

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET BUCKINGHAM
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019 (AN 3)

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2019	Selon la demande d'autorisation préalable (R-3973-2016) D-2016-133	Écart
Additions de clients cumulatives:			
Secteur résidentiel	55	170	(115) (1)
Secteur commercial	1	4	(3) (1)
Volumes annuels (m3):			
Secteur résidentiel au 31 décembre 2019	58,365	364,050	(305,685) (2)
Secteur commercial au 31 décembre 2019	11,663	60,000	(48,337) (2)
Investissements:			
Frais de conduites			
Principale	380,448	451,575	(71,127)
Distribution	108,885	134,745	(25,860)
	<u>489,333</u>	<u>586,320</u>	<u>(96,987) (3)</u>
Frais de branchements et compteurs			
Résidentiel	61,737	181,319	(119,582)
Commercial et industriel	2,285	9,140	(6,855)
Total	<u>64,022</u>	<u>190,459</u>	<u>(126,437) (3)</u>
Total des investissements	553,355	776,779	(223,425)
Sommaire des résultats des analyses:			
Valeur actuelle nette (VAN)	44,431 (4)	(1,193)	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	6.0% (4)	5.56%	
Date de mise en gaz	décembre 2016	décembre 2016	

Notes: (1) Le nombre d'additions de clients dans le secteur résidentiel est moins élevé que prévu en raison d'une plus faible demande de la part des acheteurs. Malgré ce ralentissement, la construction de nouvelles résidences se poursuit. Du côté du marché commercial, Gazifère estime que deux autres clients s'ajouteront dans ce projet.

(2) L'écart est attribuable à un nombre d'additions de clients moins élevé et à une consommation moyenne plus faible que prévu. Par ailleurs, en 2019, les additions de clients ont toutes été réalisées en fin d'année. L'effet volumétrique associé à ces additions de clients sera donc perceptible en 2020.

(3) Les coûts associés aux conduites principales sont moins élevés qu'anticipés puisque les coûts d'installation de même que le nombre de mètres de conduites principales nécessaires à la réalisation de ce projet ont été moins importants que prévu. Comme l'installation des conduites principales est complétée pour ce projet, aucun coût additionnel n'est à prévoir. Par ailleurs, considérant que le nombre d'additions de clients est inférieur à la projection, il est possible de constater une réduction des coûts associés aux branchements et aux compteurs.

(4) Voir GI-11, document 1.1, page 1 de 1, lignes 24 et 27.

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019
Buckingham
Financial Feasibility - 55/30 year Horizon
Parameters and Results

Line No.	Col. 1 Description	Col. 2	Col. 3 Year 0	Col. 4 Year 1	Col. 5 Year 2	Col. 6 Year 3	Col. 7 Year 4	Col. 8 Year 5	Col. 9 Year 6	Col. 10 Year 7	Col. 11 Year 8	Col. 12 Year 9	Col. 13 Year 10	Col. 14 Year 11-55/30
FEASIBILITY PARAMETERS														
1.	Discount Rate		5.57%											
2.	CCA Rate		6.00%											
3.	Tax Rate		26.90%											
4.	Municipal Tax rate		0.75%											
5.	Capital Tax Rate		0.00%											
6.	Customer Revenue Horizon													
7.	Residential (Years)		55											
8.	Commercial (Years)		30											
9.	Customer Additions													
10.	Residential			22	21	12	52	53	-	-	-	-	-	-
11.	Commercial			1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
12.	Total Annual Volumes													
13.	Residential (m3)			8,934	17,704	31,727	127,500	214,250	258,100	258,100	258,100	258,100	258,100	258,100
14.	Commercial (m3)			4,033	2,769	4,861	15,000	25,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
15.	Capital Costs													
16.	Up front Mains (Dollars)		380,448											
17.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-											
18.	Distribution Mains			58,278	18,266	32,340	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Services (Dollars)			28,106	16,825	11,591	47,944	48,910	0	0	0	0	0	0
20.	Meters (Dollars)			3,150	2,550	1,800	7,450	7,600	0	0	0	0	0	0
21.	Stations (Dollars)		-											
22.	Annual Revenues (Dollars)			8,289	14,325	22,823	71,485	119,727	144,087	144,087	144,087	144,087	144,087	144,087
23.	Annual O&M (Dollars)			2,115	3,935	4,975	7,333	12,091	14,492	14,492	14,492	14,492	14,492	14,492
FEASIBILITY RESULTS														
24.	Net Present Value (Dollars)		44,431											
25.	Profitability Index		1.0705											
26.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-											
27.	IRR		6.0%											
28.	Levelized Rate Impact (55 years)		-0.003%											
29.	Cross-Over Year		Year 9											

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of forecasted customer adds

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET CHELSEA (AN 2)
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019

	Selon les données réelles en date du <u>31 octobre 2019</u>	Selon la demande d'autorisation préalable (R-3977-2016) <u>D-2016-145</u>	<u>Écart</u>
Additions de clients cumulatives:			
Secteur résidentiel	157	194	(37) (1)
Secteur commercial	3	1	2
Secteur industriel			
Volumes annuels (m3):			
Secteur résidentiel	45,501	186,850	(141,349) (1)
Secteur commercial	340,578	225,000	115,578 (2)
Secteur industriel			
Investissements:			
Frais de conduites			
Principale	1,817,763	1,786,882	30,881
Distribution	373,192	139,716	233,476
	<u>2,190,955</u>	<u>1,926,598</u>	<u>264,357</u> (3)
Frais de branchements et compteurs			
Résidentiel	117,002	173,378	(56,376) (1)
Commercial et industriel	103,254	98,066	5,188
Total	<u>220,256</u>	<u>271,444</u>	<u>(51,188)</u> (4)
Total des investissements	2,411,211	2,198,042	213,169 (5)
Sommaire des résultats des analyses:			
Valeur actuelle nette (VAN)	515,602 (6)	227,738	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	7.36% (6)	6.14%	
Date de mise en gaz	octobre 2017	décembre 2016	

Notes: (1) En raison de délais dans les travaux de construction, un moins grand nombre de clients résidentiels aura été raccordé au réseau en 2019. Une part importante des additions de clients de l'année 2019 aura par ailleurs été réalisée en fin d'année. L'effet volumétrique associé à ces additions de clients sera donc perceptible en 2020.

(2) L'augmentation des volumes est attribuable à une consommation plus élevée que prévu du Nordik Spa-Nature.

(3) Le dépassement des coûts est lié à plusieurs facteurs notamment:

L'augmentation des frais associés aux services externes (arpentage, dessins et d'ingénierie) en raison des divers obstacles rencontrés dans le cadre de ce projet.

L'installation des conduites principales en coûts d'hiver dans le quartier Chelsea Creek.

Le recours temporaire au propane pour alimenter les clients qui ne pouvaient être branchés au réseau gazier au moment de la prise de possession de leur résidence.

La purge d'une conduite principale en raison du délai entre son installation et sa mise en gaz.

La modification du tracé pour l'installation de la conduite principale visant à desservir le Nordik Spa-Nature de même que le délai de réalisation des travaux associé à cette partie du projet.

L'augmentation des coûts d'installation de la conduite sur le boulevard de la technologie en raison de la topographie du terrain.

(4) Le nombre moins élevé d'additions de clients résidentiels en 2019 aura eu une incidence à la baisse sur les frais de branchements et de compteurs.

(5) L'écart de 10 % n'inclut pas la balance des coûts anticipés pour le raccordement des 37 clients résidentiels qui sont toujours prévus. Bien que des coûts additionnels soient prévus pour assurer le raccordement de ces clients encore manquants, le projet demeure rentable. En effet, la consommation du Nordik Spa-Nature est appelée à croître encore de manière significative.

(6) Voir GI-11, document 2.1, lignes 24 et 27.

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019
Chelsea
Financial Feasibility - 55/30 year Horizon
Parameters and Results

Line No.	Col_1 Description	Col_2	Col_3 Year 0	Col_4 Year 1	Col_5 Year 2	Col_6 Year 3	Col_7 Year 4	Col_8 Year 5	Col_9 Year 6	Col_10 Year 7	Col_11 Year 8	Col_12 Year 9	Col_13 Year 10	Col_14 Year 11-55/30
FEASIBILITY PARAMETERS														
1.	Discount Rate	5.57%												
2.	CCA Rate	6.00%												
3.	Tax Rate	26.90%												
4.	Municipal Tax rate	0.75%												
5.	Capital Tax Rate	0.00%												
6.	Customer Revenue Horizon													
7.	Residential (Years)	55												
8.	Commercial (Years)	30												
9.	Customer Additions													
10.	Residential			53	104	142	106	125	51	64	64	64	63	-
11.	Commercial			1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Total Annual Volumes													
13.	Residential (m3)			13,499	45,501	473,250	706,150	881,650	968,600	1,003,100	1,041,500	1,079,900	1,118,000	1,136,900
14.	Commercial (m3)			109,293	340,578	408,000	488,000	550,000	800,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000
15.	Capital Costs													
16.	Up front Mains (Dollars)		1,817,763											
17.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-											
18.	Distribution Mains			129,185	244,007	69,858	22,576	22,576	0	0	0	0	0	0
19.	Services (Dollars)			128,699	60,302	118,812	95,052	74,850	18,054	22,656	22,656	22,656	22,302	0
20.	Meters (Dollars)			13,745	17,510	21,480	16,710	15,750	5,100	6,400	6,400	6,400	6,300	0
21.	Stations (Dollars)			-										
22.	Annual Revenues (Dollars)			47,989	140,279	363,984	505,961	616,248	742,066	776,687	801,563	826,439	851,121	863,365
23.	Annual O&M (Dollars)			2,401	9,517	20,386	31,134	41,146	48,773	53,757	59,305	64,852	70,356	73,087
FEASIBILITY RESULTS														
24.	Net Present Value (Dollars)	515,602												
25.	Profitability Index	1.19												
26.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)	-												
27.	IRR	7.36%												
28.	Levelized Rate Impact (55 years)	-0.067%												
29.	Cross-Over Year	Year 6												

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of forecasted customer adds

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET LE PLATEAU PHASE 51
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019 (AN 2)

	Selon les données réelles en date du 31 mars 2019	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4004-2017) D-2017-070	Écart	
Additions de clients cumulatives:				
Secteur résidentiel	271 (1)	328	-17%	(57) (2)
Secteur commercial	-	-		-
Volumes annuels (m3):				
Secteur résidentiel au 31 mars 2019	379,454	790,350	-52%	(410,896) (3)
Investissements:				
Frais de conduites	258,759	237,432	9%	21,327
Frais de compteurs				
Résidentiel (résid+semi)	28,950	37,500	-23%	(8,550)
Résidentiel (condo)	7,800	7,800	0%	-
Total	36,750	45,300	-19%	(8,550)
Frais de branchements				
Résidentiel (résid+semi)	350,432	328,250	7%	22,182 (4)
Résidentiel (condo)	42,354	42,354	0%	-
Total	392,786	370,604	6%	22,182
Total des investissements	688,295	653,336	5%	34,959
Sommaire des résultats des analyses:				
Valeur actuelle nette (VAN)	861,064 (5)	918,322		
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	11.90% (5)	14.19%		
Date de mise en gaz	avril 2017	janvier 2017		

Notes: (1) Les additions de clients résidentiels au 31 décembre 2019 sont moins élevées que le nombre de 329 précédemment identifié dans le cadre de la Fermeture 2018 (GI-60, Document 3). En effet, après révision des données, 220 nouveaux clients ont été raccordés au réseau en 2018 et 51 clients ont été raccordés en 2019. L'erreur de comptabilisation dans le suivi de l'an dernier s'explique par le fait que Gazifère a calculé le nombre d'additions en s'appuyant sur une liste d'adresses erronée. Afin que cette situation ne se reproduise plus, une validation physique des adresses raccordées au réseau a été effectuée et continuera d'être effectuée d'ici la fin du projet. Pour l'avenir, Gazifère a mis en place un outil informatique permettant le suivi en temps réel des adresses liées à un projet.

- (2) L'écart est attribuable à des délais de construction. Ce retard a eu pour incidence de ralentir la vente d'habitations dans ce projet. Gazifère estime que l'addition de 59 clients se réalisera d'ici les 3 prochaines années.
- (3) L'écart s'explique par une réduction du nombre d'additions de clients et par le fait qu'un nombre important de branchements a été réalisé en fin d'année. L'effet volumétrique associé à ces additions de clients sera donc perceptible en 2020.
- (4) L'écart est attribuable à l'installation des conduites et d'un certain nombre de services, en coût d'hiver. L'écart de 7 % n'inclut pas la balance des coûts anticipés pour le raccordement de 59 clients qui sont toujours prévus. Des coûts additionnels de 121 276\$ sont à prévoir.
- (5) Voir GI-11, document 3.1, page 1 de 1, lignes 22 et 25. Malgré que des coûts additionnels de 121 276\$ soient prévus pour assurer le branchement des 59 clients encore manquants, le projet demeure rentable.

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019
Phase 51
Financial Feasibility - 55/30 year Horizon
Parameters and Results

Line No.	Col.1 Description	Col.2	Col.3 Year 0	Col.4 Year 1	Col.5 Year 2	Col.6 Year 3	Col.7 Year 4	Col.8 Year 5	Col.9 Year 6	Col.10 Year 7	Col.11 Year 8	Col.12 Year 9	Col.13 Year 10	Col.14 Year 11-55
FEASIBILITY PARAMETERS														
1.	Discount Rate	5.20%												
2.	CCA Rate	6.00%												
3.	Tax Rate	26.80%												
4.	Municipal Tax rate	0.75%												
5.	Capital Tax Rate	0.00%												
6.	Customer Revenue Horizon													
7.	Residential (Years)	55												
8.	Commercial (Years)	30												
9.	Customer Additions													
10.	Residential		220	51	20	20	19	-	-	-	-	-	-	-
11.	Commercial		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Total Annual Volumes													
13.	Residential (m3)		135,449	244,005	475,700	519,700	562,600	583,500	583,500	583,500	583,500	583,500	583,500	583,500
14.	Commercial (m3)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Capital Costs													
16.	Mains (Dollars)		258,759											
17.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-											
18.	Services (Dollars)			369,107	23,678	26,260	26,260	24,947	0	0	0	0	0	0
19.	Meters (Dollars)			29,100	7,650	3,000	3,000	2,850	0	0	0	0	0	0
20.	Annual Revenues (Dollars)			85,160	137,817	236,861	258,003	278,616	288,659	288,659	288,659	288,659	288,659	288,659
21.	Annual O&M (Dollars)			20,658	25,447	26,386	28,264	30,095	30,987	30,987	30,987	30,987	30,987	30,987
FEASIBILITY RESULTS														
22.	Net Present Value (Dollars)	861,064												
23.	Profitability Index	2.17												
24.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)	-												
25.	IRR	11.9%												
26.	Levelized Rate Impact (55 years)	-0.109%												
27.	Cross-Over Year	Year 3												

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of customer adds

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET PHASE 52-53
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019 (AN 1)

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2019	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4048-2018) D-2018-108	Écart
Additions de clients cumulatives:			
Secteur résidentiel			
Résidentiel (résid)	197	104	93 (1)
Résidentiel (condo)	-	21	(21) (1)
	<u>197</u>	<u>125</u>	
Volumes annuels (m3):			
Secteur résidentiel			
Résidentiel (résid)	67,515	211,432	(143,917) (2)
Résidentiel (condo)	-	9,093	(9,093) (2)
	<u>67,515</u>	<u>220,525</u>	
Investissements:			
Frais de conduites	475,786	816,922	(341,136) (3)
Frais de compteurs			
Résidentiel (résid)	29,550	15,600	13,950
Résidentiel (condo)	-	3,150	(3,150) (4)
Total	<u>29,550</u>	<u>18,750</u>	<u>10,800</u> (4)
Frais de branchements			
Résidentiel (résid+semi)	290,782	119,849	170,933
Résidentiel (condo)	-	12,096	(12,096)
Total	<u>290,782</u>	<u>131,945</u>	<u>158,837</u> (5)
Total des investissements	796,118	967,616	(171,498)
Sommaire des résultats des analyses:			
Valeur actuelle nette (VAN)	435,822 (6)	75,182	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	8.41% (6)	5.64%	
Date de mise en gaz	décembre 2018	décembre 2018	

- Notes: (1) La réalisation des travaux de construction s'est effectuée plus rapidement que prévu. Par ailleurs, la construction de condominiums a été remplacée par la construction de maisons de type unifamiliales, jumelées et en rangées.
- (2) Bien que le nombre de clients soit plus élevé que prévu, un grand nombre d'additions de clients a été réalisé en fin d'année 2019. L'effet volumétrique associé à ces additions de clients sera donc perceptible en 2020. Par ailleurs, il est normal de constater une absence de volumes pour le secteur des condominiums considérant que ce type d'habitation a été éliminé des plans de construction.
- (3) Les frais de conduites se sont avérés inférieurs à la prévision budgétaire. Dans le suivi présenté dans le cadre de la fermeture 2018, Gazifère avait estimé les coûts à 647 819 \$ (R-4032-2018, GI-60, document 4). Or, les coûts réels se sont avérés inférieurs à cette prévision.
- (4) La hausse des frais de compteurs s'explique par l'addition d'un plus grand nombre de clients.
- (5) La hausse des frais de branchements s'explique par l'addition d'un plus grand nombre de clients et par la modification du type d'habitation construite dans le cadre de ce projet.
- (6) Voir GI-11, document 4.1, page 1 de 1, lignes 24 et 27

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019
Phase 52-53
Financial Feasibility - 55/30 year Horizon
Parameters and Results

Line No.	Col. 1 Description	Col. 2	Col. 3 Year 0	Col. 4 Year 1	Col. 5 Year 2	Col. 6 Year 3	Col. 7 Year 4	Col. 8 Year 5	Col. 9 Year 6	Col. 10 Year 7	Col. 11 Year 8	Col. 12 Year 9	Col. 13 Year 10	Col. 14 Year 11-55
FEASIBILITY PARAMETERS														
1.	Discount Rate		5.20%											
2.	CCA Rate		6.00%											
3.	Tax Rate		26.80%											
4.	Municipal Tax rate		0.75%											
5.	Capital Tax Rate		0.00%											
6.	Customer Revenue Horizon													
7.	Residential (Years)		55											
8.	Commercial (Years)		30											
9.	Customer Additions													
10.	Residential (1)			197	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Commercial			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Total Annual Volumes													
13.	Residential (m ³)			67,515	403,932	441,161	441,161	441,161	441,161	441,161	441,161	441,161	441,161	441,161
14.	Commercial (m ³)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Capital Costs													
16.	Mains (Dollars)		475,786											
17.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-											
19.	Services (Dollars)		51,253	239,529	46,096	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Meters (Dollars)		5,700	23,850	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Annual Revenues (Dollars)			41,118	198,526	216,823	216,823	216,823	216,823	216,823	216,823	216,823	216,823	216,823
23.	Annual O&M (Dollars)			9,249	20,376	22,254	22,254	22,254	22,254	22,254	22,254	22,254	22,254	22,254

FEASIBILITY RESULTS

24.	Net Present Value (Dollars)	435,822
25.	Profitability Index	1.53
26.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)	-
27.	IRR	8.4%
28.	Levelized Rate Impact (55 years)	-0.056%
29.	Cross-Over Year	Year 2

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of customer adds

(1) 38 clients ont été branchés en décembre 2018. Cependant, les revenus et charges d'exploitations associés à ces clients ont été comptabilisés en 2019 aux fins de l'analyse de rentabilité.

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
RECONSTRUCTION - PROJET POSTE DE CONTRÔLE GATINEAU
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2019	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4026-2017) D-2018-041	Écart
Investissements:			
Matériel	646,583	505,000	141,583 (1)
Main d'œuvre	963,371	670,000	293,371 (2)
Frais internes	115,330	173,000	(57,670) (3)
Frais externes	90,367	60,000	30,367 (3)
Total avant contingence	<u>1,815,652</u>	<u>1,408,000</u>	
Contingence	<u>-</u>	<u>211,200</u>	
Total des investissements	1,815,652	1,619,200	196,452

Date de mise en service	juillet 2019	novembre 2018
-------------------------	--------------	---------------

- Notes: (1) L'écart est attribuable à l'impossibilité de déplacer un poteau électrique. Cette difficulté aura nécessité de modifier la tuyauterie requise pour ce projet.
- (2) L'augmentation des coûts s'explique par le fait que le budget associé à la main-d'œuvre de ce projet avait été estimé deux ans avant le début des travaux. En effet, ce projet a été retardé en raison d'un manque de disponibilité des ressources chez l'entrepreneur responsable des travaux.
- (3) L'augmentation des frais est attribuable à la modification du projet suivant l'impossibilité de déplacer le poteau électrique de même qu'à l'utilisation d'un système d'excavation Hydrovac.

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
RECONFIGURATION DU RÉSEAU - PROJET BOULEVARD LORRAIN
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019

	Selon les données réelles en date du <u>31 décembre 2019</u>	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4042-2018) <u>D-2018-094</u>	<u>Écart</u>
Investissements:			
Planification	15,076	8,000	7,076
Servitudes	22,021	64,500	(42,479)
Consultants (circulation, environnement, etc.)	20,149	55,900	(35,751)
Entrepreneur général(main d'œuvre, équipement et sous-traitants)	165,422	394,059	(228,637)
Source d'énergie temporaire (propane)		6,000	(6,000)
Matériel	36,825	46,884	(10,058)
Autres entrepreneurs	11,225	3,600	7,625
Main d'œuvre interne	<u>22,053</u>	<u>63,009</u>	<u>(40,956)</u>
Total sans contingence et intérêts	292,772	641,952	(349,181)
Intérêts capitalisés	729	4,327	(3,598)
Contingence	<u> </u>	<u>128,390</u>	<u> </u>
Total des investissements	293,501	774,670	(481,170) (1)

Date de mise en gaz	octobre 2020	décembre 2018
----------------------------	--------------	---------------

Notes: (1) Des délais de construction sont à l'origine de l'écart constaté dans les dépenses de ce projet. Afin de finaliser ses travaux, Gazifère doit obtenir les plans finaux du Ministère du Transport du Québec (MTQ). En effet, le MTQ a modifié ses plans et repoussé ses travaux à quelques reprises. Gazifère demeure dans l'attente de la présentation finale des plans du MTQ.

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET MEREDITH
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019 (AN 1)

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2019	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4092-2019) D-2019-096	Écart
Additions de clients cumulatives:			
Secteur résidentiel	29	34	(5) (1)
Secteur commercial	3	2	1
Volumes annuels (m3):			
Secteur résidentiel au 31 décembre 2019	-	6,967	(6,967) (2)
Secteur commercial au 31 décembre 2019	-	16,525	(16,525) (2)
Investissements:			
Frais de conduites	293,835	816,616	(522,781) (3)
Frais de branchements			
Résidentiel	21,869	38,764	(16,895)
Commercial	4,462	2,231	2,231
Total	26,331	40,995	(14,664) (3)
Frais de compteurs			
Résidentiel	4,626	5,423	(798)
Commercial	21,277	21,118	160
Total	25,903	26,541	(638)
Total des investissements	346,069	884,152	(538,083) (3)
Sommaire des résultats des analyses:			
Valeur actuelle nette (VAN)	(4)	(1,193)	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	(4)	5.56%	
Date de mise en gaz	février 2020	décembre 2019	

- Notes: (1) Le nombre d'additions de clients résidentiels est moins élevé que prévu en raison d'un retard dans la réalisation des travaux de construction.
- (2) L'écart volumétrique est attribuable au fait que la mise en gaz du projet, prévu à la fin de l'année 2019, a été retardée. En 2019, les clients ont dû être alimentés temporairement à l'aide du propane.
- (3) L'écart s'explique par le fait que l'installation des conduites et des branchements n'a pas été finalisée au 31 décembre 2019 de même que par le fait que les additions de clients résidentiels ont été moins élevées que prévu.
- (4) Considérant le fait que la mise en gaz du projet a été effectuée en février 2020, une mise à jour de l'analyse de rentabilité sera effectuée lors de la Fermeture 2020.

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJETS DE LA RIVE/DU QUAI PHASE 2
ANNÉE DE RÉFÉRENCE - 2019 (AN 2)

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2019	Frais anticipés d'ici la fin du projet	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4055-2018) D-2018-119	Écart
Additions de clients cumulatives:				
Secteur résidentiel	-	-	6	(6) (1)
Secteur commercial	2	2	3	(1) (1)
Volumes annuels (m3):				
Secteur résidentiel au 31 décembre 2019	-	-	-	-
Secteur commercial au 31 décembre 2019	6,826,155	6,826,155	3,029,128	3,797,027
Investissements:				
Frais de conduites à ce jour	1,955,353	-	1,391,233	564,120 (2)
Frais de conduites futures	-	495,236	-	495,236 (1)
Frais de station à ce jour	96,409	-	80,500	15,909
Frais de station future	-	67,880	-	67,880 (1)
Total	<u>2,051,762</u>	<u>563,116</u>	<u>1,471,733</u>	<u>1,143,145</u>
Frais de compteurs				
Résidentiel futur	-	3,150	3,150	-
Commercial et industriel	-	-	-	-
Total	<u>-</u>	<u>3,150</u>	<u>3,150</u>	<u>-</u>
Frais de branchements				
Résidentiel futur	-	31,500	31,500	-
Commercial et industriel	<u>10,652</u>	<u>-</u>	<u>40,652</u>	<u>(30,000) (1)</u>
Total	<u>10,652</u>	<u>31,500</u>	<u>72,152</u>	<u>(30,000)</u>
Total des investissements	2,062,414	597,766	1,547,035	1,113,145
Sommaire des résultats des analyses:				
Valeur actuelle nette (VAN)	3,413,619 (3)		4,033,011	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	17.10% (3)		23,2%	
Date de mise en gaz	novembre 2018		novembre 2018	

Notes: (1) Avant de poursuivre les travaux permettant le raccordement des clients résidentiels et du troisième client commercial prévu dans le cadre de ce projet, Gazifère devra obtenir les autorisations nécessaires de la Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ). Les travaux sont prévus être menés à terme au cours de l'année 2020.

(2) Les frais de conduites ne présentent que la portion acier. L'écart découle d'un budget trop faible et de coûts additionnels découlant de travaux additionnels pour modifier la profondeur d'une partie de l'extension du réseau.

(3) Voir GI-11, document 8.1, page 1 de 1, lignes 18 et 20

**GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
ANNÉE DE RÉFÉRENCE- 2019
Chemin de la Rive/Du Quai
Financial Feasibility
Parameters and Results**

Line No.	Col. 1 Description	Col. 2	Col. 3 Year 0	Col. 4 Year 1	Col. 5 Year 2	Col. 6 Year 3	Col. 7 Year 4	Col. 8 Year 5	Col. 9 Year 6	Col. 10 Year 7	Col. 11 Year 8	Col. 12 Year 9	Col. 13 Year 10	Col. 14 Year 11-55/30
FEASIBILITY PARAMETERS														
1.	Discount Rate		5.20%											
2.	CCA Rate		6.00%											
3.	Tax Rate		26.80%											
4.	Municipal Tax rate		0.75%											
Customer Revenue Horizon														
5.	Residential (Years)		55											
6.	Commercial (Years)		30											
Customer Additions														
7.	Residential			-	-	-	6	5	5	5	-	-	-	-
8.	Commercial			2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9.	Total Annual Volumes													
10.	Residential (m3)			-	-	-	9,000	25,500	40,500	55,500	63,000	63,000	63,000	63,000
11.	Commercial (m3)			1,088,384	6,826,155	7,500,000	7,529,600	7,559,200	7,559,200	7,559,200	7,559,200	7,559,200	7,559,200	7,559,200
Capital Costs														
12.	Mains (Dollars)		144,411	1,810,942	0	0	495,236	0	0	0	0	0	0	0
13.	Services (Dollars)		10,652	0	0	0	76,880	7,500	7,500	7,500	0	0	0	0
14.	Station Cost (Dollars)		8,597	87,812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Meters (Dollars)		0	0	0	0	900	750	750	750	0	0	0	0
16.	Annual Revenues (Dollars)			318,866	1,992,828	2,189,052	2,202,640	2,219,706	2,226,663	2,233,619	2,237,097	2,237,097	2,237,097	2,237,097
17.	Annual O&M (Dollars)			237	517	517	928	1,574	2,043	2,513	2,748	2,748	2,748	2,748
FEASIBILITY RESULTS														
18.	Net Present Value (Dollars)		3,413,619											
19.	Profitability Index		2.394											
20.	IRR		17.1%											
21.	Levelized Rate Impact (55 years)		-0.451%											
22.	Cross-Over Year		Year 1											

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of customer adds

GAZIFÈRE INC.
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET THURSO
ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2019

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2019	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4075-2018) D-2019-017	Écart
Investissements:			
Service professionnels	530,148	1,466,280	(936,132)
Services entrepreneurs	-	5,633,940	(5,633,940)
Matériaux	78,209	1,677,040	(1,598,831)
Terrain et servitude	-	101,250	(101,250)
Branchements	-	788,008	(788,008)
Frais de permis et d'autorisation	-	71,305	(71,305)
Propane	-	100,000	(100,000)
Main d'œuvre EGD et Gazifère	-	435,430	(435,430)
Autres	-	102,979	(102,979)
Contingence	-	2,680,552	(2,680,552)
Total investissements	<u>608,357</u>	<u>13,056,784</u>	<u>(12,448,427) (1)</u>
Intérêt durant la construction	(81,937)	(27,388)	(54,549) (1)
Contributions du gouvernement du Québec	<u>-</u>	<u>9,728,235</u>	<u>(9,728,235)</u>
Total des investissements	526,419	3,301,161	(2,774,742)

Sommaire des résultats des analyses:			
Valeur actuelle nette (VAN)	-	(2)	-
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	-	(2)	5.38%

Date de mise en service	décembre 2019
--------------------------------	---------------

Notes: (1) L'écart est attribuable au retard dans la réalisation des travaux de construction puis à l'abandon du projet.

(2) L'analyse de rentabilité n'a pas été mise à jour puisque ce projet a été abandonné avant sa mise en gaz. Gazifère a par ailleurs continué les discussions avec le Gouvernement concernant la gestion des sommes engagées ainsi que la remise de la subvention. Le résultat de cet abandon de projet et la disposition du compte de frais reportés seront soumis à la Régie dans le cadre de la fermeture des livres de l'année 2020. Cependant, Gazifère peut déjà indiquer que l'effet sera minime, puisque le Gouvernement a accepté de payer la plupart des coûts engagés dans ce projet.