

ENBRIDGE GAZ QUÉBEC
FERMETURE DES LIVRES 2024
PROJET SAINT-LOUIS

Le 8 octobre dernier, Enbridge Gaz Québec (ci-après « EGQ ») déposait à la Régie de l'énergie (ci-après « la Régie ») une lettre informant la Régie d'un dépassement de coûts en lien avec un projet d'extension de réseau sur le boulevard Saint-Louis à Gatineau (ci-après « Projet Saint-Louis »). Ladite lettre est déposée à la pièce EGQ-7, document 1.1. EGQ présente donc le suivi de ce projet dans le cadre du présent rapport annuel.

1. Statut de l'avancement du Projet

Au moment d'aviser la Régie en octobre dernier, EGQ prévoyait que le Projet serait terminé en novembre 2024. Toutefois, il appert qu'il n'a pas été possible de terminer le Projet avant l'hiver, principalement en raison du bris, alors que le projet était presque terminé, d'une boucle de détection de signalisation, qui a fait en sorte d'entraîner des délais avec le sous-traitant responsable de la signalisation. Le projet a donc été finalisé le ou vers le 16 mai 2025, tout en respectant le budget révisé.

2. Coûts du projet et explication des écarts

En mai 2024, lors de l'établissement du dernier estimé budgétaire pré-construction, les coûts du projet étaient évalués à 680 K \$, soit moins que le seuil réglementaire de 1,2M\$. Le projet n'a donc pas fait l'objet d'une demande d'autorisation spécifique auprès de la Régie.

Le tableau suivant présente les montants budgétés initialement, les coûts révisés en septembre 2024 ainsi que les coûts réels en date du 31 décembre 2024 constituant les coûts finaux estimés pour le projet. Les principales raisons expliquant l'augmentation du coût des travaux par rapport à l'estimation initiale sont expliquées dans la lettre déposée sous la cote EGQ-7, document 1.1. EGQ présente ci-dessous les écarts entre l'estimation révisée de septembre 2024 et l'estimation au 31 décembre 2024.

ENBRIDGE GAZ QUÉBEC
FERMETURE DES LIVRES 2024
PROJET SAINT-LOUIS

	Selon les prévisions initiales établies en mai 2024	Selon les prévisions révisées en septembre 2024	Selon les données réelles et estimées en date du 31 décembre 2024	Écart Selon prévisions révisées	
Investissements:					
Entrepreneur	490 122	1 651 489	1 612 090	(39 399)	-2%
Matériaux	27 428	27 428	40 098	12 670	46%
Main d'œuvre interne	1 498	1 498	-	(1 498)	-100%
Services externes	25 260	79 996	84 464	4 468	6%
Contingence	108 862	76 186	-	(76 186)	-100%
Frais généraux corporatifs	27 215	88 020	84 695	(3 325)	-4%
				-	
Total	<u>680 385</u>	<u>1 924 617</u>	<u>1 821 347</u>	<u>(103 270)</u>	<u>-5%</u>
Total des investissements	<u>680 385</u>	<u>1 924 617</u>	<u>1 821 347</u>	<u>(103 270)</u>	<u>-5%</u>

(1) L'écart entre la prévision révisée en septembre 2024 et celle du 31 décembre 2024 résulte principalement des coûts moins élevés que prévu pour la réfection de la chaussée et des trottoirs.



Le 8 octobre 2024

M^e Adina Georgescu
Ligne directe : 514.871.5494
acgeorgescu@millerthomson.com

PAR SDE ET COURRIEL

Me Carolina Rinfret
Secrétaire
RÉGIE DE L'ÉNERGIE
500, boulevard René-Levesque Ouest
5^e étage, bureau 5.100, Case postale 43
Montréal (Québec) H2Z 1W7

OBJET : Projet de renforcement de réseau sur la rue Saint-Louis à Gatineau
Notre dossier : 111216.0018

Chère consœur,

La présente vise à informer la Régie de l'énergie (ci-après la « Régie ») d'un dépassement de coûts en lien avec un projet de renforcement de réseau sur la rue Saint-Louis à Gatineau (ci-après le « Projet »).

1. Description du Projet

Le Projet consiste à relier une canalisation existante de six pouces, située à l'intersection du boulevard Gréber et de la rue Saint-Louis, à une canalisation existante de six pouces, située à l'intersection de la rue Saint-Louis et de la rue Moreau, par l'entremise d' :

- Une nouvelle canalisation de six pouces en polyéthylène de 650m ;
- Une nouvelle canalisation de six pouces en acier enrobé de 5m.

Ce Projet vise à rétablir les pressions en aval du réseau par l'entremise d'un renforcement notamment en raison de la fermeture d'une canalisation située sur la rue Jacques-Cartier à la hauteur du ruisseau Moreau. Cette canalisation a été abandonnée puisqu'elle était à risque de bris advenant un effondrement de la rue lors d'une crue printanière. Une section où se trouvait cette conduite a d'ailleurs été inondée de manière répétée depuis 2017.

Le Projet était initialement prévu en 2021 mais a été reporté à quelques reprises étant donné la capacité de l'équipe de construction et la priorisation d'autres projets.

2. Coûts du Projet

En date du 9 mai 2024, lors de l'élaboration du dernier estimé budgétaire pré-construction, les coûts du Projet étaient évalués à 680 385 \$, soit moins de 1,2 M\$. Le Projet n'a donc pas fait l'objet d'une demande d'autorisation spécifique auprès de la Régie.

Selon les dernières estimations établies en septembre 2024, les coûts du Projet sont maintenant évalués à 1 924 618 \$.

À cette date des coûts réels de 998 546 \$ ont été comptabilisés pour les travaux suivants :

- Travaux de l'entrepreneur, incluant des matériaux : 918 550 \$
- Services externes : 79 996 \$

Le détail des coûts projetés et des écarts est présenté dans le tableau ci-dessous.

Activités	Prévision initiale \$	Prévision révisée \$	Écart \$
Entrepreneur	490 122 \$	1 651 489 \$	1 161 367 \$
Matériaux	27 428 \$	27 428 \$	0.00 \$
Main-d'œuvre interne	1 498 \$	1 498 \$	0.00 \$
Services externes	25 260 \$	79 996 \$	54 736 \$
Sous-total	544 308 \$	1 760 411 \$	1 216 103 \$
Contingence	108 862 \$	76 186 \$	(32 675)\$
Frais généraux corporatifs	27 215 \$	88 020 \$	60 805 \$
Total global	680 385 \$	1 924 618 \$	1 244 233 \$

3. Raisons du dépassement de coûts

Les principales raisons expliquant l'augmentation du coût des travaux par rapport à l'estimation initiale sont les suivantes :

- Étant donné le choix initial de procéder par forage directionnel, il a été nécessaire d'effectuer des travaux exploratoires visant à situer les branchements d'égout privés. Les coûts ont été plus élevés que prévu, soit un montant additionnel de 45 000\$, en raison de la complexité de l'exploration et du fait que le Projet a dû être reporté, ce qui a requis de refaire les travaux exploratoires ;
- Tel qu'indiqué ci-haut, Gazifère avait prévu utiliser le forage directionnel comme méthode d'installation. Toutefois, peu avant le début des travaux de construction, il a été déterminé que la proximité des infrastructures existantes complexifiait l'utilisation de cette méthode d'installation. Conséquemment, il a été nécessaire de procéder par l'installation en tranchée.
 - Ce changement a fait en sorte d'augmenter la durée des travaux de 15 jours, engendrant un coût supplémentaire de 348 000\$ pour l'installation des canalisations et pour la gestion de la circulation ;
 - La modification de la méthode d'installation a également engendré une augmentation de 510 000\$ de coûts de réfection de chaussée et de trottoirs puisque la méthode d'installation utilisée requiert d'ouvrir l'entièreté de la tranchée contrairement au forage directionnel ;
- Le plan de gestion de la circulation proposé n'a pas été accepté par la Ville de Gatineau et celle-ci a exigé une gestion de la circulation plus contraignante. Conséquemment, des coûts supplémentaires de 86 000 \$ ont été engendrés pour le plan, la main d'œuvre et les équipements de signalisation pour la durée des travaux initialement prévus ;
- Des frais généraux corporatifs de 5% s'appliquent en supplément des montants ci-dessus.



4. Finalisation du projet

Les travaux sur le chantier sont en cours et le Projet devrait être complété au plus tard en novembre 2024. Gazifère souligne qu'il est impératif que les travaux soient complétés avant la mi-novembre 2024 puisqu'il est nécessaire que la réfection de l'asphalte et des trottoirs soit effectuée avant l'arrivée de l'hiver et ce, afin d'éviter des coûts supplémentaires et afin de respecter les exigences de la ville.

Les coûts du Projet ont été inclus dans les budgets d'investissement soumis et autorisés par la Régie dans le cadre des dossiers tarifaires. Ainsi, conformément à la décision D-2010-032¹ et considérant les délais applicables et le fait que le Projet est déjà en cours de réalisation, Gazifère comprend qu'elle n'a pas à déposer de demande d'autorisation spécifique auprès de la Régie malgré le dépassement des coûts au-delà du seuil applicable de 1,2 M\$.

Gazifère demeure à la disposition de la Régie pour toute question ou précision relativement à ce qui précède.

Veuillez agréer, chère consœur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

MILLER THOMSON sencrl

(s) Adina Georgescu

Adina Georgescu
ACG/
c.c. (par courriel seulement)

¹ R-3706-2009, [D-2010-032](#), paragraphes 333 à 342.



ENBRIDGE GAZ QUÉBEC
FERMETURE DES LIVRES
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET MEREDITH
ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2024 (AN 4)

	Selon les données réelles en date du 28 février 2024	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4092-2019) D-2019-096	Écart
Additions de clients cumulatives:			
Secteur résidentiel	124	144	-14% (20) (1)
Secteur commercial	4	13	-69% (9) (1)
Volumes annuels (m³):			
Secteur résidentiel	447,828	978,967	-54% (531,139) (2)
Secteur commercial	44,699	936,370	-95% (891,671) (2)
Investissements:			
Frais de conduites	722,491	816,616	-12% (94,125) (3)
Frais de branchements			
Résidentiel	350,463	157,624	122% 192,839 (3)
Commercial	8,925	58,293	-85% (49,369)
Total	359,388	215,918	143,470
Frais de compteurs			
Résidentiel	19,778	22,968	-14% (3,190)
Commercial	21,437	22,872	-6% (1,436)
Total	41,215	45,840	(4,626)
Total des investissements	1,123,094	1,078,375	44,719
Sommaire des résultats des analyses:			
Valeur actuelle nette (VAN)	(496,649) (4)	251,484	
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	1.86% (4)	6.97%	
Date de mise en gaz	février 2020	décembre 2019	

- Notes: (1) L'écart par rapport à la prévision initiale du nombre d'additions de clients de type résidentiel est notamment attribuable au développement des habitations LEED (sans gaz naturel) fait par le constructeur. L'écart par rapport à la prévision initiale du nombre d'additions de clients commerciaux est attribuable au moratoire temporaire imposé par la ville de Chelsea sur les permis de construction.
- (2) L'écart volumétrique négatif du secteur résidentiel s'explique par un changement du type d'habitation réellement construite dans ce projet. Au cours de l'année 1 du projet, l'entrepreneur a décidé de remplacer la construction des maisons de type unifamiliale par la construction de résidence de plus petite taille (semi-détachés et unifamiliale). De plus, le projet compte 29 clients de moins que prévu. L'ajout d'habitations LEED (sans gaz naturel) a aussi contribué à cet écart. En ce qui concerne l'écart volumétrique négatif du secteur commercial, toute chose étant égale par ailleurs, la consommation de cette clientèle suit la même tendance que l'écart d'addition de clients. La consommation de ce secteur est aussi affectée par le fait qu'un client commercial exploite un café-bistro au lieu d'une microbrasserie comme prévu initialement.
- (3) La contingence du projet est appliquée aux frais de conduites, ce qui a pour effet de réduire les coûts associés à ce poste de dépense. Les travaux pour effectuer le branchement des résidences et réalisés au cours de la première et de la deuxième année du projet ont eu lieu en période de pandémie, période où Enbridge Gaz Québec a observé une hausse des coûts de ses sous-traitants en raison de l'adaptation de leurs pratiques aux mesures sanitaires en vigueur. De plus, un camion d'excavation hydraulique a été nécessaire à plusieurs occasions, pour pallier à l'impossibilité d'utiliser la machinerie lourde habituelle (tractopelle) et des travaux ont dû être effectués en période hivernale.
- (4) Voir EGQ-7, document 2.1, page 1 de 1, lignes 18 et 21.

Quartier Meredith
Financial Feasibility - 55/30 year Horizon
Parameters and Results

Line No.	Col. 1 Description	Col. 2	Col. 3 Year 0	Col. 4 Year 1	Col. 5 Year 2	Col. 6 Year 3	Col. 7 Year 4	Col. 8 Year 5	Col. 9 Year 6	Col. 10 Year 7	Col. 11 Year 8	Col. 12 Year 9	Col. 13 Year 10
FEASIBILITY PARAMETERS													
1.	Discount Rate	5.38%											
2.	CCA Rate	6.00%											
3.	Tax Rate	26.70%											
4.	Municipal Tax rate	0.75%											
Customer Revenue Horizon													
5.	Residential (Years)	55											
6.	Commercial (Years)	30											
Customer Additions													
7.	Residential		62	41	20	1	-	-	-	-	-	-	-
8.	Commercial		2	-	2	-	-	-	5	5	-	-	-
Total Annual Volumes													
9.	Residential (m ³)		45,559	98,824	150,429	153,016	165,044	165,044	165,044	165,044	165,044	165,044	165,044
10.	Commercial (m ³)		6,624	6,431	12,960	18,684	18,684	18,684	42,039	65,394	65,394	65,394	65,394
Capital Costs													
11.	Up front Mains (Dollars)		722,491										
12.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-										
13.	Services (Dollars)		124,601	134,143	94,252	6,392	0	0	11,156	11,156	0	0	0
14.	Meters (Dollars)		31,023	6,524	3,520	0	0	0	798	798	0	0	0
15.	Stations (Dollars)												
16.	Annual Revenues (Dollars)		29,285	56,499	82,913	85,926	90,889	90,889	99,439	107,989	107,989	107,989	107,989
17.	Annual O&M (Dollars)		6,553	10,531	13,010	13,107	13,107	13,107	14,454	15,800	15,800	15,800	15,800
FEASIBILITY RESULTS													
18.	Net Present Value (Dollars)	(496,649)											
19.	Profitability Index	0.55											
20.	Contribution in Aid of Construction (Dollars)	-											
21.	IRR	1.9%											
22.	Levelized Rate Impact (55 years)	0.073%											
23.	Cross-Over Year	Year 30 / 35											

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of customer adds