

Coût de la dette à long terme et des frais d'émission
Moyenne de 13 mois au 30 septembre 2025
(000 \$)

Description	Moyenne mensuelle (13 mois)	Frais financiers (12 mois)	Taux moyen
	(1)	(2)	(3)
1 Obligations de première hypothèque			
2 9,00% - 16 mai 1995 au 16 mai 2025	61 538	5 622	
3 7,20% - 19 nov. 1996 au 19 nov. 2027	50 000	3 600	
4 7,05% - 26 oct. 2000 au 30 oct. 2030	125 000	8 813	
5 6,30% - 31 oct. 2003 au 31 oct. 2033	125 000	7 875	
6 3,04% - 9 fév. 2022 au 9 fév. 2032	325 000	9 880	
7 3,96% - 15 avril 2013 au 10 juillet 2036	150 000	5 940	
8 3,30% - 31 mars 2015 au 31 mars 2045	100 000	3 300	
9 3,28% - 6 octobre 2016 au 9 octobre 2046	125 000	4 100	
10 3,53% - 16 mai 2017 au 16 mai 2047	100 000	3 530	
11 2,10% - 16 avril 2020 au 16 avril 2027	200 000	4 200	
12 4,83% - 2 juin 2023 au 2 juin 2053	400 000	19 320	
13 Total	1 761 538	76 179	
14 Location acquisition	52		
15 Amortissement des frais de la dette		839	
16 Total dette à long terme	<u>1 761 590</u>	<u>77 019</u>	<u>4,372%</u>

**Amortissement des frais d'émission de la dette à long terme
pour l'exercice clos le 30 septembre 2025
(000 \$)**

Description	DÉTAIL DES ÉMISSIONS			FRAIS D'ÉMISSION	
	Date de l'émission (1)	Date de l'échéance (2)	Montant original de l'émission (3)	Coût total de l'émission (4)	Amort. (5)
1 Obligations de première hypothèque :					
2 9,00% - 16 mai 1995 au 16 mai 2025	1995-05-16	2025-05-16	100 000	1 382	31
3 7,20% - 19 nov. 1996 au 19 nov. 2027	1996-11-19	2027-11-19	50 000	748	24
4 7,05% - 26 oct. 2000 au 30 oct. 2030	2000-10-26	2030-10-30	125 000	992	33
5 6,30% - 31 oct. 2003 au 31 oct. 2033	2003-10-31	2033-10-31	125 000	1 555	52
6 3,04% - 9 fév. 2022 au 9 fév. 2032	2022-02-09	2032-02-09	325 000	1 950	218
7 3,96% - 15 avril 2013 au 10 juillet 2036	2013-04-15	2036-07-10	150 000	864	37
8 3,30% - 31 mars 2015 au 31 mars 2045	2015-03-31	2045-03-31	100 000	971	32
9 3,28% - 6 octobre 2016 au 9 octobre 2046	2016-10-06	2046-10-09	125 000	1 086	41
10 3,53% - 16 mai 2017 au 16 mai 2047	2017-05-16	2047-05-16	100 000	1 086	27
11 2,10% - 16 avril 2020 au 16 avril 2027	2020-04-16	2027-04-16	200 000	982	173
12 4,83% - 2 juin 2023 au 2 juin 2053	2023-06-02	2053-06-02	400 000	3 012	54
13 Sous-total					722
14 Amortissement - Frais d'émission - Convention de crédit					117
15 Total					839