

**GAZIFÈRE INC.**  
**FERMETURE DES LIVRES**  
**SUIVI DES PROJETS**  
**EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET BUCKINGHAM**  
**ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2021 (AN 5)**

	Selon les données réelles en date du <u>12/31/2021</u>	Selon la demande d'autorisation préalable (R-3973-2016) <u>D-2016-133</u>	Écart
<b>Additions de clients cumulatives:</b>			
Secteur résidentiel	86	178	48% (92) (1)
Secteur commercial	1	4	25% (3) (1)
<b>Volumes annuels (m<sup>3</sup>):</b>			
Secteur résidentiel	161 661	853 050	19% (691 389) (2)
Secteur commercial	20 350	120 000	17% (99 650) (2)
<b>Investissements:</b>			
Frais de conduites			
Principale	380 448	451 575	84% (71 127)
Distribution	108 885	136 384	80% (27 499)
	<u>489 333</u>	<u>587 959</u>	83% (98 626) (3)
Frais de branchements et compteurs			
Résidentiel	153 029	219 786	70% (66 758)
Commercial et industriel	2 285	9 140	25% (6 855)
Total	<u>155 314</u>	<u>228 926</u>	(73 613) (3)
<b>Total des investissements</b>	<b>644 646</b>	<b>816 885</b>	<b>(172 239)</b>
<b>Sommaire des résultats des analyses:</b>			
Valeur actuelle nette (VAN)	(312 055) (4)	(1 193)	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	1,7% (4)	5,56%	
<b>Date de mise en gaz</b>	décembre 2016	décembre 2016	

Notes: (1) Le nombre d'additions de clients dans le secteur résidentiel est moins élevé que prévu en raison d'un plus faible intérêt des acheteurs de maisons neuves pour ce projet. Pour cette raison, les entrepreneurs ont cessé de développer le projet. La conversion de certains commerces dans ce secteur demeure possible.

(2) L'écart est attribuable à un nombre d'additions de clients moins élevé et à une consommation moyenne plus faible que prévu en raison du type d'appareils installés.

(3) Les coûts associés aux conduites principales sont moins élevés qu'anticipés, puisque les coûts d'installation de même que le nombre de mètres de conduites principales nécessaires à la réalisation de ce projet ont été moins importants que prévu. Par ailleurs, les frais de branchements et les frais de compteurs ont été moins élevés, puisque le nombre d'additions de clients est moins élevé que prévu.

(4) Voir GI-7, document 1.1, page 1 de 1, lignes 24 et 27.

**Buckingham**  
**Financial Feasibility - 55/30 year Horizon**  
**Parameters and Results**

Line No.	Col. 1 Description	Col. 2	Col. 3 Year 0	Col. 4 Year 1	Col. 5 Year 2	Col. 6 Year 3	Col. 7 Year 4	Col. 8 Year 5	Col. 9 Year 6	Col. 10 Year 7	Col. 11 Year 8	Col. 12 Year 9	Col. 13 Year 10	Col. 14 Year 11-55/30
<b>FEASIBILITY PARAMETERS</b>														
1.	Discount Rate		5,57%											
2.	CCA Rate		6,00%											
3.	Tax Rate		26,90%											
4.	Municipal Tax rate		0,75%											
5.	Capital Tax Rate		0,00%											
6.	Customer Revenue Horizon													
7.	Residential (Years)		55											
8.	Commercial (Years)		30											
9.	Customer Additions													
10.	Residential			22	21	12	22	9	-	-	-	-	-	-
11.	Commercial			1	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-
12.	Total Annual Volumes													
13.	Residential (m <sup>3</sup> )			8 934	17 704	31 727	42 729	60 567	95 900	95 900	95 900	95 900	95 900	95 900
14.	Commercial (m <sup>3</sup> )			4 033	2 769	4 861	4 699	3 988	10 000	15 000	20 000	20 000	20 000	20 000
15.	Capital Costs													
16.	Up front Mains (Dollars)		380 448											
17.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-											
18.	Distribution Mains			58 278	18 266	32 340	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Services (Dollars)			28 106	16 825	11 591	63 968	22 673	2 135	2 135	2 135	0	0	0
20.	Meters (Dollars)			3 150	2 550	1 800	3 300	1 350	150	150	150	0	0	0
21.	Stations (Dollars)			-										
22.	Annual Revenues (Dollars)			8 289	14 325	22 823	30 205	38 991	56 812	58 790	60 768	60 768	60 768	60 768
23.	Annual O&M (Dollars)			2 115	3 935	4 975	6 882	7 662	7 870	8 078	8 286	8 286	8 286	8 286
<b>FEASIBILITY RESULTS</b>														
24.	Net Present Value (Dollars)		(312 055)											
25.	Profitability Index		0,4955											
26.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-											
27.	IRR		1,7%											
28.	Levelized Rate Impact (55 years)		0,044%											
29.	Cross-Over Year		Year 37											

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of forecasted customer adds

**GAZIFÈRE INC.**  
**FERMETURE DES LIVRES**  
**SUIVI DES PROJETS**  
**RECONFIGURATION - PROJET BOULEVARD LORRAIN**  
**ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2021**

Selon les données réelles en date du 31 décembre 2021	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4042-2018) D-2018-094
---	---

<b>Investissements:</b>			
Planification	63 406	8 000	55 406
Servitudes	35 541	64 500	(28 959)
Consultants (circulation, environnement, etc.)	20 809	55 900	(35 091)
Entrepreneur général(main d'œuvre, équipement et sous-traitants)	465 593	394 059	71 534
Source d'énergie temporaire (propane)	0	6 000	(6 000)
Matériel	50 545	46 884	3 661
Autres entrepreneurs	17 860	3 600	14 260
Main d'œuvre interne	53 239	63 009	(9 770)
Total sans contingence et intérêts	706 992	641 952	65 040
Intérêts capitalisés	797	4 327	(3 530)
Contingence	0	128 390	(128 390)
<b>Total des investissements</b>	<b>707 789</b>	<b>774 670</b>	<b>(66 881) (1)</b>

<b>Date de mise en gaz</b>	avril 2021	décembre 2018
----------------------------	------------	---------------

Notes: (1) La majeure partie du projet a été mise en gaz en avril 2021. Afin de finaliser les travaux, Gazifère devra obtenir les plans finaux du Ministère des Transports du Québec.

**GAZIFÈRE INC.**  
**FERMETURE DES LIVRES**  
**SUIVI DES PROJETS**  
**EXTENSION DE RÉSEAU - PROJETS DE LA RIVE/DU QUAI PHASE 2**  
**ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2021 (An 3)**

	Selon les données réelles en date du 30 novembre 2021	Frais anticipés d'ici la fin du projet	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4055-2018) D-2018-119	Écart
<b>Additions de clients cumulatives:</b>				
Secteur résidentiel	-	n/a	16	0% (16) (1)
Secteur commercial	2	n/a	3	67% (1) (1)
<b>Volumes annuels (m<sup>3</sup>):</b>				
Secteur résidentiel	-	n/a	75 000	0% (75 000) (2)
Secteur commercial	17 155 201	n/a	16 159 379	106% 995 822 (2)
<b>Investissements:</b>				
Frais de conduites à ce jour	1 472 332	-	1 391 233	106% 81 099
Frais de conduites future	-	407 374	-	407 374
Frais de station à ce jour	203 672	-	80 500	253% 123 172
Frais de station futur	-	-	-	-
Total	1 676 004	407 374	1 471 733	611 645 (3)
Frais de compteurs				
Résidentiel	-	-	3 150	0% (3 150)
Résidentiel futur	-	3 150	-	3 150
Commercial et industriel	-	-	1 385	0% (1 385)
Commercial et industriel futur	-	1 385	-	1 385
Total	-	4 535	4 535	-
Frais de branchements				
Résidentiel	-	-	31 500	0% (31 500)
Résidentiel futur	-	31 500	-	31 500
Commercial et industriel	92 822	-	40 652	228% 52 170
Commercial et industriel futur	-	67 880	-	67 880
Total	92 822	99 380	72 152	120 050 (3)
<b>Total des investissements</b>	1 768 826	511 289	1 548 420	731 695
<b>Sommaire des résultats des analyses:</b>				
Valeur actuelle nette (VAN)	2 664 184 (4)		4 033 011	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	16,00% (4)		23,2%	
<b>Date de mise en gaz</b>	novembre 2018		novembre 2018	

Notes: (1) Les travaux permettant le raccordement des clients résidentiels ainsi que du troisième client commercial seront effectués à l'automne 2022.

(2) Puisque le raccordement des clients résidentiels se fera à l'automne 2022, l'écart qui s'inscrit au niveau de la consommation devrait s'améliorer au cours de la prochaine année. L'écart positif du secteur commercial est dû à une consommation totale plus rapide et moins progressive que ce qui avait été prévu.

(3) Le dépassement est dû principalement aux coûts de l'entrepreneur liés à l'installation d'une partie des conduites, coûts qui se sont avérés plus importants que ce que Gazifère avait estimé au départ, tel qu'expliqué dans la correspondance transmise à la Régie de l'énergie le 23 avril 2019.

(4) Voir GI-7, document 3.1, page 1 de 1, lignes 18 et 20.

**Chemin de la Rive  
Financial Feasibility  
Parameters and Results**

Line No.	Col. 1 Description	Col. 2	Col. 3 Year 0	Col. 4 Year 1	Col. 5 Year 2	Col. 6 Year 3	Col. 7 Year 4	Col. 8 Year 5	Col. 9 Year 6	Col. 10 Year 7	Col. 11 Year 8	Col. 12 Year 9	Col. 13 Year 10	Col. 14 Year 11-55/30
			2018	2019	2020	2021	2022	2023						
<b>FEASIBILITY PARAMETERS</b>														
1.	Discount Rate		5.20%											
2.	CCA Rate		6.00%											
3.	Tax Rate		26.80%											
4.	Municipal Tax rate		0.75%											
<b>Customer Revenue Horizon</b>														
5.	Residential (Years)		55											
6.	Commercial (Years)		30											
<b>Customer Additions</b>														
7.	Residential						10	11						
8.	Commercial			2				1						
<b>Total Annual Volumes</b>														
10.	Residential (m <sup>3</sup> )						18 600	39 060	39 060	39 060	39 060	39 060	39 060	39 060
11.	Commercial (m <sup>3</sup> )			6 010 004	5 667 867	5 477 330	6 059 200	6 059 200	6 059 200	6 059 200	6 059 200	6 059 200	6 059 200	6 059 200
<b>Capital Costs</b>														
12.	Mains (Dollars)		1 472 332	0	0	0	407 374	0	0	0	0	0	0	0
13.	Services (Dollars)		0	10 652	82 170	0	82 880	16 500	0	0	0	0	0	0
14.	Station Cost (Dollars)		203 672	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Meters (Dollars)		0	0	0	0	2 885	1 650	0	0	0	0	0	0
16.	Annual Revenues (Dollars)			1 755 165	1 653 674	1 600 051	1 780 225	1 790 284	1 790 284	1 790 284	1 790 284	1 790 284	1 790 284	1 790 284
17.	Annual O&M (Dollars)			237	517	517	1 715	2 748	2 748	2 748	2 748	2 748	2 748	2 748
<b>FEASIBILITY RESULTS</b>														
18.	Net Present Value (Dollars)		2 664 184											
19.	Profitability Index		2.268											
20.	IRR		16.0%											
21.	Levelized Rate Impact (55 years)		-0.373%											
22.	Cross-Over Year		Year 1											

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of customer adds

**GAZIFÈRE INC.**  
**FERMETURE DES LIVRES**  
**SUIVI DES PROJETS**  
**EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET MEREDITH**  
**ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2021 (AN 1)**

	Selon les données réelles en date du 28 février 2021	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4092-2019) D-2019-096	Écart
<b>Additions de clients cumulatives:</b>			
Secteur résidentiel	62	68	-9% (6)
Secteur commercial	2	7	-71% (5) (1)
<b>Volumes annuels (m<sup>3</sup>):</b>			
Secteur résidentiel	45 559	132 367	-66% (86 808) (2)
Secteur commercial	6 624	226 349	-97% (219 725) (2)
<b>Investissements:</b>			
Frais de conduites	722 491	816 616	-12% (94 125)
Frais de branchements			
Résidentiel	120 138	77 528	55% 42 611 (3)
Commercial	4 462	15 618	-71% (11 156)
Total	124 601	93 146	31 455
Frais de compteurs			
Résidentiel	9 906	10 980	-10% (1 074)
Commercial	21 118	21 915	-4% (798)
Total	31 023	32 895	(1 872)
<b>Total des investissements</b>	<b>878 115</b>	<b>942 657</b>	<b>(64 542)</b>
<b>Sommaire des résultats des analyses:</b>			
Valeur actuelle nette (VAN)	(13 846) (4)	251 484	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	5,28% (4)	6,97%	
<b>Date de mise en gaz</b>			
	février 2020	décembre 2019	

Notes: (1) Le retard accumulé au niveau du nombre d'additions de clients de type commercial est notamment attribuable à la pandémie qui aura eu pour effet de ralentir le développement commercial dans ce secteur. La municipalité de Chelsea a également imposé un moratoire temporaire sur l'émission des permis de construction.

(2) L'écart volumétrique négatif du secteur résidentiel s'explique par un changement du type d'habitation réellement construite dans ce projet. Au cours de l'année 1 du projet, l'entrepreneur a décidé de remplacer la construction des maisons de type unifamiliale par la construction de résidence de plus petite taille (semi-détachés). De plus, le projet compte 6 clients de moins que prévu au cours de la première année. Le retard dans la mise en gaz du projet contribue également à expliquer cet écart. En ce qui concerne l'écart volumétrique négatif du secteur commercial, toute chose étant égale par ailleurs, la consommation de cette clientèle suit la même tendance que l'écart d'addition de clients. La consommation de ce secteur est aussi affectée par le fait qu'un client commercial a retardé l'ouverture de son entreprise en raison de la pandémie.

(3) La contingence du projet est appliquée aux frais de conduites ce qui a pour effet de réduire les coûts associés à ce poste de dépense. Malgré des frais de branchement plus élevés que les estimations initiales, Gazifère est d'avis que ce dépassement devrait s'estomper durant le projet. Les travaux pour effectuer le branchement des résidences et réalisés au cours de la première année du projet ont eu lieu en période de pandémie, période où Gazifère a observé une hausse des coûts de ses sous-traitants en raison de l'adaptation de leurs pratiques aux mesures sanitaires en vigueur.

(4) Voir GI-7, document 4.1, page 1 de 1, lignes 18 et 21.

**Quartier Meredith**  
**Financial Feasibility - 55/30 year Horizon**  
**Parameters and Results**

Line No.	Col. 1 Description	Col. 2	Col. 3 Year 0	Col. 4 Year 1	Col. 5 Year 2	Col. 6 Year 3	Col. 7 Year 4	Col. 8 Year 5	Col. 9 Year 6	Col. 10 Year 7	Col. 11 Year 8	Col. 12 Year 9	Col. 13 Year 10
<b>FEASIBILITY PARAMETERS</b>													
1,	Discount Rate	5,38%											
2,	CCA Rate	6,00%											
3,	Tax Rate	26,70%											
4,	Municipal Tax rate	0,75%											
Customer Revenue Horizon													
5,	Residential (Years)	55											
6,	Commercial (Years)	30											
Customer Additions													
7,	Residential		62	49	9	-	-	-	-	-	-	-	-
8,	Commercial		2	-	1	-	-	5	5	-	-	-	-
Total Annual Volumes													
9,	Residential (m <sup>3</sup> )		45 559	247 540	250 690	250 690	250 690	250 690	250 690	250 690	250 690	250 690	250 690
10,	Commercial (m <sup>3</sup> )		6 624	6 624	109 236	205 223	226 123	247 023	247 023	247 023	247 023	247 023	247 023
Capital Costs													
11,	Up front Mains (Dollars)		722 491										
12,	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-										
13,	Services (Dollars)			124 601	94 046	27 120	0	34 032	34 032	0	0	0	0
14,	Meters (Dollars)			31 023	7 839	1 596	0	798	798	0	0	0	0
15,	Stations (Dollars)												
16,	Annual Revenues (Dollars)		29 285	118 765	152 592	180 339	189 872	198 439	198 439	198 439	198 439	198 439	198 439
17,	Annual O&M (Dollars)		6 553	11 307	12 449	12 449	13 796	15 143	15 143	15 143	15 143	15 143	15 143
<b>FEASIBILITY RESULTS</b>													
18,	Net Present Value (Dollars)	(13 846)											
19,	Profitability Index	0,99											
20,	Contribution in Aid of Construction (Dollars)	-											
21,	IRR	5,3%											
22,	Levelized Rate Impact (55 years)	0,008%											
23,	Cross-Over Year	Year 19											

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of customer adds

**GAZIFÈRE INC.**  
**FERMETURE DES LIVRES**  
**SUIVI DES PROJETS**  
**EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET Secteur Nord Phase 1**  
**ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2021 (AN 0)**

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2021	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4092-2019) D-2019-096		Écart
<b>Investissements:</b>				
Conduites	7 667 190	6 547 214	17%	1 119 976 (2)
Stations/compteurs	-	91 500	-100%	(91 500) (1)
Services	4 735	25 545	-81%	(20 810) (1)
Station de secteur	149 622	86 700	73%	62 922 (2)
Intérêts durant la construction	35 083	118 692	-70%	(83 609)
Contingence	-	1 510 161	-100%	(1 510 161) (2)
Total	<u>7 856 629</u>	<u>8 379 812</u>		
Entente avec la Ville de Gatineau	<u>144 954</u>	<u>155 300</u>	-7%	(10 346)
<b>Total des investissements</b>	<b>8 001 583</b>	<b>8 535 112</b>	<b>-6%</b>	<b>(523 183)</b>

<b>Sommaire des résultats des analyses:</b>				
Valeur actuelle nette (VAN)	n/a	(1 778 258)		
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	n/a	4,3%		

<b>Date de mise en gaz</b>	Août 2021	Décembre 2020	(1)
----------------------------	-----------	---------------	-----

- Notes:
- (1) Les travaux ont débutés en retard en raison de l'obtention tardive du permis de la Ville de Gatineau. Les délais sont également attribuables à la réalisation des travaux en période de pandémie, tel qu'indiqué dans la correspondance adressée à la Régie de l'énergie et datée du 2 décembre 2020.
  - (2) Pour les conduites, le dépassement est attribuable au fait que l'entrepreneur a dû adapter ses méthodes de travail en temps de pandémie afin de respecter les normes sanitaires. Pour la station de secteur, le dépassement est dû à une modification des normes de construction.



**GAZIFÈRE INC.**  
**FERMETURE DES LIVRES**  
**SUIVI DES PROJETS**  
**EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET Secteur Nord Phase 2**  
**ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2021 (AN 0)**

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2021	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4155-2021) D-2021-074		Écart
<b>Investissements:</b>				
Services entrepreneurs	2 715 127	3 143 955	-14%	(428 828)
Matériaux	102 397	255 922	-60%	(153 525)
Main d'œuvre interne et planification	45 277	73 300	-38%	(28 023)
Services externes	27 900	1 259 500	-98%	(1 231 600)
Contingence	-	946 535	-100%	(946 535)
Compteurs	-	2 070	-100%	(2 070)
Branchements	-	111 000	-100%	(111 000)
Total	<u>2 890 700</u>	<u>5 792 282</u>		
Intérêts	21 499	-		21 499
Entente avec la Ville de Chelsea	<u>35 663</u>	<u>82 527</u>	-57%	(46 864)
<b>Total des investissements</b>	<b>2 947 862</b>	<b>5 874 809</b>	<b>-50%</b>	<b>(2 926 947)</b>
<b>Sommaire des résultats des analyses:</b>				
Valeur actuelle nette (VAN)	n/a	(5 137 319)		
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	n/a	-7,1%		
<b>Date de mise en gaz</b>	<b>Février 2022</b>	<b>Décembre 2021</b>		<b>(1)</b>

Notes: (1) Le retard dans la mise en gaz du projet est attribuable à l'indisponibilité d'un équipement nécessaire à la réalisation du projet.