

Confidentialité levée conformément à la décision D-2020-033

**Pièce déposée sous pli confidentiel**

**Réponses du Transporteur  
à la demande de renseignements numéro 2  
de la Régie de l'énergie  
(la « Régie »)**

Confidentialité levée conformément à la décision D-2020-033

Confidentiel

**Confidentialité levée conformément à la décision D-2020-033**

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2 DE LA RÉGIE DE L'ÉNERGIE (LA RÉGIE) SUR LA  
DEMANDE DU TRANSPORTEUR RELATIVE À LA RÉFECTION ET AU REMPLACEMENT  
D'INSTALLATIONS À PROXIMITÉ DE LA NEMISCAU**

**DESCRIPTION DES TRAVAUX VISÉS PAR LE PROJET**

- 1. Références :**
- (i) Pièce [B-0004](#), p. 11 à 13;
  - (ii) Pièce [B-0008](#), p. 5;
  - (iii) Pièce [B-0004](#), p. 13;
  - (iv) Pièce [B-0005](#), Annexe 5, p. 3.

**Préambule :**

- (i) Le Transporteur décrit les installations du Projet de façon détaillée :
  - Complexe résidentiel :
    - Résidences A, B, et C;
    - Nouvelle résidence (résidence D);
    - Démantèlement des roulottes 24 et 25;
    - Centre communautaire;
    - Services municipaux;
  - Démantèlement partiel du campement de la Nemiscau.
- (ii) Le Transporteur présente les coûts des travaux avant-projet et projet par élément de coûts, totalisant 95,1 M\$.
- (iii) Le Transporteur présente le calendrier de réalisation des travaux liés au Projet.

Activité	Début	Fin
Avant-projet	Mai 2018	Septembre 2019
Autorisation de la Régie de l'énergie	Novembre 2019	Mars 2020
Projet	Mai 2020	Décembre 2021
Mises en service		
Résidence A		Janvier 2021
Résidence B		Février 2021
Résidence C		Avril 2021
Résidence D		Juin 2021
Centre communautaire		Décembre 2021

**Confidentialité levée conformément à la décision D-2020-033**

(iv) Le Transporteur présente les coûts par mise en service :

Janvier 2021 :	5 783 K\$
Février 2021 :	5 857 K\$
Avril 2021 :	5 857 K\$
Juin 2021 :	33 345 K\$
Décembre 2021 :	<u>44 305 K\$</u>
Total :	95 047 K\$

La Régie a préparé le tableau suivant :

**TABLEAU 1**

Installations du Projet	Chambres (ch)	Salles de bain (sdb)	Année des mises en service	Installations du Projet	
				Durée de vie utile (moyenne)	Coût du Projet
<b>COMPLEXE RÉSIDENTIEL</b>					
Résidence A			Janvier 2021		
Résidence B			Février 2021		
Résidence C			Avril 2021		
Résidence D	72 ch		Juin 2021		
<b>Total Résidences A,B,C, D</b>	168 ch				
<b>Centre communautaire</b>					
			Décembre 2021		
Roulotte 24	démantèlement				
Roulotte 25	démantèlement				
Roulotte 26	21 ch		2010		
<b>Total Roulottes 24, 25, 26</b>	21 ch				
<b>Services municipaux</b>					
<b>CAMPEMENT</b>					
	démantèlement partiel				
<b>Total</b>					

**Demande :**

1.1 Veuillez compléter le tableau 1 présenté au préambule (cellules ombragées en gris), incluant les coûts de démantèlement.

**Réponse :**

- 1 **Le tableau R1.1 présente les coûts du Projet, incluant les coûts de**  
 2 **démantèlement lorsqu'applicables.**

Confidentialité levée conformément à la décision D-2020-033

**Tableau R1.1**

Installations	Chambres (ch)	Salles de bain (sdb)	Année de mise en service	Installations du projet	
				Durée de vie utile	Coût du projet (en k\$)
<b>Complexe résidentiel</b>					
Résidence A	36 ch	36 sdb	janv-21	20-35 ans	5 920,0 \$
Résidence B	36 ch	36 sdb	févr-21	20-35 ans	5 920,0 \$
Résidence C	24 ch	24 sdb	avr-21	20-35 ans	3 946,7 \$
Résidence D	72 ch	72 sdb	juin-21	20-50 ans	30 084,3 \$
Total résidences A B C D	168 ch	168 sdb			45 870,9 \$
<b>Centre communautaire</b>			déc-21	20-50 ans	39 783,5 \$
Roulotte 24 (1)	Démantèlement			s/o	13,8 \$
Roulotte 25 (1)	Démantèlement			s/o	13,8 \$
Roulotte 26	21 ch	21 sdb	2010	s/o	
Total Roulottes 24, 25, 26	21 ch	21 sdb			27,6 \$
<b>Services municipaux</b>				40-50 ans	7 985,2 \$
<b>Campement</b>		Démantèlement partiel		s/o	1 478,5 \$
<b>Total</b>					<b>95 145,6 \$</b>

1 **Le Transporteur souligne que les montants considérés dans l'évaluation de la**  
 2 **référence (iv) représentent l'ensemble des coûts du Projet par date de mise en**  
 3 **service. Ces montants ne correspondent pas nécessairement à ceux encourus**  
 4 **à la fin de la construction d'un bâtiment donné dont les coûts de parachèvement**  
 5 **peuvent être échelonnés dans le temps.**

6 **Enfin, le Transporteur précise que le total figurant à la référence (iv) devrait se**  
 7 **lire 95 147 k\$<sup>1</sup> et non 95 047 k\$.**

<sup>1</sup> Le coût réel du Projet est de 95 146 k\$ en ne tenant pas compte des montants arrondis de la référence (iv).