | 944           | 517          | 309            | -            | -               | 96         | -           | 22          | -                    | -                        | -              |              |           |
| 20  | Général   | 307           | -            | -              | -            | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 307            |              |           |
| 21  |   | 1 251         | 517          | 309            | -            | -               | 96         | -           | 22          | -                    | -                        | 307            |              |           |
| <b>Rendement à 6,40 %</b>                             |   |               |              |                |              |                 |            |             |             |                      |                          |                |              |           |
| 22  | Spécifique à l'activité   | 815           | 354          | 292            | -            | -               | 116        | -           | 51          | -                    | 2                        | -              |              |           |
| 23  | Général   | 355           | -            | -              | -            | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 355            |              |           |
| 24  |   | 1 170         | 354          | 292            | -            | -               | 116        | -           | 51          | -                    | 2                        | 355            |              |           |
| <b>Impôts reliés au rendement (7,81 % - 6,40 %)</b>   |   |               |              |                |              |                 |            |             |             |                      |                          |                |              |           |
| 25  | Spécifique à l'activité   | 179           | 78           | 64             | -            | -               | 25         | -           | 11          | -                    | 0                        | -              |              |           |
| 26  | Général   | 78            | -            | -              | -            | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 78             |              |           |
| 27  |   | 257           | 78           | 64             | -            | -               | 25         | -           | 11          | -                    | 0                        | 78             |              |           |
| 28  | <b>Grand Total</b>  | <b>10 698</b> | <b>1 229</b> | <b>739</b>     | <b>1 266</b> | <b>251</b>      | <b>358</b> | <b>47</b>   | <b>374</b>  | <b>2</b>             | <b>291</b>               | <b>384</b>     | <b>5 757</b> |           |
| 29  | Capacité / quantité totale pour chaque élément (10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> )        |               | 56 600       | 74 854         | 35 894       | 4 531           | 49 300     | 6 590       | 26 669      | -                    | -                        | -              |              |           |
| 30  | Coût unitaire de chaque élément (¢/m <sup>3</sup> )                                     |               | 2,171        | 0,987          | 3,526        | 5,546           | 0,727      | 0,720       | 1,401       | -                    | -                        | -              |              |           |
| <b>Coût d'utilisation pour GM GNL</b>                 |   |               |              |                |              |                 |            |             |             |                      |                          |                |              |           |
| 31  | Capacité / quantité du client GNL pour chaque élément (10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) |               | 7 300        | 25 554         | 23 637       | 4 531           | -          | -           | 6 727       | 0%                   | 100%                     | 50%            |              |           |
| 32  | Coûts totaux (000 \$) (l. 30 x l. 31)   | 4 852         | 159          | 252            | 833          | 251             | -          | -           | 94          | -                    | 384                      | 2 878          |              |           |
| <b>Coût d'utilisation pour l'activité réglementée</b> |   |               |              |                |              |                 |            |             |             |                      |                          |                |              |           |
| 33  | Capacité / quantité du client GNL pour chaque élément (10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) |               | 1 070        | 487            | 432          | -               | 358        | 47          | 279         | 291                  | -                        | -              |              |           |
| 34  | Coûts totaux (000 \$) (l. 28 - l. 32)   | 5 845         | 1 070        | 487            | 432          | -               | 358        | 47          | 279         | 291                  | -                        | 2 878          |              |           |

**Analyse des résultats**

En appliquant la nouvelle méthode de répartition des coûts de l'usine LSR au résultat du Rapport annuel 2017, nous constatons une réallocation des coûts entre le client GM GNL et l'activité réglementée de 601 k\$ :

| Allocation des coûts entre l'activité réglementée et GM GNL<br>(en milliers de \$) |                      |          |
|--|----------------------|----------|
|  | 2017                 |          |
|  | Activité réglementée | GM GNL   |
| <b>Méthode actuelle<br/>(dossier R-4024-2017<br/>Énergir 9, Document 5)</b>        | 6 446 \$             | 4 251 \$ |
| <b>Nouvelle méthode</b>  | 5 845 \$             | 4 852 \$ |
| <b>Écart</b>   | -601 \$              | 601 \$   |

L'abolition des ratios d'utilisation lors de l'allocation des frais généraux, remplacée par une répartition de 50 %/50 % entre l'activité réglementée et le client GM GNL, a pour effet d'augmenter de 605 k\$ la part assumée par ce dernier. Cette augmentation explique essentiellement l'écart constaté entre les deux méthodes de 601 k\$. À la suite de l'application des ajustements à la méthode actuelle, la part des frais généraux assumée par GM GNL a bondi de 10,5 %. Au Rapport annuel 2017, GM GNL a assumé 39,5 % des frais généraux, soit :

- 23,43 % des frais généraux pour son activité de Liquéfaction 2 (R-4024-2017, B-0054, Énergir 9, Document 5, tableau 3 ligne 4);
- 5,96 % des frais généraux alloués à l'activité d'Entreposage (soit le ratio d'utilisation d'entreposage de 46,17 % (R-4024-2017, B-0054, tableau 3, ligne 4) X Capacité d'entreposage de GM GNL de 12,9 % (R-4024-2017, pièce B-0054, tableau 1, ligne 3)); et
- 10,11 % des frais généraux alloués à l'activité de Liquéfaction 1 (soit le ratio d'utilisation de l'activité de Liquéfaction 1 de 29,64 % (R-4024-2017, B-0054, tableau 3, ligne 4) X Capacité potentielle de liquéfaction de GM GNL de 34,1 % (R-4024-2017, B-0054, tableau 1, ligne 6).

Selon la nouvelle méthode, GM GNL assume maintenant 50 % des frais généraux. L'écart entre les deux méthodes explique une hausse de 605 k\$ soit (50 % - 39,5 %) X le total des frais généraux de 5 757 k\$ (tableau 4 ci-haut, ligne 28). Toutefois, compte tenu de la limitation exposée précédemment, le résultat aurait été différent si le ratio de 50 % avait été réévalué pour considérer la mise en service du train de liquéfaction 2 en cours d'exercice.



Par ailleurs, en fonction de la méthode actuelle, les frais généraux répartis entre les activités par l'entremise des ratios d'utilisation s'élèvent à 6 535 k\$. En apportant les ajustements à la méthode proposée, les frais généraux ont diminué de 778 k\$ pour s'élever à 5 757 k\$. Cette précision à l'allocation des coûts découle essentiellement de la création des nouvelles activités (compression, activité réglementée, activité non réglementée et chargements), ainsi que de l'allocation directe des taxes municipales, des assurances et de certains coûts reliés aux actifs. L'ensemble de ces ajustements a permis de préciser et d'améliorer l'allocation des frais généraux, tout en perfectionnant le lien de causalité des coûts et l'équité entre les deux entités.

## Application de la nouvelle méthode sur les données du Rapport annuel 2018

### Coûts de l'usine LSR - Répartition des capacités et des quantités par activité

| Tableau 1 : Capacité / quantité par activité |  | (a)                            | (b)    |
|--|--|--------------------------------|--------|
|  |  | 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> | Ratio  |
| 1  | Capacité d'entreposage   | 56 600                         |        |
| 2  | Clientèle régulière  | 46 600                         | 82,3%  |
| 3  | GM GNL   | 10 000                         | 17,7%  |
| 4  | Capacité potentielle de liquéfaction (liquéfacteur 1)  | 46 600                         |        |
| 5  | Clientèle régulière  | 46 600                         | 100,0% |
| 6  | GM GNL   | -                              | 0,0%   |
| 7  | Quantité annuelle de demande liquéfiée été (liquéfacteur 1)  | -                              |        |
| 8  | Clientèle régulière  | -                              | 0,0%   |
| 9  | GM GNL   | -                              | 0,0%   |
| 10   | Quantité annuelle de demande liquéfiée hiver (liquéfacteur 1)  | -                              |        |
| 11   | Clientèle régulière  | -                              | 0,0%   |
| 12   | GM GNL   | -                              | 0,0%   |
| 13   | Capacité potentielle de regazéification  | 46 600                         |        |
| 14   | Clientèle régulière  | 46 600                         | 100,0% |
| 15   | GM GNL   | -                              | 0,0%   |
| 16   | Quantité annuelle de demande regazéifiée   | 24 261                         |        |
| 17   | Clientèle régulière  | 24 261                         | 100,0% |
| 18   | GM GNL   | -                              | 0,0%   |
| 19   | Capacité potentielle de compression <sup>(1)</sup>   | 24 850                         |        |
| 20   | Clientèle régulière  | 22 681                         | 91,3%  |
| 21   | GM GNL   | 2 169                          | 8,7%   |
| 22   | <sup>(1)</sup> Veuillez vous référer au Tableau 3 pour le détail de la capacité potentielle de compression |                                |        |

| Tableau 2 : Répartition de la quantité annuelle de demande liquéfiée <sup>(1)</sup> (liquéfacteur 1) (10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) |  |     |       |   |
|--|--|-----|-------|---|
|  | hiver  | été | Total |   |
| 1  | Demande totale   | -   | -     | - |
| 2  | Évaporation régulière  | -   | -     | - |
| 3  | Évaporation de liquéfaction train 1  | -   | -     | - |
| 4  | Évaporation de liquéfaction train 2  | -   | -     | - |
| 5  | Évaporation liée aux chargements   | -   | -     | - |
| 6  | Évaporation de regazéification   | -   | -     | - |
| 7  | Liquéfaction totale  | -   | -     | - |
| 8  | GM GNL   | -   | -     | - |
| 9  | Demande  | -   | -     | - |
| 10   | Évaporation régulière  | -   | -     | - |
| 11   | Évaporation de liquéfaction train 1  | -   | -     | - |
| 12   | Évaporation de liquéfaction train 2  | -   | -     | - |
| 13   | Évaporation liée aux chargements   | -   | -     | - |
| 14   | Évaporation de regazéification   | -   | -     | - |
| 15   | Liquéfaction totale GM GNL   | -   | -     | - |
| 16   | daQ  | -   | -     | - |
| 17   | Demande  | -   | -     | - |
| 18   | Évaporation régulière  | -   | -     | - |
| 19   | Évaporation de liquéfaction train 1  | -   | -     | - |
| 20   | Évaporation de liquéfaction train 2  | -   | -     | - |
| 21   | Évaporation liée aux chargements   | -   | -     | - |
| 22   | Évaporation de regazéification   | -   | -     | - |
| 23   | Liquéfaction totale daQ  | -   | -     | - |
| 24   | <sup>(1)</sup> La demande totale a été liquéfiée par le liquéfacteur 2 appartenant à GM GNL. |     |       |   |

| Tableau 3 : Calcul de la capacité potentielle de compression |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Calcul de la capacité potentielle de compression   | Portion attribuable à l'activité non réglementée                  | Portion attribuable à l'activité réglementée |
| 1  | Sources de gaz naturel compressé (en 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> )  |   |  |
| 2  | <b>Source 1 : Évaporation régulière du GNL des réservoirs</b>  |   |  |
| 3  | Évaporation régulière  | 8 125   | 1 435 <sup>(2)</sup>                         |
| 4  | Évaporation de liquéfaction train 1  | 0   | 0 <sup>(4)</sup>                             |
| 5  | Évaporation de liquéfaction train 2  | 4 791   | 641 <sup>(5)</sup>                           |
| 6  | Évaporation de regazéification   | (180)   | 0 <sup>(3)</sup>                             |
| 7  | Évaporation liée aux chargements   | 525   | 93 <sup>(2)</sup>                            |
| 8  | <b>Total source 1</b>  | <b>13 261 <sup>(1)</sup></b>                                      | <b>2 169</b>                                 |
| 9  | <b>Source 2 : Gaz naturel provenant du procédé de liquéfaction du train 1</b>  | 9 967 <sup>(6)</sup>  | 0  |
| 10   | <b>Source 3 : Gaz naturel provenant des démarrages et des arrêts du procédé de liquéfaction du train 2</b>   | 1 472   | 0  |
| 11   | <b>Source 4 : Gaz naturel provenant des chargements des camions citernes</b>   | 151   | 0  |
| 12   | <b>Total capacité potentielle de compression</b>   | <b>24 850</b>   | <b>2 169</b>                                 |
| 13   | <sup>(1)</sup> Reliquéfaction de l'évaporation régulière du GNL des réservoirs qui a été compressée au cours de l'exercice 2017-2018   |   |  |
| 14   | Évaporation régulière du GNL des réservoirs au cours de l'exercice 2017-2018   | 13 261  |  |
| 15   | Portion de l'évaporation régulière reliquifiée au cours de l'exercice 2017-2018  | 13 261 (reliquéfaction de l'évaporation régulière par le train 2) |  |
| 16   | Portion de l'évaporation régulière reliquifiée au cours de l'exercice 2018-2019  | 0   |  |
| 17   | <sup>(2)</sup> La portion attribuable à GM GNL est obtenue en appliquant le ratio de la capacité réservée par GM GNL, soit 17,7% (tableau 1, ligne 3) sur la capacité potentielle de compression.  |   |  |
| 18   | <sup>(3)</sup> Obtenue en appliquant au résultat de la note 2 le ratio de la quantité annuelle de demande regazéifiée par GM GNL, soit 0% (tableau 1, ligne 18).   |   |  |
| 19   | <sup>(4)</sup> Résultat de zéro car le train 1 n'a pas été utilisé au cours de l'exercice.   |   |  |
| 20   | <sup>(5)</sup> Obtenue en appliquant au résultat de la note 2 le ratio de la demande de GNL de GM GNL sur la demande totale liquéfiée par le train 2 (75,69%).   |   |  |
| 21   | <sup>(6)</sup> Obtenue en multipliant la production de gaz naturel à compresser lors d'une journée de liquéfaction (64,3 10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) par le nombre de jours de liquéfaction prévu pour remplir la capacité d'entreposage des réservoirs en excluant la capacité réservée par GM GNL (soit environ 155 jours). |   |  |

Coûts de l'usine LSR - Répartition des coûts d'utilisation de l'activité réglementée et du client GM GNL

| Tableau 4 : Répartition des coûts par élément (000\$) |   | Coûts        | Entreposage  | Liquéfaction 1 |           | Regazéification |            | Compression | Chargements | Activité réglementée | Activité non réglementée | Frais généraux |       |           |
|---|---|--------------|--------------|----------------|-----------|-----------------|------------|-------------|-------------|----------------------|--------------------------|----------------|-------|-----------|
|   |   |              |              | Fixes          | Fixes     | Variables       |            |             |             |                      |                          |                | Fixes | Variables |
|   |   |              |              |                |           | Été             | Hiver      |             |             |                      |                          |                |       |           |
| (1)   | (2)   | (3)          | (4)          | (5)            | (6)       | (7)             | (8)        | (9)         | (10)        | (11)                 | (12)                     | (13)           |       |           |
| <b>Frais de l'usine</b>                               |   |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 1   | Salaires et avantages sociaux   | 3 296        | -            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 3 296          |       |           |
| 2   | Assurances  | 1 110        | 256          | 52             | -         | 15              | -          | 2           | 2           | 363                  | 405                      | 15             |       |           |
| 3   | Services d'entretien  | 655          | 24           | 141            | -         | 5               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 485            |       |           |
| 4   | Matériaux et pièces   | 535          | 10           | 31             | -         | 103             | -          | -           | -           | -                    | -                        | 390            |       |           |
| 5   | Services professionnels   | 134          | 12           | 28             | -         | 14              | -          | -           | -           | -                    | -                        | 80             |       |           |
| 6   | Taxes municipales   | 298          | 7            | 48             | -         | 52              | -          | 34          | -           | -                    | 89                       | 67             |       |           |
| 7   | Autres frais divers   | 501          | 1            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 500            |       |           |
| 8   | Réfrigérant   | 10           | -            | -              | 10        | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | -              |       |           |
|   | Gaz naturel   |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 9   | regazéification   | 85           | -            | -              | -         | -               | 85         | -           | -           | -                    | -                        | -              |       |           |
| 10  | liquéfaction  | -            | -            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | -              |       |           |
| 11  | autres  | 13           | -            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 13             |       |           |
| 12  | Total gaz naturel   | 98           | -            | -              | -         | -               | 85         | -           | -           | -                    | -                        | 13             |       |           |
|   | Électricité   |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 13  | fixes - frais de base   | 133          | -            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 133            |       |           |
| 14  | fixes - compression   | 265          | -            | -              | -         | -               | -          | 265         | -           | -                    | -                        | -              |       |           |
| 15  | variables - regazéification   | 105          | -            | -              | -         | -               | 105        | -           | -           | -                    | -                        | -              |       |           |
| 16  | variables - liquéfaction  | -            | -            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | -              |       |           |
| 17  | Total électricité   | 502          | -            | -              | -         | -               | 105        | 265         | -           | -                    | -                        | 133            |       |           |
| 18  | <b>Sous-total frais de l'usine</b>  | <b>7 138</b> | <b>311</b>   | <b>301</b>     | <b>10</b> | <b>-</b>        | <b>187</b> | <b>301</b>  | <b>2</b>    | <b>363</b>           | <b>494</b>               | <b>4 978</b>   |       |           |
| <b>Dépenses d'amortissement</b>                       |   |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 19  | Spécifique à l'activité   | 997          | 517          | 315            | -         | -               | 137        | 28          | -           | -                    | -                        | -              |       |           |
| 20  | Général   | 282          | -            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 282            |       |           |
| 21  |   | 1 279        | 517          | 315            | -         | -               | 137        | 28          | -           | -                    | -                        | 282            |       |           |
| <b>Rendement à 6,33 %</b>                             |   |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 22  | Spécifique à l'activité   | 836          | 330          | 318            | -         | -               | 125        | 56          | 5           | -                    | 2                        | -              |       |           |
| 23  | Général   | 295          | -            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 295            |       |           |
| 24  |   | 1 131        | 330          | 318            | -         | -               | 125        | 56          | 5           | -                    | 2                        | 295            |       |           |
| <b>Impôts reliés au rendement (7,72 % - 6,33 %)</b>   |   |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 25  | Spécifique à l'activité   | 184          | 72           | 70             | -         | -               | 27         | 12          | 1           | -                    | 0                        | -              |       |           |
| 26  | Général   | 67           | -            | -              | -         | -               | -          | -           | -           | -                    | -                        | 67             |       |           |
| 27  |   | 250          | 72           | 70             | -         | -               | 27         | 12          | 1           | -                    | 0                        | 67             |       |           |
| 28  | <b>Grand Total</b>  | <b>9 798</b> | <b>1 230</b> | <b>1 004</b>   | <b>10</b> | <b>-</b>        | <b>477</b> | <b>398</b>  | <b>8</b>    | <b>363</b>           | <b>497</b>               | <b>5 622</b>   |       |           |
| 29  | Capacité / quantité totale pour chaque élément (10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> )        |              | 56 600       | 46 600         | -         | -               | 46 600     | 24 261      | 24 850      | -                    | -                        | -              |       |           |
| 30  | Coût unitaire de chaque élément (¢/m <sup>3</sup> )                                     |              | 2,174        | 2,154          | -         | -               | 1,023      | 0,783       | 1,602       | -                    | -                        | -              |       |           |
| <b>Coût d'utilisation pour GM GNL</b>                 |   |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 31  | Capacité / quantité du client GNL pour chaque élément (10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) |              | 10 000       | -              | -         | -               | -          | 2 169       | -           | 0%                   | 100%                     | 50%            |       |           |
| 32  | Coûts totaux (000 \$) (l. 30 x l. 31)   | 3 560        | 217          | -              | -         | -               | -          | 35          | -           | -                    | 497                      | 2 811          |       |           |
| <b>Coût d'utilisation pour l'activité réglementée</b> |   |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 33  | Capacité / quantité du client GNL pour chaque élément (10 <sup>3</sup> m <sup>3</sup> ) |              |              |                |           |                 |            |             |             |                      |                          |                |       |           |
| 34  | Coûts totaux (000 \$) (l. 28 - l. 32)   | 6 238        | 1 013        | 1 004          | 10        | -               | 477        | 363         | 8           | 363                  | -                        | 2 811          |       |           |

**Analyse des résultats**

En fonction de la méthode actuelle, les frais généraux répartis entre les activités par l'entremise des ratios d'utilisation s'élève à 6 482 k\$. En apportant les ajustements à la méthode proposée, les frais généraux ont diminué de 860 k\$ pour s'élever à 5 622 k\$. La précision des coûts découle essentiellement de la création des nouvelles activités (compression, activité réglementée, activité non réglementée et chargements) ainsi que de l'allocation directe des taxes municipales, des assurances et de certains coûts reliés aux actifs. L'ensemble de ces ajustements a permis de préciser et d'améliorer l'allocation des frais généraux, tout en perfectionnant le lien de causalité des coûts et l'équité entre les deux entités.

En appliquant la nouvelle méthode de répartition des coûts de l'usine LSR au résultat du rapport annuel 2018, nous constatons également une réallocation de coûts entre le client GM GNL et l'activité réglementée de 223 k\$. Il est essentiel de noter qu'au Rapport annuel 2018, des ajustements avaient déjà été apportés à la méthode actuelle pour neutraliser le biais causé par l'utilisation du train 2 pour les besoins de liquéfaction de la daQ.

| Allocation des coûts entre l'activité réglementée et GM GNL<br>(en milliers de \$) |                      |          |
|--|----------------------|----------|
|  | 2018                 |          |
|  | Activité réglementée | GM GNL   |
| <b>Méthode actuelle<br/>(dossier R-4079-2018<br/>Énergir 9, Document 5)</b>        | 6 015 \$             | 3 783 \$ |
| <b>Nouvelle méthode</b>  | 6 238 \$             | 3 560 \$ |
| <b>Écart</b>   | 223 \$               | -223 \$  |

La baisse de la quote-part des coûts attribuables à GM GNL s'explique essentiellement par la réallocation des frais généraux de 860 k\$ à travers les autres activités. Cette baisse contribue à diminuer la part des frais généraux attribuables à GM GNL de l'ordre de 430 k\$ (50 %).

La baisse des frais généraux est compensée par la hausse des frais de compression assumés par GM GNL de 35 k\$ (tableau 4 ci-haut, ligne 32, colonne 9), par la hausse des taxes municipales de 89 k\$ attribuables à l'activité non réglementée (tableau 4, ligne 6, colonne 12) et par l'effet de l'abolition des ratios d'utilisation de 83 k\$. En effet, la part des frais généraux assumée par GM GNL a augmenté de 1,48 %. En fonction de la méthode actuelle, GM GNL assume 48,52 % des frais généraux par l'entremise des ratios d'utilisation alors qu'avec l'application de la nouvelle méthode, GM GNL assume 50 % de ces frais. À titre indicatif, le calcul de la part des frais généraux attribuable à GM GNL selon la méthode actuelle de 48,52 % s'établit de la façon suivante :

- 40,99 % des frais généraux pour son activité de Liquéfaction 2 (R-4079-2018 B-0052, Énergir 9, Document 5, tableau 3, ligne 4);
- 7,53 % des frais généraux alloués à l'activité d'Entreposage (soit le ratio d'utilisation d'entreposage de 42,57 % (R-4079-2018, B-0052, tableau 3, ligne 4) X Capacité d'entreposage de GM GNL de 17,7 % (R-4079-2018 B-0052, tableau 1, ligne 3)).

L'écart de 83 k\$ entre les deux méthodes s'explique de la façon suivante : (50 % - 48,52 %) X le total des frais généraux de 5 622 k\$ (tableau 4 ci-haut, ligne 28).



| Numéro de compte  | Numéro de référence | Code d'accès | Période d'imposition  |      |       |  |      |      | Date de facturation                                 |      |      |       |
|---|---------------------|--------------|---|------|-------|--|------|------|---|------|------|-------|
|   |                     |              | Jour  | Mois | Année | au   | Jour | Mois | Année   | Jour | Mois | Année |
| 899761-02   | 76123781-19-01-00   |              | 01  | 01   | 2019  |  | 31   | 12   | 2019  | 25   | 01   | 2019  |
| <b>Débiteur(s) du compte</b><br>SOCIETE EN COMMANDITE GAZ METRO   |                     |              | <b>Emplacement de la propriété</b><br>11201 BOUL HENRI-BOURASSA E |      |       |  |      |      |   |      |      |       |
|   |                     |              | <b>Arrondissement :</b> RIVIERE-DES-PRAIRIES, POINTE-AUX-TREMBLES |      |       |  |      |      |   |      |      |       |
| <input type="checkbox"/> Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière. |                     |              | <b>Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016</b>                 |      |       | <b>Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019</b> |      |      | <b>Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019</b> |      |      |       |
|   |                     |              | 5 038 300   |      |       | 6 809 100 V                                      |      |      | 6 809 100   |      |      |       |
| <b>Désignation cadastrale</b>   |                     |              |   |      |       |  |      |      |   |      |      |       |
| 5609695   |                     |              |   |      |       |  |      |      |   |      |      |       |

| Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)     |  |  |  |  | Base d'imposition                 |  |            | Taux          |                                  | Montant    |                        |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|------------|---------------|----------------------------------|------------|------------------------|
| <b>VILLE DE MONTRÉAL</b>                                   |  |  |  |  |                                   |  |            |               |                                  |            |                        |
| TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE: IMM. NON RÉG. - CLASSE 10       |  |  |  |  |                                   |  |            |               |                                  |            |                        |
| TAUX NON RÉG. VALEUR (V X 100%) N'EXCÉDANT PAS 500 000     |  |  |  |  | 500 000                           |  |            | 2,7746 /100\$ |                                  | 13 873,00  |                        |
| TAUX NON RÉG. VALEUR (V X 100%) EXCÉDANT 500 000           |  |  |  |  | 6 309 100                         |  |            | 3,2045 /100\$ |                                  | 202 175,11 |                        |
| TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM - CAT. IMM. NON RÉG. CLASSE 10  |  |  |  |  |                                   |  |            |               |                                  |            |                        |
| TAUX NON RÉG. VALEUR (V X 100%) N'EXCÉDANT PAS 500 000     |  |  |  |  | 500 000                           |  |            | 0,011 /100\$  |                                  | 55,00      |                        |
| TAUX NON RÉG. VALEUR (V X 100%) EXCÉDANT 500 000           |  |  |  |  | 6 309 100                         |  |            | 0,0127 /100\$ |                                  | 801,26     |                        |
| TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU - CLASSE 10     |  |  |  |  |                                   |  |            |               |                                  |            |                        |
| TAUX NON RÉG. (V X 100%)                                   |  |  |  |  | 6 809 100                         |  |            | 0,357 /100\$  |                                  | 24 308,49  |                        |
| TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE - CLASSE 10 |  |  |  |  |                                   |  |            |               |                                  |            |                        |
| TAUX NON RÉG. (V X 100%)                                   |  |  |  |  | 6 809 100                         |  |            | 0,0236 /100\$ |                                  | 1 606,95   |                        |
| <b>ARRONDISSEMENT</b>                                      |  |  |  |  |                                   |  |            |               |                                  |            |                        |
| TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-30085)             |  |  |  |  | 6 809 100                         |  |            | 0,0848 /100\$ |                                  | 5 774,12   |                        |
| TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS                          |  |  |  |  | 6 809 100                         |  |            | 0,0711 /100\$ |                                  | 4 841,27   |                        |
| <b>Date(s) limite(s) versement(s)</b>                      |  |  |  |  | 1 <sup>er</sup> : Jour Mois Année |  | Montant    |               | 2 <sup>e</sup> : Jour Mois Année |            | <b>Total du compte</b> |
|  |  |  |  |  | 01 03 2019                        |  | 126 717,60 |               | 03 06 2019                       |            | 253 435,20             |

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.  
**Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.**

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

1E1063 000000 100000 000 0000 000000000000  
 A33 C30 [899761-02] 05-150F-PDF (01-2019) PP7



**Versement 2**

À joindre à votre 2<sup>e</sup> paiement

256 299,84-263 639,75

**Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.**

SOCIETE EN COMMANDITE GAZ METRO  
 ATT.: EXPERTISES IMMOBILIERES  
 1717 DU HAVRE  
 MONTREAL QUEBEC H2K 2X3

| Numéro de référence - Paiement Internet |                 |
|---|-----------------|
| 76123781-19-01-00                       |                 |
| Numéro de compte                        | Date d'échéance |
| 899761-02                               | LE 3 JUIN 2019  |
| Montant à payer                         | Montant versé   |
| 126 717,60                              |                 |

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.



**Versement 1**

À joindre à votre 1<sup>er</sup> paiement

256 299,84-263 639,75  
 P000005005NNNON 33

FV5 -003460 M 000692 103490

SOCIETE EN COMMANDITE GAZ METRO  
 ATT.: EXPERTISES IMMOBILIERES  
 1717 DU HAVRE  
 MONTREAL QUEBEC H2K 2X3

| Numéro de référence - Paiement Internet |                  |
|---|------------------|
| 76123781-19-01-00                       |                  |
| Numéro de compte                        | Date d'échéance  |
| 899761-02                               | LE 1ER MARS 2019 |
| Montant à payer                         | Montant versé    |
| 126 717,60                              |                  |

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

## Modalités de paiement

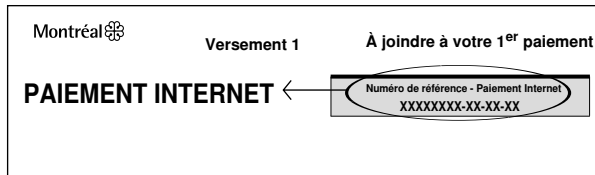
Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **déai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez**. Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**

Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

**Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.**



**Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Desjardins (AccèsD) | Banque Nationale du Canada |
| RBC Banque Royale   | Groupe financier Banque TD |
| Banque Scotia       | BMO Groupe financier       |
| Banque Laurentienne | Banque CIBC                |

- **Par la poste**

Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**

Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces. Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

### Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **42 716,64 \$** le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 2 864,62 \$ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **23 967,25 \$** le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 10 204,48 \$ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

### Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

#### Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30  
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

► Île de Montréal : 311,      ► Extérieur de l'île : 514 872-0311

#### Par Internet

[ville.montreal.qc.ca/finances](http://ville.montreal.qc.ca/finances)

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.



## Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2017-2018-2019

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Adresse :                     | 11201 Boulevard Henri-Bourassa Est                           |
| Arrondissement :              | Arrondissement de Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles |
| Numéro de lot :               | 5609695  |
| Numéro de matricule :         | 0257-76-2911-2-000-0000                                      |
| Utilisation prédominante :    | Atelier d'usinage  |
| Numéro d'unité de voisinage : | 1862   |
| Numéro de dossier :           | 30 - F89976102   |

### 2. Propriétaire

|   |  |
|---|--|
| Nom :                                   | SOCIETE EN COMMANDITE GAZ METRO          |
| Statut aux fins d'imposition scolaire : | Personne morale                          |
| Adresse postale :                       | 1717 DU HAVRE , MONTREAL QUEBEC, H2K 2X3 |
| Date d'inscription au rôle :            | 01-01-2012                               |

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

#### Caractéristiques du terrain

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Mesure frontale : | 458,18 m                  |
| Superficie :      | 105 280,70 m <sup>2</sup> |

#### Caractéristiques du bâtiment principal

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Nombre d'étages :                   | 1                       |
| Année de construction :             | 1969                    |
| Aire d'étages :                     | 2 357,70 m <sup>2</sup> |
| Genre de construction :             |                         |
| Lien physique :                     |                         |
| Nombre de logements :               |                         |
| Nombre de locaux non résidentiels : | 1                       |
| Nombre de chambres locatives :      |                         |

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

#### Rôle courant

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Date de référence au marché : | 01-07-2015    |
| Valeur du terrain :           | 5 811 500 \$  |
| Valeur du bâtiment :          | 5 432 900 \$  |
| Valeur de l'immeuble :        | 11 244 400 \$ |

#### Rôle antérieur

|  |              |
|--|--------------|
| Date de référence au marché :            | 01-07-2012   |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 9 152 100 \$ |

### 5. Répartition fiscale

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : | Non résidentielle classe 10 |
| Valeur imposable de l'immeuble :  | 6 809 100 \$                |
| Valeur non imposable de l'immeuble :  | 4 435 300 \$                |

#### Répartition des valeurs

| Imposabilité           | Montant      |
|------------------------|--------------|
| Terrain imposable      | 1 376 200 \$ |
| Terrain non imposable  | 4 435 300 \$ |
| Bâtiment imposable     | 5 432 900 \$ |
| Immeuble non imposable | 4 435 300 \$ |
| Immeuble imposable     | 6 809 100 \$ |

#### Source législative

| Loi                             | Article | Alinéa |
|---------------------------------|---------|--------|
| Loi sur la fiscalité municipale | 204     | 7      |

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 31-05-2019

Date du rapport : 07-06-2019