

chapitre CCQ-1991

## CODE CIVIL DU QUÉBEC

### *DISPOSITION PRÉLIMINAIRE*

Le Code civil du Québec régit, en harmonie avec la Charte de la langue française (chapitre C-11), la Charte des droits et libertés de la personne (chapitre C-12) et les principes généraux du droit, les personnes, les rapports entre les personnes, ainsi que les biens.

Le code est constitué d'un ensemble de règles qui, en toutes matières auxquelles se rapportent la lettre, l'esprit ou l'objet de ses dispositions, établit, en termes exprès ou de façon implicite, le droit commun. En ces matières, il constitue le fondement des autres lois qui peuvent elles-mêmes ajouter au code ou y déroger.

1991, c. 64, préam.; 2022, c. 14, a. 123.

## TABLE DES MATIÈRES

### LIVRE PREMIER

#### DES PERSONNES

### TITRE PREMIER

DE LA JOUISSANCE ET DE L'EXERCICE DES DROITS CIVILS..... 1

### TITRE DEUXIÈME

DE CERTAINS DROITS DE LA PERSONNALITÉ

#### CHAPITRE PREMIER

DE L'INTÉGRITÉ DE LA PERSONNE..... 10

##### SECTION I

DES SOINS..... 11

##### SECTION II

DE LA GARDE EN ÉTABLISSEMENT ET DE L'ÉVALUATION  
PSYCHIATRIQUE..... 26

#### CHAPITRE DEUXIÈME

DU RESPECT DES DROITS DE L'ENFANT..... 32

#### CHAPITRE TROISIÈME

DU RESPECT DE LA RÉPUTATION ET DE LA VIE PRIVÉE..... 35

#### CHAPITRE QUATRIÈME

DU RESPECT DU CORPS APRÈS LE DÉCÈS..... 42

### TITRE TROISIÈME

DE CERTAINS ÉLÉMENTS RELATIFS À L'ÉTAT DES PERSONNES

#### CHAPITRE PREMIER

DU NOM

<b>SECTION I</b>	
DE L'ATTRIBUTION DU NOM.....	<b>50</b>
<b>SECTION II</b>	
DE L'UTILISATION DU NOM.....	<b>55</b>
<b>SECTION III</b>	
DU CHANGEMENT DE NOM	
§ 1. — <i>Disposition générale</i> .....	<b>57</b>
§ 2. — <i>Du changement de nom par voie administrative</i> .....	<b>58</b>
§ 3. — <i>Du changement de nom par voie judiciaire</i> .....	<b>65</b>
§ 4. — <i>Des effets du changement de nom</i> .....	<b>67</b>
<b>SECTION IV</b>	
DU CHANGEMENT DE LA MENTION DU SEXE.....	<b>71</b>
<b>SECTION V</b>	
DE LA RÉVISION DES DÉCISIONS.....	<b>74</b>
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DU DOMICILE ET DE LA RÉSIDENCE.....	<b>75</b>
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DE L'ABSENCE ET DU DÉCÈS	
<b>SECTION I</b>	
DE L'ABSENCE.....	<b>84</b>
<b>SECTION II</b>	
DU JUGEMENT DÉCLARATIF DE DÉCÈS.....	<b>92</b>
<b>SECTION III</b>	
DU RETOUR.....	<b>97</b>
<b>SECTION IV</b>	
DE LA PREUVE DU DÉCÈS.....	<b>102</b>
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DU REGISTRE ET DES ACTES DE L'ÉTAT CIVIL	
<b>SECTION I</b>	
DE L'OFFICIER DE L'ÉTAT CIVIL.....	<b>103</b>
<b>SECTION II</b>	
DU REGISTRE DE L'ÉTAT CIVIL.....	<b>104</b>
<b>SECTION III</b>	
DES ACTES DE L'ÉTAT CIVIL	
§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	<b>107</b>
§ 2. — <i>Des actes de naissance</i> .....	<b>111</b>
§ 3. — <i>Des actes de mariage</i> .....	<b>118</b>
§ 3.1. — <i>Des actes d'union civile</i> .....	<b>121.1</b>
§ 4. — <i>Des actes de décès</i> .....	<b>122</b>
<b>SECTION IV</b>	
DE LA MODIFICATION DU REGISTRE DE L'ÉTAT CIVIL	
§ 1. — <i>Disposition générale</i> .....	<b>129</b>
§ 2. — <i>De la confection des actes et des mentions</i> .....	<b>130</b>
§ 3. — <i>De la rectification et de la reconstitution des actes et du registre</i> .....	<b>141</b>

<b>SECTION V</b>	
DE LA PUBLICITÉ DU REGISTRE DE L'ÉTAT CIVIL.....	144
<b>SECTION VI</b>	
DES POUVOIRS RÉGLEMENTAIRES RELATIFS À LA TENUE ET À LA PUBLICITÉ DU REGISTRE DE L'ÉTAT CIVIL.....	151
<b>SECTION VII</b>	
DES AUTORITÉS COMPÉTENTES POUR DÉLIVRER DES CERTIFICATS D'ADOPTION COUTUMIÈRE AUTOCHTONE.....	152.1
<b>TITRE QUATRIÈME</b>	
DE LA CAPACITÉ DES PERSONNES	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA MAJORITÉ ET DE LA MINORITÉ	
<b>SECTION I</b>	
DE LA MAJORITÉ.....	153
<b>SECTION II</b>	
DE LA MINORITÉ.....	155
<b>SECTION III</b>	
DE L'ÉMANCIPATION	
§ 1. — <i>De la simple émancipation</i> .....	167
§ 2. — <i>De la pleine émancipation</i> .....	175
§ 3. — <i>Du certificat d'émancipation</i> .....	176.1
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA TUTELLE AU MINEUR	
<b>SECTION I</b>	
DE LA CHARGE TUTÉLAIRE.....	177
<b>SECTION II</b>	
DE LA TUTELLE LÉGALE.....	192
<b>SECTION II.1</b>	
DE LA TUTELLE SUPPLÉTIVE.....	199.1
<b>SECTION III</b>	
DE LA TUTELLE DATIVE.....	200
<b>SECTION IV</b>	
DE L'ADMINISTRATION TUTÉLAIRE.....	208
<b>SECTION V</b>	
DU CONSEIL DE TUTELLE	
§ 1. — <i>Du rôle et de la constitution du conseil</i> .....	222
§ 2. — <i>Des droits et obligations du conseil</i> .....	233
<b>SECTION VI</b>	
DES MESURES DE SURVEILLANCE DE LA TUTELLE	
§ 1. — <i>De l'inventaire</i> .....	240
§ 2. — <i>De la sûreté</i> .....	242
§ 3. — <i>Des rapports et comptes</i> .....	246
<b>SECTION VII</b>	
DU REMPLACEMENT DU TUTEUR ET DE LA FIN DE LA TUTELLE.....	250
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES RÉGIMES DE PROTECTION DU MAJEUR	

<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	256
<b>SECTION II</b>	
DE L'OUVERTURE D'UN RÉGIME DE PROTECTION.....	268
<b>SECTION III</b>	
DE LA CURATELLE AU MAJEUR.....	281
<b>SECTION IV</b>	
DE LA TUTELLE AU MAJEUR.....	285
<b>SECTION V</b>	
DU CONSEILLER AU MAJEUR.....	291
<b>SECTION VI</b>	
DE LA FIN DU RÉGIME DE PROTECTION.....	295
<b>TITRE CINQUIÈME</b>	
DES PERSONNES MORALES	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA PERSONNALITÉ JURIDIQUE	
<b>SECTION I</b>	
DE LA CONSTITUTION ET DES ESPÈCES DE PERSONNES MORALES	298
<b>SECTION II</b>	
DES EFFETS DE LA PERSONNALITÉ JURIDIQUE.....	301
<b>SECTION III</b>	
DES OBLIGATIONS DES ADMINISTRATEURS ET DE LEURS INHABILITÉS.....	321
<b>SECTION IV</b>	
DE L'ATTRIBUTION JUDICIAIRE DE LA PERSONNALITÉ.....	331
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES PERSONNES MORALES.....	334
<b>SECTION I</b>	
DU FONCTIONNEMENT DES PERSONNES MORALES	
§ 1. — <i>De l'administration</i> .....	335
§ 2. — <i>De l'assemblée des membres</i> .....	345
§ 3. — <i>Des dispositions communes aux réunions d'administrateurs et aux assemblées de membres</i> .....	353
<b>SECTION II</b>	
DE LA DISSOLUTION ET DE LA LIQUIDATION DES PERSONNES MORALES.....	355
<b>LIVRE DEUXIÈME</b>	
DE LA FAMILLE	
<b>TITRE PREMIER</b>	
DU MARIAGE	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DU MARIAGE ET DE SA CÉLÉBRATION.....	365
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA PREUVE DU MARIAGE.....	378

<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES NULLITÉS DE MARIAGE.....	380
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DES EFFETS DU MARIAGE.....	391
<b>SECTION I</b>	
DES DROITS ET DES DEVOIRS DES ÉPOUX.....	392
<b>SECTION II</b>	
DE LA RÉSIDENCE FAMILIALE.....	401
<b>SECTION III</b>	
DU PATRIMOINE FAMILIAL	
§ 1. — <i>De la constitution du patrimoine</i> .....	414
§ 2. — <i>Du partage du patrimoine</i> .....	416
<b>SECTION IV</b>	
DE LA PRESTATION COMPENSATOIRE.....	427
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DES RÉGIMES MATRIMONIAUX	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES	
§ 1. — <i>Du choix du régime matrimonial</i> .....	431
§ 2. — <i>De l'exercice des droits et pouvoirs résultant du régime matrimonial</i> .....	443
<b>SECTION II</b>	
DE LA SOCIÉTÉ D'ACQUÊTS	
§ 1. — <i>De ce qui compose la société d'acquêts</i> .....	448
§ 2. — <i>De l'administration des biens et de la responsabilité des dettes</i> .....	461
§ 3. — <i>De la dissolution et de la liquidation du régime</i> .....	465
<b>SECTION III</b>	
DE LA SÉPARATION DE BIENS	
§ 1. — <i>De la séparation conventionnelle de biens</i> .....	485
§ 2. — <i>De la séparation judiciaire de biens</i> .....	488
<b>SECTION IV</b>	
DES RÉGIMES COMMUNAUTAIRES.....	492
<b>CHAPITRE SIXIÈME</b>	
DE LA SÉPARATION DE CORPS	
<b>SECTION I</b>	
DES CAUSES DE LA SÉPARATION DE CORPS.....	493
<b>SECTION II</b>	
DE L'INSTANCE EN SÉPARATION DE CORPS	
§ 1. — <i>Disposition générale</i> .....	496
§ 2. — <i>De la demande et de la preuve</i> .....	497
§ 3. — <i>Des mesures provisoires</i> .....	499
§ 4. — <i>Des ajournements et de la réconciliation</i> .....	504
<b>SECTION III</b>	
DES EFFETS DE LA SÉPARATION DE CORPS ENTRE LES ÉPOUX.....	507

<b>SECTION IV</b>	
DES EFFETS DE LA SÉPARATION DE CORPS À L'ÉGARD DES ENFANTS.....	<b>513</b>
<b>SECTION V</b>	
DE LA FIN DE LA SÉPARATION DE CORPS.....	<b>515</b>
<b>CHAPITRE SEPTIÈME</b>	
DE LA DISSOLUTION DU MARIAGE	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	<b>516</b>
<b>SECTION II</b>	
DES EFFETS DU DIVORCE.....	<b>518</b>
<b>TITRE PREMIER.1</b>	
DE L'UNION CIVILE	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA FORMATION DE L'UNION CIVILE.....	<b>521.1</b>
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES EFFETS CIVILS DE L'UNION CIVILE.....	<b>521.6</b>
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DE LA NULLITÉ DE L'UNION CIVILE.....	<b>521.10</b>
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE LA DISSOLUTION DE L'UNION CIVILE.....	<b>521.12</b>
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA FILIATION	
DISPOSITION GÉNÉRALE.....	<b>522</b>
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA FILIATION PAR LE SANG	
<b>SECTION I</b>	
DES PREUVES DE LA FILIATION	
§ 1. — <i>Du titre et de la possession d'état</i> .....	<b>523</b>
§ 2. — <i>De la présomption de paternité</i> .....	<b>525</b>
§ 3. — <i>De la reconnaissance volontaire</i> .....	<b>526</b>
<b>SECTION II</b>	
DES ACTIONS RELATIVES À LA FILIATION.....	<b>530</b>
<b>CHAPITRE PREMIER.1</b>	
DE LA FILIATION DES ENFANTS NÉS D'UNE PROCRÉATION ASSISTÉE.....	<b>538</b>
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA FILIATION PAR ADOPTION	
<b>SECTION I</b>	
DES CONDITIONS DE L'ADOPTION	
§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	<b>543</b>
§ 2. — <i>Du consentement de l'adopté</i> .....	<b>549</b>
§ 3. — <i>Du consentement des parents ou du tuteur</i> .....	<b>551</b>
§ 4. — <i>De la déclaration d'admissibilité à l'adoption</i> .....	<b>559</b>
§ 5. — <i>Des conditions particulières à l'adoption d'un enfant domicilié hors du Québec</i> .....	<b>562.1</b>

<b>SECTION II</b>	
DE L'ORDONNANCE DE PLACEMENT ET DU JUGEMENT D'ADOPTION.....	<b>566</b>
<b>SECTION III</b>	
DES EFFETS DE L'ADOPTION.....	<b>577</b>
<b>SECTION IV</b>	
DU CARACTÈRE CONFIDENTIEL DES DOSSIERS D'ADOPTION.....	<b>582</b>
<b>TITRE TROISIÈME</b>	
DE L'OBLIGATION ALIMENTAIRE.....	<b>585</b>
<b>TITRE QUATRIÈME</b>	
DE L'AUTORITÉ PARENTALE.....	<b>597</b>
<b>LIVRE TROISIÈME</b>	
DES SUCCESSIONS	
<b>TITRE PREMIER</b>	
DE L'OUVERTURE DES SUCCESSIONS ET DES QUALITÉS REQUISES POUR SUCCÉDER	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE L'OUVERTURE DES SUCCESSIONS.....	<b>613</b>
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES QUALITÉS REQUISES POUR SUCCÉDER.....	<b>617</b>
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA TRANSMISSION DE LA SUCCESSION	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA SAISINE.....	<b>625</b>
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA PÉTITION D'HÉRÉDITÉ ET DE SES EFFETS SUR LA TRANSMISSION DE LA SUCCESSION.....	<b>626</b>
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DU DROIT D'OPTION	
<b>SECTION I</b>	
DE LA DÉLIBÉRATION ET DE L'OPTION.....	<b>630</b>
<b>SECTION II</b>	
DE L'ACCEPTATION.....	<b>637</b>
<b>SECTION III</b>	
DE LA RENONCIATION.....	<b>646</b>
<b>TITRE TROISIÈME</b>	
DE LA DÉVOLUTION LÉGALE DES SUCCESSIONS	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA VOCATION SUCCESSORALE.....	<b>653</b>
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA PARENTÉ.....	<b>655</b>
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DE LA REPRÉSENTATION.....	<b>660</b>
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE L'ORDRE DE DÉVOLUTION DE LA SUCCESSION	

<b>SECTION I</b>	
DE LA DÉVOLUTION AU CONJOINT SURVIVANT ET AUX DESCENDANTS.....	666
<b>SECTION II</b>	
DE LA DÉVOLUTION AU CONJOINT SURVIVANT ET AUX ASCENDANTS OU COLLATÉRAUX PRIVILÉGIÉS.....	670
<b>SECTION III</b>	
DE LA DÉVOLUTION AUX ASCENDANTS ET COLLATÉRAUX ORDINAIRES.....	677
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DE LA SURVIE DE L'OBLIGATION ALIMENTAIRE.....	684
<b>CHAPITRE SIXIÈME</b>	
DES DROITS DE L'ÉTAT.....	696
<b>TITRE QUATRIÈME</b>	
DES TESTAMENTS	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA NATURE DU TESTAMENT.....	703
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA CAPACITÉ REQUISE POUR TESTER.....	707
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES FORMES DU TESTAMENT	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	712
<b>SECTION II</b>	
DU TESTAMENT NOTARIÉ.....	716
<b>SECTION III</b>	
DU TESTAMENT OLOGRAPHE.....	726
<b>SECTION IV</b>	
DU TESTAMENT DEVANT TÉMOINS.....	727
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DES DISPOSITIONS TESTAMENTAIRES ET DES LÉGATAIRES	
<b>SECTION I</b>	
DES DIVERSES ESPÈCES DE LEGS.....	731
<b>SECTION II</b>	
DES LÉGATAIRES.....	738
<b>SECTION III</b>	
DE L'EFFET DES LEGS.....	743
<b>SECTION IV</b>	
DE LA CADUCITÉ ET DE LA NULLITÉ DES LEGS.....	750
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DE LA RÉVOCATION DU TESTAMENT OU D'UN LEGS.....	763
<b>CHAPITRE SIXIÈME</b>	
DE LA PREUVE ET DE LA VÉRIFICATION DES TESTAMENTS.....	772
<b>TITRE CINQUIÈME</b>	
DE LA LIQUIDATION DE LA SUCCESSION	

<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE L'OBJET DE LA LIQUIDATION ET DE LA SÉPARATION DES PATRIMOINES.....	776
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DU LIQUIDATEUR DE LA SUCCESSION	
<b>SECTION I</b>	
DE LA DÉSIGNATION ET DE LA CHARGE DU LIQUIDATEUR.....	783
<b>SECTION II</b>	
DE L'INVENTAIRE DES BIENS.....	794
<b>SECTION III</b>	
DES FONCTIONS DU LIQUIDATEUR.....	802
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DU PAIEMENT DES DETTES ET DES LEGS PARTICULIERS	
<b>SECTION I</b>	
DES PAIEMENTS FAITS PAR LE LIQUIDATEUR.....	808
<b>SECTION II</b>	
DES RECOURS DES CRÉANCIERS ET LÉGATAIRES PARTICULIERS....	815
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE LA FIN DE LA LIQUIDATION	
<b>SECTION I</b>	
DU COMPTE DU LIQUIDATEUR.....	819
<b>SECTION II</b>	
DE L'OBLIGATION DES HÉRITIERS ET LÉGATAIRES PARTICULIERS APRÈS LA LIQUIDATION.....	823
<b>TITRE SIXIÈME</b>	
DU PARTAGE DE LA SUCCESSION	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DU DROIT AU PARTAGE.....	836
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES MODALITÉS DU PARTAGE	
<b>SECTION I</b>	
DE LA COMPOSITION DES LOTS.....	849
<b>SECTION II</b>	
DES ATTRIBUTIONS PRÉFÉRENTIELLES ET DES CONTESTATIONS...	855
<b>SECTION III</b>	
DE LA REMISE DES TITRES.....	865
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES RAPPORTS	
<b>SECTION I</b>	
DU RAPPORT DES DONS ET DES LEGS.....	867
<b>SECTION II</b>	
DU RAPPORT DES DETTES.....	879
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DES EFFETS DU PARTAGE	
<b>SECTION I</b>	
DE L'EFFET DÉCLARATIF DU PARTAGE.....	884

<b>SECTION II</b>	
DE LA GARANTIE DES COPARTAGEANTS.....	889
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DE LA NULLITÉ DU PARTAGE.....	895
<b>LIVRE QUATRIÈME</b>	
DES BIENS	
DISPOSITION GÉNÉRALE.....	898.1
<b>TITRE PREMIER</b>	
DE LA DISTINCTION DES BIENS ET DE LEUR APPROPRIATION	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA DISTINCTION DES BIENS.....	899
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES BIENS DANS LEURS RAPPORTS AVEC CE QU'ILS PRODUISENT..	908
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES BIENS DANS LEURS RAPPORTS AVEC CEUX QUI Y ONT DES DROITS OU QUI LES POSSÈDENT.....	911
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE CERTAINS RAPPORTS DE FAIT CONCERNANT LES BIENS	
<b>SECTION I</b>	
DE LA POSSESSION	
§ 1. — <i>De la nature de la possession</i> .....	921
§ 2. — <i>Des effets de la possession</i> .....	928
<b>SECTION II</b>	
DE L'ACQUISITION DES BIENS VACANTS	
§ 1. — <i>Des biens sans maître</i> .....	934
§ 2. — <i>Des meubles perdus ou oubliés</i> .....	939
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA PROPRIÉTÉ	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA NATURE ET DE L'ÉTENDUE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ.....	947
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE L'ACCESSION	
<b>SECTION I</b>	
DE L'ACCESSION IMMOBILIÈRE.....	954
§ 1. — <i>De l'accession artificielle</i> .....	955
§ 2. — <i>De l'accession naturelle</i> .....	965
<b>SECTION II</b>	
DE L'ACCESSION MOBILIÈRE.....	971
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES RÈGLES PARTICULIÈRES À LA PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITION GÉNÉRALE.....	976
<b>SECTION II</b>	
DES LIMITES DU FONDS ET DU BORNAGE.....	977

<b>SECTION III</b> DES EAUX.....	979
<b>SECTION IV</b> DES ARBRES.....	984
<b>SECTION V</b> DE L'ACCÈS AU FONDS D'AUTRUI ET DE SA PROTECTION.....	987
<b>SECTION VI</b> DES VUES.....	993
<b>SECTION VII</b> DU DROIT DE PASSAGE.....	997
<b>SECTION VIII</b> DES CLÔTURES ET DES OUVRAGES MITOYENS.....	1002
<b>TITRE TROISIÈME</b> DES MODALITÉS DE LA PROPRIÉTÉ	
<b>CHAPITRE PREMIER</b> DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	1009
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b> DE LA COPROPRIÉTÉ PAR INDIVISION	
<b>SECTION I</b> DE L'ÉTABLISSEMENT DE L'INDIVISION.....	1012
<b>SECTION II</b> DES DROITS ET OBLIGATIONS DES INDIVISAIRES.....	1015
<b>SECTION III</b> DE L'ADMINISTRATION DU BIEN INDIVIS.....	1025
<b>SECTION IV</b> DE LA FIN DE L'INDIVISION ET DU PARTAGE.....	1030
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b> DE LA COPROPRIÉTÉ DIVISE D'UN IMMEUBLE	
<b>SECTION I</b> DE L'ÉTABLISSEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ DIVISE.....	1038
<b>SECTION II</b> DES FRACTIONS DE COPROPRIÉTÉ.....	1041
<b>SECTION III</b> DE LA DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ	
§ 1. — <i>Du contenu de la déclaration</i> .....	1052
§ 2. — <i>De l'inscription de la déclaration</i> .....	1059
<b>SECTION IV</b> DES DROITS ET OBLIGATIONS DES COPROPRIÉTAIRES.....	1063
<b>SECTION V</b> DES DROITS ET OBLIGATIONS DU SYNDICAT.....	1070
<b>SECTION VI</b> DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU SYNDICAT.....	1084
<b>SECTION VII</b> DE L'ASSEMBLÉE DES COPROPRIÉTAIRES.....	1087

<b>SECTION VIII</b>	
DE LA PERTE DE CONTRÔLE DU PROMOTEUR SUR LE SYNDICAT....	1104
<b>SECTION IX</b>	
DE LA FIN DE LA COPROPRIÉTÉ.....	1108
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE LA PROPRIÉTÉ SUPERFICIAIRE	
<b>SECTION I</b>	
DE L'ÉTABLISSEMENT DE LA PROPRIÉTÉ SUPERFICIAIRE.....	1110
<b>SECTION II</b>	
DE LA FIN DE LA PROPRIÉTÉ SUPERFICIAIRE.....	1114
<b>TITRE QUATRIÈME</b>	
DES DÉMEMBREMENTS DU DROIT DE PROPRIÉTÉ	
DISPOSITION GÉNÉRALE.....	1119
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE L'USUFRUIT	
<b>SECTION I</b>	
DE LA NATURE DE L'USUFRUIT.....	1120
<b>SECTION II</b>	
DES DROITS DE L'USUFRUITIER	
§ 1. — <i>De l'étendue de l'usufruit</i> .....	1124
§ 2. — <i>Des impenses</i> .....	1137
§ 3. — <i>Des arbres et des minéraux</i> .....	1139
<b>SECTION III</b>	
DES OBLIGATIONS DE L'USUFRUITIER	
§ 1. — <i>De l'inventaire et des sûretés</i> .....	1142
§ 2. — <i>Des assurances et des réparations</i> .....	1148
§ 3. — <i>Des autres charges</i> .....	1154
<b>SECTION IV</b>	
DE L'EXTINCTION DE L'USUFRUIT.....	1162
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE L'USAGE.....	1172
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES SERVITUDES	
<b>SECTION I</b>	
DE LA NATURE DES SERVITUDES.....	1177
<b>SECTION II</b>	
DE L'EXERCICE DE LA SERVITUDE.....	1184
<b>SECTION III</b>	
DE L'EXTINCTION DES SERVITUDES.....	1191
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE L'EMPHYTÉOSE	
<b>SECTION I</b>	
DE LA NATURE DE L'EMPHYTÉOSE.....	1195

<b>SECTION II</b>	
DES DROITS ET OBLIGATIONS DE L'EMPHYTÉOTE ET DU PROPRIÉTAIRE.....	1200
<b>SECTION III</b>	
DE LA FIN DE L'EMPHYTÉOSE.....	1208
<b>TITRE CINQUIÈME</b>	
DES RESTRICTIONS À LA LIBRE DISPOSITION DE CERTAINS BIENS	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DES STIPULATIONS D'INALIÉNABILITÉ.....	1212
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA SUBSTITUTION	
<b>SECTION I</b>	
DE LA NATURE ET DE L'ÉTENDUE DE LA SUBSTITUTION.....	1218
<b>SECTION II</b>	
DE LA SUBSTITUTION AVANT L'OUVERTURE	
§ 1. — <i>Des droits et obligations du grevé</i> .....	1223
§ 2. — <i>Des droits de l'appelé</i> .....	1235
<b>SECTION III</b>	
DE L'OUVERTURE DE LA SUBSTITUTION.....	1240
<b>SECTION IV</b>	
DE LA SUBSTITUTION APRÈS L'OUVERTURE.....	1243
<b>SECTION V</b>	
DE LA CADUCITÉ ET DE LA RÉVOCATION DE LA SUBSTITUTION...	1252
<b>TITRE SIXIÈME</b>	
DE CERTAINS PATRIMOINES D'AFFECTATION	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA FONDATION.....	1256
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA FIDUCIE	
<b>SECTION I</b>	
DE LA NATURE DE LA FIDUCIE.....	1260
<b>SECTION II</b>	
DES DIVERSES ESPÈCES DE FIDUCIE ET DE LEUR DURÉE.....	1266
<b>SECTION III</b>	
DE L'ADMINISTRATION DE LA FIDUCIE	
§ 1. — <i>De la désignation et de la charge du fiduciaire</i> .....	1274
§ 2. — <i>Du bénéficiaire et de ses droits</i> .....	1279
§ 3. — <i>Des mesures de surveillance et de contrôle</i> .....	1287
<b>SECTION IV</b>	
DES MODIFICATIONS À LA FIDUCIE ET AU PATRIMOINE.....	1293
<b>SECTION V</b>	
DE LA FIN DE LA FIDUCIE.....	1296
<b>TITRE SEPTIÈME</b>	
DE L'ADMINISTRATION DU BIEN D'AUTRUI	

<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	1299
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES FORMES DE L'ADMINISTRATION	
<b>SECTION I</b>	
DE LA SIMPLE ADMINISTRATION DU BIEN D'AUTRUI.....	1301
<b>SECTION II</b>	
DE LA PLEINE ADMINISTRATION DU BIEN D'AUTRUI.....	1306
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES RÈGLES DE L'ADMINISTRATION	
<b>SECTION I</b>	
DES OBLIGATIONS DE L'ADMINISTRATEUR ENVERS LE BÉNÉFICIAIRE.....	1308
<b>SECTION II</b>	
DES OBLIGATIONS DE L'ADMINISTRATEUR ET DU BÉNÉFICIAIRE ENVERS LES TIERS.....	1319
<b>SECTION III</b>	
DE L'INVENTAIRE, DES SÛRETÉS ET DES ASSURANCES.....	1324
<b>SECTION IV</b>	
DE L'ADMINISTRATION COLLECTIVE ET DE LA DÉLÉGATION.....	1332
<b>SECTION V</b>	
DES PLACEMENTS PRÉSUMÉS SÛRS.....	1339
<b>SECTION VI</b>	
DE LA RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉPENSES.....	1345
<b>SECTION VII</b>	
DU COMPTE ANNUEL.....	1351
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE LA FIN DE L'ADMINISTRATION	
<b>SECTION I</b>	
DES CAUSES METTANT FIN À L'ADMINISTRATION.....	1355
<b>SECTION II</b>	
DE LA REDDITION DE COMPTE ET DE LA REMISE DU BIEN.....	1363
<b>LIVRE CINQUIÈME</b>	
DES OBLIGATIONS	
<b>TITRE PREMIER</b>	
DES OBLIGATIONS EN GÉNÉRAL	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	1371
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DU CONTRAT	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITION GÉNÉRALE.....	1377
<b>SECTION II</b>	
DE LA NATURE DU CONTRAT ET DE CERTAINES DE SES ESPÈCES....	1378

<b>SECTION III</b>	
DE LA FORMATION DU CONTRAT	
§ 1. — <i>Des conditions de formation du contrat</i> .....	
I. — <i>Disposition générale</i> .....	1385
II. — <i>Du consentement</i> .....	
1. — <i>De l'échange de consentement</i> .....	1386
2. — <i>De l'offre et de l'acceptation</i> .....	1388
3. — <i>Des qualités et des vices du consentement</i> .....	1398
III. — <i>De la capacité de contracter</i> .....	1409
IV. — <i>De la cause du contrat</i> .....	1410
V. — <i>De l'objet du contrat</i> .....	1412
VI. — <i>De la forme du contrat</i> .....	1414
§ 2. — <i>De la sanction des conditions de formation du contrat</i> .....	
I. — <i>De la nature de la nullité</i> .....	1416
II. — <i>Des effets de la nullité</i> .....	1422
III. — <i>De la confirmation du contrat</i> .....	1423
<b>SECTION IV</b>	
DE L'INTERPRÉTATION DU CONTRAT.....	1425
<b>SECTION V</b>	
DES EFFETS DU CONTRAT	
§ 1. — <i>Des effets du contrat entre les parties</i> .....	
I. — <i>Disposition générale</i> .....	1433
II. — <i>De la force obligatoire et du contenu du contrat</i> .....	1434
§ 2. — <i>Des effets du contrat à l'égard des tiers</i> .....	
I. — <i>Dispositions générales</i> .....	1440
II. — <i>De la promesse du fait d'autrui</i> .....	1443
III. — <i>De la stipulation pour autrui</i> .....	1444
IV. — <i>De la simulation</i> .....	1451
§ 3. — <i>Des effets particuliers à certains contrats</i> .....	
I. — <i>Du transfert de droits réels</i> .....	1453
II. — <i>Des fruits et revenus et des risques du bien</i> .....	1456
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DE LA RESPONSABILITÉ CIVILE	
<b>SECTION I</b>	
DES CONDITIONS DE LA RESPONSABILITÉ	
§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	1457
§ 2. — <i>Du fait ou de la faute d'autrui</i> .....	1459
§ 3. — <i>Du fait des biens</i> .....	1465
<b>SECTION II</b>	
DE CERTAINS CAS D'EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉ.....	1470
<b>SECTION III</b>	
DU PARTAGE DE RESPONSABILITÉ.....	1478
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE CERTAINES AUTRES SOURCES DE L'OBLIGATION	

<b>SECTION I</b>	
DE LA GESTION D’AFFAIRES.....	<b>1482</b>
<b>SECTION II</b>	
DE LA RÉCEPTION DE L’INDU.....	<b>1491</b>
<b>SECTION III</b>	
DE L’ENRICHISSEMENT INJUSTIFIÉ.....	<b>1493</b>
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DES MODALITÉS DE L’OBLIGATION	
<b>SECTION I</b>	
DE L’OBLIGATION À MODALITÉ SIMPLE	
§ 1. — <i>De l’obligation conditionnelle</i> .....	<b>1497</b>
§ 2. — <i>De l’obligation à terme</i> .....	<b>1508</b>
<b>SECTION II</b>	
DE L’OBLIGATION À MODALITÉ COMPLEXE	
§ 1. — <i>De l’obligation à plusieurs sujets</i> .....	
I. — <i>De l’obligation conjointe, divisible et indivisible</i> .....	<b>1518</b>
II. — <i>De l’obligation solidaire</i> .....	
1. — <i>De la solidarité entre les débiteurs</i> .....	<b>1523</b>
2. — <i>De la solidarité entre les créanciers</i> .....	<b>1541</b>
§ 2. — <i>De l’obligation à plusieurs objets</i> .....	
I. — <i>De l’obligation alternative</i> .....	<b>1545</b>
II. — <i>De l’obligation facultative</i> .....	<b>1552</b>
<b>CHAPITRE SIXIÈME</b>	
DE L’EXÉCUTION DE L’OBLIGATION	
<b>SECTION I</b>	
DU PAIEMENT	
§ 1. — <i>Du paiement en général</i> .....	<b>1553</b>
§ 2. — <i>De l’imputation des paiements</i> .....	<b>1569</b>
§ 3. — <i>Des offres réelles et de la consignation</i> .....	<b>1573</b>
<b>SECTION II</b>	
DE LA MISE EN OEUVRE DU DROIT À L’EXÉCUTION DE L’OBLIGATION	
§ 1. — <i>Disposition générale</i> .....	<b>1590</b>
§ 2. — <i>De l’exception d’inexécution et du droit de rétention</i> .....	<b>1591</b>
§ 3. — <i>De la demeure</i> .....	<b>1594</b>
§ 4. — <i>De l’exécution en nature</i> .....	<b>1601</b>
§ 5. — <i>De la résolution ou de la résiliation du contrat et de la réduction de l’obligation</i> .....	<b>1604</b>
§ 6. — <i>De l’exécution par équivalent</i> .....	
I. — <i>Dispositions générales</i> .....	<b>1607</b>
II. — <i>De l’évaluation des dommages-intérêts</i> .....	
1. — <i>De l’évaluation en général</i> .....	<b>1611</b>
2. — <i>De l’évaluation anticipée</i> .....	<b>1622</b>

<b>SECTION III</b>	
DE LA PROTECTION DU DROIT À L'EXÉCUTION DE L'OBLIGATION	
§ 1. — <i>Des mesures conservatoires</i> .....	1626
§ 2. — <i>De l'action oblique</i> .....	1627
§ 3. — <i>De l'action en inopposabilité</i> .....	1631
<b>CHAPITRE SEPTIÈME</b>	
DE LA TRANSMISSION ET DES MUTATIONS DE L'OBLIGATION	
<b>SECTION I</b>	
DE LA CESSION DE CRÉANCE	
§ 1. — <i>De la cession de créance en général</i> .....	1637
§ 2. — <i>De la cession d'une créance constatée dans un titre au porteur</i> .....	1647
<b>SECTION II</b>	
DE LA SUBROGATION.....	1651
<b>SECTION III</b>	
DE LA NOVATION.....	1660
<b>SECTION IV</b>	
DE LA DÉLÉGATION.....	1667
<b>CHAPITRE HUITIÈME</b>	
DE L'EXTINCTION DE L'OBLIGATION	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITION GÉNÉRALE.....	1671
<b>SECTION II</b>	
DE LA COMPENSATION.....	1672
<b>SECTION III</b>	
DE LA CONFUSION.....	1683
<b>SECTION IV</b>	
DE LA REMISE.....	1687
<b>SECTION V</b>	
DE L'IMPOSSIBILITÉ D'EXÉCUTER L'OBLIGATION.....	1693
<b>SECTION VI</b>	
DE LA LIBÉRATION DU DÉBITEUR.....	1695
<b>CHAPITRE NEUVIÈME</b>	
DE LA RESTITUTION DES PRESTATIONS	
<b>SECTION I</b>	
DES CIRCONSTANCES DANS LESQUELLES A LIEU LA RESTITUTION.....	1699
<b>SECTION II</b>	
DES MODALITÉS DE LA RESTITUTION.....	1700
<b>SECTION III</b>	
DE LA SITUATION DES TIERS À L'ÉGARD DE LA RESTITUTION.....	1707
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DES CONTRATS NOMMÉS	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE LA VENTE	

**SECTION I**

## DE LA VENTE EN GÉNÉRAL

§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	1708
§ 2. — <i>De la promesse</i> .....	1710
§ 3. — <i>De la vente du bien d'autrui</i> .....	1713
§ 4. — <i>Des obligations du vendeur</i> .....	1716
I. — <i>De la délivrance</i> .....	1717
II. — <i>De la garantie du droit de propriété</i> .....	1723
III. — <i>De la garantie de qualité</i> .....	1726
IV. — <i>De la garantie conventionnelle</i> .....	1732
§ 5. — <i>Des obligations de l'acheteur</i> .....	1734
§ 6. — <i>Des règles particulières à l'exercice des droits des parties</i> .....	
I. — <i>Des droits de l'acheteur</i> .....	1736
II. — <i>Des droits du vendeur</i> .....	1740
§ 7. — <i>De diverses modalités de la vente</i> .....	
I. — <i>De la vente à l'essai</i> .....	1744
II. — <i>De la vente à tempérament</i> .....	1745
III. — <i>De la vente avec faculté de rachat</i> .....	1750
IV. — <i>De la vente aux enchères</i> .....	1757
§ 9. — <i>De la vente de certains biens incorporels</i> .....	
I. — <i>De la vente de droits successoraux</i> .....	1779
II. — <i>De la vente de droits litigieux</i> .....	1782

**SECTION II**DES RÈGLES PARTICULIÈRES À LA VENTE D'IMMEUBLES À  
USAGE D'HABITATION.....

1785

**SECTION III**

## DE DIVERS CONTRATS APPARENTÉS À LA VENTE

§ 1. — <i>De l'échange</i> .....	1795
§ 2. — <i>De la dation en paiement</i> .....	1799
§ 3. — <i>Du bail à rente</i> .....	1802

**CHAPITRE DEUXIÈME**

## DE LA DONATION

**SECTION I**

## DE LA NATURE ET DE L'ÉTENDUE DE LA DONATION..... 1806

**SECTION II**

## DE CERTAINES CONDITIONS DE LA DONATION

§ 1. — <i>De la capacité de donner et de recevoir</i> .....	1813
§ 2. — <i>De certaines règles de validité de la donation</i> .....	1816
§ 3. — <i>De la forme et de la publicité de la donation</i> .....	1824

**SECTION III**

## DES DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	1825
§ 2. — <i>Des dettes du donateur</i> .....	1830
§ 3. — <i>Des charges stipulées en faveur d'un tiers</i> .....	1831

<b>SECTION IV</b>	
DE LA RÉVOCATION DE LA DONATION POUR CAUSE D'INGRATITUDE.....	1836
<b>SECTION V</b>	
DE LA DONATION PAR CONTRAT DE MARIAGE OU D'UNION CIVILE.....	1839
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DU CRÉDIT-BAIL.....	1842
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DU LOUAGE	
<b>SECTION I</b>	
DE LA NATURE DU LOUAGE.....	1851
<b>SECTION II</b>	
DES DROITS ET OBLIGATIONS RÉSULTANT DU BAIL	
§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	1854
§ 2. — <i>Des réparations</i> .....	1864
§ 3. — <i>De la sous-location du bien et de la cession du bail</i> .....	1870
<b>SECTION III</b>	
DE LA FIN DU BAIL.....	1877
<b>SECTION IV</b>	
RÈGLES PARTICULIÈRES AU BAIL D'UN LOGEMENT	
§ 1. — <i>Du domaine d'application</i> .....	1892
§ 2. — <i>Du bail</i> .....	1894
§ 3. — <i>Du loyer</i> .....	1903
§ 4. — <i>De l'état du logement</i> .....	1910
§ 5. — <i>De certaines modifications au logement</i> .....	1922
§ 6. — <i>De l'accès et de la visite du logement</i> .....	1930
§ 7. — <i>Du droit au maintien dans les lieux</i> .....	
I. — <i>Des bénéficiaires du droit</i> .....	1936
II. — <i>De la reconduction et de la modification du bail</i> .....	1941
III. — <i>De la fixation des conditions du bail</i> .....	1947
IV. — <i>De la reprise du logement et de l'éviction</i> .....	1957
§ 8. — <i>De la résiliation du bail</i> .....	1971
§ 9. — <i>Des dispositions particulières à certains baux</i> .....	
I. — <i>Du bail dans un établissement d'enseignement</i> .....	1979
II. — <i>Du bail d'un logement à loyer modique</i> .....	1984
III. — <i>Du bail d'un terrain destiné à l'installation d'une maison mobile</i> .....	1996
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DE L'AFFRÈTEMENT	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	2001

**SECTION II**

DES RÈGLES PARTICULIÈRES AUX DIFFÉRENTS CONTRATS  
D’AFFRÈTEMENT

§ 1. — <i>De l’affrètement coque-nue</i> .....	2007
§ 2. — <i>De l’affrètement à temps</i> .....	2014
§ 3. — <i>De l’affrètement au voyage</i> .....	2021

**CHAPITRE SIXIÈME**

DU TRANSPORT

**SECTION I**

DES RÈGLES APPLICABLES À TOUS LES MODES DE TRANSPORT

§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	2030
§ 2. — <i>Du transport de personnes</i> .....	2036
§ 3. — <i>Du transport de biens</i> .....	2040

**SECTION II**

DES RÈGLES PARTICULIÈRES AU TRANSPORT MARITIME DE  
BIENS

§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	2059
§ 2. — <i>Des obligations des parties</i> .....	2061
§ 3. — <i>De la manutention des biens</i> .....	2080

**CHAPITRE SEPTIÈME**

DU CONTRAT DE TRAVAIL..... 2085

**CHAPITRE HUITIÈME**

DU CONTRAT D’ENTREPRISE OU DE SERVICE

**SECTION I**

DE LA NATURE ET DE L’ÉTENDUE DU CONTRAT..... 2098

**SECTION II**

DES DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

§ 1. — <i>Dispositions générales applicables tant aux services qu’aux ouvrages</i> ...	2101
§ 2. — <i>Dispositions particulières aux ouvrages</i> .....	
I. — <i>Dispositions générales</i> .....	2110
II. — <i>Des ouvrages immobiliers</i> .....	2117

**SECTION III**

DE LA RÉSILIATION DU CONTRAT..... 2125

**CHAPITRE NEUVIÈME**

DU MANDAT

**SECTION I**

DE LA NATURE ET DE L’ÉTENDUE DU MANDAT..... 2130

**SECTION II**

DES OBLIGATIONS DES PARTIES ENTRE ELLES

§ 1. — <i>Des obligations du mandataire envers le mandant</i> .....	2138
§ 2. — <i>Des obligations du mandant envers le mandataire</i> .....	2149

**SECTION III**

DES OBLIGATIONS DES PARTIES ENVERS LES TIERS

§ 1. — <i>Des obligations du mandataire envers les tiers</i> .....	2157
§ 2. — <i>Des obligations du mandant envers les tiers</i> .....	2160

<b>SECTION IV</b>	
DES RÈGLES PARTICULIÈRES AU MANDAT DE PROTECTION.....	<b>2166</b>
<b>SECTION V</b>	
DE LA FIN DU MANDAT.....	<b>2175</b>
<b>CHAPITRE DIXIÈME</b>	
DU CONTRAT DE SOCIÉTÉ ET D'ASSOCIATION	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	<b>2186</b>
<b>SECTION II</b>	
DE LA SOCIÉTÉ EN NOM COLLECTIF	
§ 1. — <i>Des rapports des associés entre eux et envers la société</i> .....	<b>2198</b>
§ 2. — <i>Des rapports de la société et des associés envers les tiers</i> .....	<b>2219</b>
§ 3. — <i>De la perte de la qualité d'associé</i> .....	<b>2226</b>
§ 4. — <i>De la dissolution et de la liquidation de la société</i> .....	<b>2230</b>
<b>SECTION III</b>	
DE LA SOCIÉTÉ EN COMMANDITE.....	<b>2236</b>
<b>SECTION IV</b>	
DE LA SOCIÉTÉ EN PARTICIPATION	
§ 1. — <i>De la constitution de la société</i> .....	<b>2250</b>
§ 2. — <i>Des rapports des associés entre eux</i> .....	<b>2251</b>
§ 3. — <i>Des rapports des associés envers les tiers</i> .....	<b>2252</b>
§ 4. — <i>De la fin du contrat de société</i> .....	<b>2258</b>
<b>SECTION V</b>	
DE L'ASSOCIATION.....	<b>2267</b>
<b>CHAPITRE ONZIÈME</b>	
DU DÉPÔT	
<b>SECTION I</b>	
DU DÉPÔT EN GÉNÉRAL	
§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	<b>2280</b>
§ 2. — <i>Des obligations du dépositaire</i> .....	<b>2283</b>
§ 3. — <i>Des obligations du déposant</i> .....	<b>2293</b>
<b>SECTION II</b>	
DU DÉPÔT NÉCESSAIRE.....	<b>2295</b>
<b>SECTION III</b>	
DU DÉPÔT HÔTELIER.....	<b>2298</b>
<b>SECTION IV</b>	
DU SÉQUESTRE.....	<b>2305</b>
<b>CHAPITRE DOUZIÈME</b>	
DU PRÊT	
<b>SECTION I</b>	
DES ESPÈCES DE PRÊT ET DE LEUR NATURE.....	<b>2312</b>
<b>SECTION II</b>	
DU PRÊT À USAGE.....	<b>2317</b>
<b>SECTION III</b>	
DU SIMPLE PRÊT.....	<b>2327</b>

<b>CHAPITRE TREIZIÈME</b>	
DU CAUTIONNEMENT	
<b>SECTION I</b>	
DE LA NATURE, DE L'OBJET ET DE L'ÉTENDUE DU CAUTIONNEMENT.....	2333
<b>SECTION II</b>	
DES EFFETS DU CAUTIONNEMENT	
§ 1. — <i>Des effets entre le créancier et la caution</i> .....	2345
§ 2. — <i>Des effets entre le débiteur et la caution</i> .....	2356
§ 3. — <i>Des effets entre les cautions</i> .....	2360
<b>SECTION III</b>	
DE LA FIN DU CAUTIONNEMENT.....	2361
<b>CHAPITRE QUATORZIÈME</b>	
DE LA RENTE	
<b>SECTION I</b>	
DE LA NATURE DU CONTRAT ET DE LA PORTÉE DES RÈGLES QUI LE RÉGISSENT.....	2367
<b>SECTION II</b>	
DE L'ÉTENDUE DU CONTRAT.....	2371
<b>SECTION III</b>	
DE CERTAINS EFFETS DU CONTRAT.....	2377
<b>CHAPITRE QUINZIÈME</b>	
DES ASSURANCES	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES	
§ 1. — <i>De la nature du contrat et des diverses espèces d'assurance</i> .....	2389
§ 2. — <i>De la formation et du contenu du contrat</i> .....	2398
§ 3. — <i>Des déclarations et engagements du preneur en assurance terrestre</i> .....	2408
§ 4. — <i>Disposition particulière</i> .....	2414
<b>SECTION II</b>	
DES ASSURANCES DE PERSONNES	
§ 1. — <i>Du contenu de la police d'assurance</i> .....	2415
§ 2. — <i>De l'intérêt d'assurance</i> .....	2418
§ 3. — <i>De la déclaration de l'âge et du risque</i> .....	2420
§ 4. — <i>De la prise d'effet de l'assurance</i> .....	2425
§ 5. — <i>Des primes, des avances et de la remise en vigueur de l'assurance</i> .....	2427
§ 6. — <i>De l'exécution du contrat d'assurance</i> .....	2435
§ 7. — <i>De la désignation des bénéficiaires et des titulaires subrogés</i> .....	
I. — <i>Des conditions de la désignation</i> .....	2445
II. — <i>Des effets de la désignation</i> .....	2453
§ 8. — <i>De la cession et de l'hypothèque d'un droit résultant d'un contrat d'assurance</i> .....	2461

**SECTION III****DE L'ASSURANCE DE DOMMAGES**

§ 1. — <i>Dispositions communes à l'assurance de biens et de responsabilité</i> .....	
I. — <i>Du caractère indemnitaire de l'assurance</i> .....	<b>2463</b>
II. — <i>De l'aggravation du risque</i> .....	<b>2466</b>
III. — <i>Du paiement de la prime</i> .....	<b>2469</b>
IV. — <i>De la déclaration de sinistre et du paiement de l'indemnité</i> .....	<b>2470</b>
V. — <i>De la cession de l'assurance</i> .....	<b>2475</b>
VI. — <i>De la résiliation du contrat</i> .....	<b>2477</b>
§ 2. — <i>Des assurances de biens</i> .....	
I. — <i>Du contenu de la police</i> .....	<b>2480</b>
II. — <i>De l'intérêt d'assurance</i> .....	<b>2481</b>
III. — <i>De l'étendue de la garantie</i> .....	<b>2485</b>
IV. — <i>Du montant d'assurance</i> .....	<b>2490</b>
V. — <i>Du sinistre et du paiement de l'indemnité</i> .....	<b>2494</b>
§ 3. — <i>Des assurances de responsabilité</i> .....	<b>2498</b>

<b>SECTION IV</b>	
DE L'ASSURANCE MARITIME	
§ 1. — <i>Dispositions générales</i> .....	2505
§ 2. — <i>De l'intérêt d'assurance</i> .....	
I. — <i>De la nécessité de l'intérêt</i> .....	2511
II. — <i>Des cas d'intérêt d'assurance</i> .....	2513
III. — <i>De l'étendue de l'intérêt d'assurance</i> .....	2516
§ 3. — <i>De la détermination de la valeur assurable des biens</i> .....	2518
§ 4. — <i>Du contrat et de la police</i> .....	
I. — <i>De la souscription</i> .....	2520
II. — <i>Des espèces de contrats</i> .....	2521
III. — <i>Du contenu de la police d'assurance</i> .....	2527
IV. — <i>De la cession de la police d'assurance</i> .....	2528
V. — <i>De la preuve et de la ratification du contrat</i> .....	2532
§ 5. — <i>Des droits et obligations des parties relativement à la prime</i> .....	2534
§ 6. — <i>Des déclarations</i> .....	2545
§ 7. — <i>Des engagements</i> .....	2553
§ 8. — <i>Du voyage</i> .....	
I. — <i>Du départ</i> .....	2565
II. — <i>Du changement de voyage</i> .....	2567
III. — <i>Du déroutement</i> .....	2568
IV. — <i>Du retard</i> .....	2571
V. — <i>Des retards et des déroutements excusables</i> .....	2572
§ 9. — <i>De la déclaration du sinistre, des pertes et des dommages</i> .....	2575
§ 10. — <i>Du délaissement</i> .....	2587
§ 11. — <i>Des espèces d'avaries</i> .....	2596
§ 12. — <i>Du calcul de l'indemnité</i> .....	2604
§ 13. — <i>Dispositions diverses</i> .....	
I. — <i>De la subrogation</i> .....	2620
II. — <i>Du cumul de contrats</i> .....	2621
III. — <i>De la sous-assurance</i> .....	2626
IV. — <i>De l'assurance mutuelle</i> .....	2627
V. — <i>De l'action directe</i> .....	2628
<b>CHAPITRE SEIZIÈME</b>	
DU JEU ET DU PARI.....	2629
<b>CHAPITRE DIX-SEPTIÈME</b>	
DE LA TRANSACTION.....	2631
<b>CHAPITRE DIX-HUITIÈME</b>	
DE LA CONVENTION D'ARBITRAGE.....	2638
<b>LIVRE SIXIÈME</b>	
DES PRIORITÉS ET DES HYPOTHÈQUES	
<b>TITRE PREMIER</b>	
DU GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS.....	2644
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DES PRIORITÉS.....	2650

**TITRE TROISIÈME**

## DES HYPOTHÈQUES

**CHAPITRE PREMIER**

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

**SECTION I**

DE LA NATURE DE L'HYPOTHÈQUE..... 2660

**SECTION II**

DES ESPÈCES D'HYPOTHÈQUE..... 2664

**SECTION III**

DE L'OBJET ET DE L'ÉTENDUE DE L'HYPOTHÈQUE..... 2666

**CHAPITRE DEUXIÈME**

## DE L'HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE

**SECTION I**

DU CONSTITUANT DE L'HYPOTHÈQUE..... 2681

**SECTION II**

DE L'OBLIGATION GARANTIE PAR HYPOTHÈQUE..... 2687

**SECTION III**

DE L'HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE..... 2693

**SECTION IV**

## DE L'HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE

§ 1. — *Dispositions particulières à l'hypothèque mobilière sans dépossession...* 2696§ 2. — *Dispositions particulières à l'hypothèque mobilière avec dépossession..* 2702§ 3. — *Dispositions particulières à l'hypothèque mobilière sur des créances....*I. — *De l'hypothèque sur des créances en général.....* 2710II. — *De l'hypothèque avec dépossession sur certaines créances pécuniaires...* 2713.1§ 4. — *Dispositions particulières à l'hypothèque mobilière sur navire,  
cargaison ou fret.....* 2714§ 5. — *Dispositions particulières à l'hypothèque mobilière avec dépossession  
sur certaines valeurs ou certains titres.....* 2714.1**SECTION V**

DE L'HYPOTHÈQUE OUVERTE..... 2715

**CHAPITRE TROISIÈME**

DE L'HYPOTHÈQUE LÉGALE..... 2724

**CHAPITRE QUATRIÈME**

## DE CERTAINS EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

**SECTION I**

DISPOSITIONS GÉNÉRALES..... 2733

**SECTION II**DES DROITS ET OBLIGATIONS DU CRÉANCIER QUI DÉTIENT LE  
BIEN HYPOTHÉQUÉ..... 2736**SECTION III**DES DROITS ET OBLIGATIONS DU CRÉANCIER TITULAIRE D'UNE  
HYPOTHÈQUE SUR DES CRÉANCES..... 2743**CHAPITRE CINQUIÈME**

## DE L'EXERCICE DES DROITS HYPOTHÉCAIRES

<b>SECTION I</b>	
DISPOSITION GÉNÉRALE.....	2748
<b>SECTION II</b>	
DES CONDITIONS GÉNÉRALES D'EXERCICE DES DROITS HYPOTHÉCAIRES.....	2749
<b>SECTION III</b>	
DES MESURES PRÉALABLES À L'EXERCICE DES DROITS HYPOTHÉCAIRES	
§ 1. — <i>Du préavis</i> .....	2757
§ 2. — <i>Des droits du débiteur ou de celui contre qui le droit hypothécaire est exercé</i> .....	2761
§ 3. — <i>Du délaissement</i> .....	2763
<b>SECTION IV</b>	
DE LA PRISE DE POSSESSION À DES FINS D'ADMINISTRATION.....	2773
<b>SECTION V</b>	
DE LA PRISE EN PAIEMENT.....	2778
<b>SECTION VI</b>	
DE LA VENTE PAR LE CRÉANCIER.....	2784
<b>SECTION VII</b>	
DE LA VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE.....	2791
<b>CHAPITRE SIXIÈME</b>	
DE L'EXTINCTION DES HYPOTHÈQUES.....	2795
<b>LIVRE SEPTIÈME</b>	
DE LA PREUVE	
<b>TITRE PREMIER</b>	
DU RÉGIME GÉNÉRAL DE LA PREUVE	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	2803
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA CONNAISSANCE D'OFFICE.....	2806
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DES MOYENS DE PREUVE.....	2811
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE L'ÉCRIT	
<b>SECTION I</b>	
DES COPIES DE LOIS.....	2812
<b>SECTION II</b>	
DES ACTES AUTHENTIQUES.....	2813
<b>SECTION III</b>	
DES ACTES SEMI-AUTHENTIQUES.....	2822
<b>SECTION IV</b>	
DES ACTES SOUS SEING PRIVÉ.....	2826
<b>SECTION V</b>	
DES AUTRES ÉCRITS.....	2831

<b>SECTION VI</b>	
DES SUPPORTS DE L'ÉCRIT ET DE LA NEUTRALITÉ TECHNOLOGIQUE.....	2837
<b>SECTION VII</b>	
DES COPIES ET DES DOCUMENTS RÉSULTANT D'UN TRANSFERT....	2841
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DU TÉMOIGNAGE.....	2843
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DE LA PRÉSOMPTION.....	2846
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE L'AVEU.....	2850
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DE LA PRÉSENTATION D'UN ÉLÉMENT MATÉRIEL.....	2854
<b>TITRE TROISIÈME</b>	
DE LA RECEVABILITÉ DES ÉLÉMENTS ET DES MOYENS DE PREUVE	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DES ÉLÉMENTS DE PREUVE.....	2857
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES MOYENS DE PREUVE.....	2859
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DE CERTAINES DÉCLARATIONS.....	2869
<b>LIVRE HUITIÈME</b>	
DE LA PRESCRIPTION	
<b>TITRE PREMIER</b>	
DU RÉGIME DE LA PRESCRIPTION	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	2875
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA RENONCIATION À LA PRESCRIPTION.....	2883
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DE L'INTERRUPTION DE LA PRESCRIPTION.....	2889
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE LA SUSPENSION DE LA PRESCRIPTION.....	2904
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DE LA PRESCRIPTION ACQUISITIVE	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DES CONDITIONS D'EXERCICE DE LA PRESCRIPTION ACQUISITIVE.	2910
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES DÉLAIS DE LA PRESCRIPTION ACQUISITIVE.....	2917
<b>TITRE TROISIÈME</b>	
DE LA PRESCRIPTION EXTINCTIVE.....	2921
<b>LIVRE NEUVIÈME</b>	
DE LA PUBLICITÉ DES DROITS	
<b>TITRE PREMIER</b>	
DU DOMAINE DE LA PUBLICITÉ	

<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	2934
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES DROITS SOUMIS OU ADMIS À LA PUBLICITÉ.....	2938
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DES EFFETS DE LA PUBLICITÉ	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DE L'OPPOSABILITÉ.....	2941
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DU RANG DES DROITS.....	2945
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DE CERTAINS AUTRES EFFETS.....	2957
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE LA PROTECTION DES TIERS DE BONNE FOI.....	2962
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DE LA PRÉINSCRIPTION.....	2966
<b>TITRE TROISIÈME</b>	
DES MODALITÉS DE LA PUBLICITÉ	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DES REGISTRES OÙ SONT INSCRITS LES DROITS	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	2969
<b>SECTION II</b>	
DU REGISTRE FONCIER.....	2972
<b>SECTION III</b>	
DU REGISTRE DES MENTIONS.....	2979.1
<b>SECTION IV</b>	
DU REGISTRE DES DROITS PERSONNELS ET RÉELS MOBILIERS.....	2980
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES RÉQUISITIONS D'INSCRIPTION	
<b>SECTION I</b>	
RÈGLES GÉNÉRALES.....	2981
<b>SECTION II</b>	
DES ATTESTATIONS.....	2988
<b>SECTION III</b>	
DE CERTAINES RÈGLES D'INSCRIPTION.....	2996
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES DEVOIRS ET FONCTIONS DE L'OFFICIER DE LA PUBLICITÉ DES DROITS.....	3006.1
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DE L'INSCRIPTION DES ADRESSES.....	3022
<b>CHAPITRE CINQUIÈME</b>	
DES RÈGLEMENTS D'APPLICATION.....	3024
<b>TITRE QUATRIÈME</b>	
DE L'IMMATRICULATION DES IMMEUBLES	

<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DU PLAN CADASTRAL.....	3026
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DES MODIFICATIONS DU CADASTRE.....	3043
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b> <i>Abrogé, 2000, c. 42, a. 73.</i>	
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DES PARTIES DE LOT.....	3054
<b>TITRE CINQUIÈME</b>	
DE LA RADIATION	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DES CAUSES DE RADIATION.....	3057
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DE CERTAINES RADIATIONS.....	3066.1
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DES FORMALITÉS ET DES EFFETS DE LA RADIATION.....	3072
<b>LIVRE DIXIÈME</b>	
DU DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ	
<b>TITRE PREMIER</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	3076
<b>TITRE DEUXIÈME</b>	
DES CONFLITS DE LOIS	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DU STATUT PERSONNEL	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	3083
<b>SECTION II</b>	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
§ 0.1. — <i>Du changement de la mention du sexe</i> .....	3084.1
§ 1. — <i>Des incapacités</i> .....	3085
§ 2. — <i>Du mariage</i> .....	3088
§ 3. — <i>De la séparation de corps</i> .....	3090
§ 3.1. — <i>De l'union civile</i> .....	3090.1
§ 4. — <i>De la filiation par le sang et de la filiation adoptive</i> .....	3091
§ 5. — <i>De l'obligation alimentaire</i> .....	3094
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DU STATUT RÉEL	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITION GÉNÉRALE.....	3097

<b>SECTION II</b>	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
§ 1. — <i>Des successions</i> .....	3098
§ 2. — <i>Des sûretés mobilières</i> .....	
I. — <i>Des sûretés mobilières en général</i> .....	3102
II. — <i>Des sûretés mobilières sur certaines créances pécuniaires</i> .....	3106.1
§ 3. — <i>De la fiducie</i> .....	3107
§ 4. — <i>Des valeurs mobilières et titres intermédiés sur actifs financiers</i> .....	3108.1
<b>CHAPITRE TROISIÈME</b>	
DU STATUT DES OBLIGATIONS	
<b>SECTION I</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES	
§ 1. — <i>De la forme des actes juridiques</i> .....	3109
§ 2. — <i>Du fond des actes juridiques</i> .....	3111
<b>SECTION II</b>	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
§ 1. — <i>De la vente</i> .....	3114
§ 2. — <i>De la représentation conventionnelle</i> .....	3116
§ 3. — <i>Du contrat de consommation</i> .....	3117
§ 4. — <i>Du contrat de travail</i> .....	3118
§ 5. — <i>Du contrat d'assurance terrestre</i> .....	3119
§ 6. — <i>De la cession de créance</i> .....	3120
§ 7. — <i>De l'arbitrage</i> .....	3121
§ 8. — <i>Du régime matrimonial ou d'union civile</i> .....	3122
§ 9. — <i>De certaines autres sources de l'obligation</i> .....	3125
§ 10. — <i>De la responsabilité civile</i> .....	3126
§ 11. — <i>De la preuve</i> .....	3130
§ 12. — <i>De la prescription</i> .....	3131
<b>CHAPITRE QUATRIÈME</b>	
DU STATUT DE LA PROCÉDURE.....	3132
<b>TITRE TROISIÈME</b>	
DE LA COMPÉTENCE INTERNATIONALE DES AUTORITÉS DU QUÉBEC	
<b>CHAPITRE PREMIER</b>	
DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	3134
<b>CHAPITRE DEUXIÈME</b>	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
<b>SECTION I</b>	
DES ACTIONS PERSONNELLES À CARACTÈRE EXTRAPATRIMONIAL ET FAMILIAL.....	3141
<b>SECTION II</b>	
DES ACTIONS PERSONNELLES À CARACTÈRE PATRIMONIAL.....	3148
<b>SECTION III</b>	
DES ACTIONS RÉELLES ET MIXTES.....	3152

**TITRE QUATRIÈME**

DE LA RECONNAISSANCE ET DE L'EXÉCUTION DES DÉCISIONS  
ÉTRANGÈRES ET DE LA COMPÉTENCE DES AUTORITÉS  
ÉTRANGÈRES

**CHAPITRE PREMIER**

DE LA RECONNAISSANCE ET DE L'EXÉCUTION DES DÉCISIONS  
ÉTRANGÈRES..... **3155**

**CHAPITRE DEUXIÈME**

DE LA COMPÉTENCE DES AUTORITÉS ÉTRANGÈRES..... **3164**

**DISPOSITIONS FINALES**

**1372.** L'obligation naît du contrat et de tout acte ou fait auquel la loi attache d'autorité les effets d'une obligation.

Elle peut être pure et simple ou assortie de modalités.

1991, c. 64, a. 1372.

**1373.** L'objet de l'obligation est la prestation à laquelle le débiteur est tenu envers le créancier et qui consiste à faire ou à ne pas faire quelque chose.

La prestation doit être possible et déterminée ou déterminable; elle ne doit être ni prohibée par la loi ni contraire à l'ordre public.

1991, c. 64, a. 1373.

**1374.** La prestation peut porter sur tout bien, même à venir, pourvu que le bien soit déterminé quant à son espèce et déterminable quant à sa quotité.

1991, c. 64, a. 1374.

**1375.** La bonne foi doit gouverner la conduite des parties, tant au moment de la naissance de l'obligation qu'à celui de son exécution ou de son extinction.

1991, c. 64, a. 1375.

**1376.** Les règles du présent livre s'appliquent à l'État, ainsi qu'à ses organismes et à toute autre personne morale de droit public, sous réserve des autres règles de droit qui leur sont applicables.

1991, c. 64, a. 1376.

## CHAPITRE DEUXIÈME

### DU CONTRAT

#### SECTION I

##### DISPOSITION GÉNÉRALE

**1377.** Les règles générales du présent chapitre s'appliquent à tout contrat, quelle qu'en soit la nature.

Des règles particulières à certains contrats, qui complètent ces règles générales ou y dérogent, sont établies au titre deuxième du présent livre.

1991, c. 64, a. 1377.

#### SECTION II

##### DE LA NATURE DU CONTRAT ET DE CERTAINES DE SES ESPÈCES

**1378.** Le contrat est un accord de volonté, par lequel une ou plusieurs personnes s'obligent envers une ou plusieurs autres à exécuter une prestation.

Il peut être d'adhésion ou de gré à gré, synallagmatique ou unilatéral, à titre onéreux ou gratuit, commutatif ou aléatoire et à exécution instantanée ou successive; il peut aussi être de consommation.

1991, c. 64, a. 1378.

**1408.** Le tribunal peut, en cas de lésion, maintenir le contrat dont la nullité est demandée, lorsque le défendeur offre une réduction de sa créance ou un supplément pécuniaire équitable.

1991, c. 64, a. 1408.

III. — *De la capacité de contracter*

**1409.** Les règles relatives à la capacité de contracter sont principalement établies au livre Des personnes.

1991, c. 64, a. 1409.

IV. — *De la cause du contrat*

**1410.** La cause du contrat est la raison qui détermine chacune des parties à le conclure.

Il n'est pas nécessaire qu'elle soit exprimée.

1991, c. 64, a. 1410.

**1411.** Est nul le contrat dont la cause est prohibée par la loi ou contraire à l'ordre public.

1991, c. 64, a. 1411.

V. — *De l'objet du contrat*

**1412.** L'objet du contrat est l'opération juridique envisagée par les parties au moment de sa conclusion, telle qu'elle ressort de l'ensemble des droits et obligations que le contrat fait naître.

1991, c. 64, a. 1412.

**1413.** Est nul le contrat dont l'objet est prohibé par la loi ou contraire à l'ordre public.

1991, c. 64, a. 1413.

VI. — *De la forme du contrat*

**1414.** Lorsqu'une forme particulière ou solennelle est exigée comme condition nécessaire à la formation du contrat, elle doit être observée; cette forme doit aussi être observée pour toute modification apportée à un tel contrat, à moins que la modification ne consiste qu'en stipulations accessoires.

1991, c. 64, a. 1414.

**1415.** La promesse de conclure un contrat n'est pas soumise à la forme exigée pour ce contrat.

1991, c. 64, a. 1415.

§ 2. — *De la sanction des conditions de formation du contrat*

I. — *De la nature de la nullité*

**1416.** Tout contrat qui n'est pas conforme aux conditions nécessaires à sa formation peut être frappé de nullité.

1991, c. 64, a. 1416.