

## **DISPOSITION DE L'IMMEUBLE SITUÉ AU 140 CRÉMAZIE**



## 1. CONTEXTE ET SUIVI DES DONNÉES FINANCIÈRES

1 Conformément à la décision D-2018-132<sup>1</sup>, le Distributeur dépose le suivi des données  
2 financières liées à la transaction du Projet-vente de l'immeuble situé au 140, boulevard  
3 Crémazie Ouest à Montréal.

4 Le Distributeur a conclu la vente de cet immeuble le 31 octobre 2018 au prix de vente, après  
5 déduction des frais de courtage et commissions, de 27,8 M\$. La valeur comptable nette de  
6 cet actif au moment de la vente étant de 10,1 M\$, le gain sur disposition a donc été de  
7 17,7 M\$.

## 2. SUIVI DU COMPTE D'ÉCARTS – GAIN SUR DISPOSITION

8 Conformément à la décision D-2018-132<sup>2</sup>, le Distributeur a comptabilisé la totalité du gain  
9 sur disposition dans un compte d'écarts. Le tableau 1 présente, pour l'année 2018, le suivi  
10 du compte d'écarts relatif au gain sur disposition.

**TABLEAU 1 :**  
**SUIVI DU COMPTE D'ÉCARTS – GAIN SUR DISPOSITION (M\$)**

Hors base de tarification	2018		Solde du compte
	Revenus autres	Intérêts	
<b>Solde au 31 décembre 2017</b>			
<b>Opérations en 2018</b>			
Écart 2018	17,7		17,7
Intérêts sur le solde 2018		0,1	0,1
<b>Solde au 31 décembre 2018</b>	17,7	0,1	17,8

<sup>1</sup> D-2018-132, paragraphe 38.

<sup>2</sup> D-2018-132, paragraphe 37.