

ENBRIDGE GAZ QUÉBEC
RAPPORT ANNUEL
SUIVI DES PROJETS
EXTENSION DE RÉSEAU - PROJET MEREDITH
ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2025 (AN 5)

	Selon les données réelles en date du 28 février 2025	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4092-2019) D-2019-096	Écart	
Additions de clients cumulatives:				
Secteur résidentiel	124	144	-14%	(20) (1)
Secteur commercial	4	13	-69%	(9) (1)
Volumes annuels (m³):				
Secteur résidentiel	610 640	1 374 167	-56%	(763 527) (2)
Secteur commercial	65 847	1 182 797	-94%	(1 116 950) (2)
Investissements:				
Frais de conduites	722 491	816 616	-12%	(94 125) (3)
Frais de branchements				
Résidentiel	350 484	157 624	122%	192 859 (3)
Commercial	8 925	58 293	-85%	(49 369)
Total	<u>359 408</u>	<u>215 918</u>		<u>143 490</u>
Frais de compteurs				
Résidentiel	19 778	22 968	-14%	(3 190)
Commercial	21 437	22 872	-6%	(1 436)
Total	<u>41 215</u>	<u>45 840</u>		<u>(4 626)</u>
Total des investissements	1 123 114	1 078 375		44 739
Sommaire des résultats des analyses:				
Valeur actuelle nette (VAN)	(494 669) (4)	251 484		
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	1,9% (4)	6,97%		
Date de mise en gaz	février 2020	décembre 2019		

- Notes: (1) L'écart par rapport à la prévision initiale du nombre d'additions de clients de type résidentiel est notamment attribuable au développement des habitations LEED (sans gaz naturel) fait par le constructeur. L'écart par rapport à la prévision initiale du nombre d'additions de clients commerciaux est attribuable au moratoire temporaire imposé par la ville de Chelsea sur les permis de construction.
- (2) L'écart volumétrique négatif du secteur résidentiel s'explique par un changement du type d'habitation réellement construite dans ce projet. Au cours de l'année 1 du projet, l'entrepreneur a décidé de remplacer la construction des maisons de type unifamiliale par la construction de résidence de plus petite taille (semi-détachés et unifamiliale). De plus, le projet compte 29 clients de moins que prévu. L'ajout d'habitations LEED (sans gaz naturel) a aussi contribué à cet écart. En ce qui concerne l'écart volumétrique négatif du secteur commercial, toute chose étant égale par ailleurs, la consommation de cette clientèle suit la même tendance que l'écart d'addition de clients. La consommation de ce secteur est aussi affectée par le fait qu'un client commercial exploite un café-bistro au lieu d'une microbrasserie comme prévu initialement.
- (3) La contingence du projet est appliquée aux frais de conduites, ce qui a pour effet de réduire les coûts associés à ce poste de dépense. Les travaux pour effectuer le branchement des résidences et réalisés au cours de la première et de la deuxième année du projet ont eu lieu en période de pandémie, période où Enbridge Gaz Québec a observé une hausse des coûts de ses sous-traitants en raison de l'adaptation de leurs pratiques aux mesures sanitaires en vigueur. De plus, un camion d'excavation hydraulique a été nécessaire à plusieurs occasions, pour palier à l'impossibilité d'utiliser la machinerie lourde habituelle (tractopelle) et des travaux ont dû être effectués en période hivernale.
- (4) Voir EGQ-11, document 1.1, page 1 de 1, lignes 18 et 21.

Quartier Meredith
Financial Feasibility - 55/30 year Horizon
Parameters and Results

Line No.	Col. 1 Description	Col. 2	Col. 3 Year 0	Col. 4 Year 1	Col. 5 Year 2	Col. 6 Year 3	Col. 7 Year 4	Col. 8 Year 5	Col. 9 Year 6	Col. 10 Year 7	Col. 11 Year 8	Col. 12 Year 9	Col. 13 Year 10
FEASIBILITY PARAMETERS													
1,	Discount Rate	5,38%											
2,	CCA Rate	6,00%											
3,	Tax Rate	26,70%											
4,	Municipal Tax rate	0,75%											
Customer Revenue Horizon													
5,	Residential (Years)	55											
6,	Commercial (Years)	30											
Customer Additions													
7,	Residential			62	41	20	1	-	-	-	-	-	-
8,	Commercial			2	-	2	-	-	-	5	5	-	-
Total Annual Volumes													
9,	Residential (m3)			45 559	98 824	150 429	153 016	162 812	165 044	165 044	165 044	165 044	165 044
10,	Commercial (m3)			6 624	6 431	12 960	18 684	21 148	21 148	44 503	67 858	67 858	67 858
Capital Costs													
11,	Up front Mains (Dollars)		722 491										
12,	Contribution in Aid of Construction (Dollars)		-										
13,	Services (Dollars)			124 601	134 143	94 252	6 392	20	-	11 156	11 156	-	-
14,	Meters (Dollars)			31 023	6 524	3 520	-	-	-	798	798	-	-
15,	Stations (Dollars)			-									
16,	Annual Revenues (Dollars)			29 285	56 499	82 913	85 926	90 749	91 670	100 220	108 770	108 770	108 770
17,	Annual O&M (Dollars)			6 553	10 531	13 010	13 107	13 107	13 107	14 454	15 800	15 800	15 800
FEASIBILITY RESULTS													
18,	Net Present Value (Dollars)	(494 669)											
19,	Profitability Index	0,55											
20,	Contribution in Aid of Construction (Dollars)	-											
21,	IRR	1,9%											
22,	Levelized Rate Impact (55 years)	0,073%											
23,	Cross-Over Year	Year 29 / 35											

Note a) 50% effectivity considered for the first year revenues of customer adds

ENBRIDGE GAZ QUÉBEC
RAPPORT ANNUEL
SUIVI DES PROJETS
NOUVEAU SYSTÈME D'INFORMATION CLIENT: SAP
ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2025

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2025	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4273-2024) D-2024-132		Écart
--	---	---	--	-------

Investissements:				
Coûts OPEX	132 000	653 000	-80%	(521 000)
Coûts CAPEX	834 098	3 662 000	-77%	(2 827 902)
Sous-total	966 098	4 315 000	-78%	(3 348 902)
Contingence de 15%	-	647 250	-100%	(647 250)
Intérêts	20 969	-	100%	20 969
Total des investissements	987 067	4 962 250	-80%	(3 975 183)

Sommaire des résultats des analyses:				
Valeur actuelle nette (VAN)	N/A	(3 958 622)		
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	N/A	N/A		

Date de déploiement du nouveau SIC	Octobre 2026	Juin 2026	(1)
---	--------------	-----------	-----

Note: 1. Le projet était dépendant d'autres plateformes et comprenait plusieurs mises en production simultanées, avec des livrables interdépendants, ce qui a accru la complexité et eu un impact sur l'échéancier global. Par conséquent, la mise en production a été reportée de juin 2026 à octobre 2026. À la suite de la mise en production initiale, des déploiements additionnels en phases sont prévus, et la complétion du projet est désormais ciblée au 31 décembre 2026.

ENBRIDGE GAZ QUÉBEC
RAPPORT ANNUEL
SUIVI DES PROJETS
CROISSANT DE LA PAIX ET RUE DE LA SARTHE
ANNÉE DE RÉFÉRENCE: 2025

	Selon les données réelles en date du 31 décembre 2025	Selon la demande d'autorisation préalable (R-4301-2025) D-2025-086		<u>Écart</u>
--	---	---	--	--------------

Investissements:				
Services entrepreneurs	946 833	1 601 413	-41%	(654 580)
Matériaux	13 348	5 638	137%	7 710
Services externes	12 892	16 321	-21%	(3 429)
Contingence		405 843	-100%	(405 843)
Entente avec la Ville de Gatineau	23 428	50 730	-54%	(27 302)
Intérêts	8 976		100%	8 976
Total des investissements	1 005 477	2 079 945	-52%	(1 074 468)

Sommaire des résultats des analyses:		
Valeur actuelle nette (VAN)	N/A	(1 915 034)
Taux de rendement interne (TRI) après impôts	N/A	-8,18%

Date de mise en gaz	Décembre 2025	Décembre 2025	(1)
----------------------------	---------------	---------------	-----

Notes (1) La mise en gaz a été réalisée, mais des travaux de restauration sont toujours en cours et devraient être terminés à l'été 2026. Un suivi sera effectué lors de la fermeture 2026.